



Obecní úřad Dolní Třebonín

382 01 Dolní Třebonín čp. 6

tel. 380 743 827, e-mail: dolni.trebonin@tiscali.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA - OZNÁMENÍ

řízení o Změně č. 7 Územního plánu Dolní Třebonín

Obecní úřad Dolní Třebonín (dále jen „pořizovatel“) je pořizovatelem Změny č. 7 Územního plánu Dolní Třebonín ve smyslu § 2 odst. 2 písm. a) a v souladu s § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) na základě příkazní smlouvy uzavřené dne 18. 9. 2023 mezi obcí a osobou splňující kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatel v souladu s § 55b odst. 2 a za použití § 22, § 52 odst. 1 a 2 stavebního zákona a § 171 – 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) oznamuje:

řízení o Změně č. 7 Územního plánu Dolní Třebonín

týkající se k.ú. Prostřední Svince, k.ú. Dolní Svince, k.ú. Dolní Třebonín, k.ú. Štětkře, k.ú. Záluží nad Vltavou

Veřejné projednání návrhu Změny č. 7 Územního plánu Dolní Třebonín se uskuteční

v zasedací místnosti obecního úřadu Dolní Třebonín

v pondělí 27. 5. 2024 od 14 hodin.

Vzhledem k tomu, že velikost a rozsah návrhu opatření obecné povahy - návrhu Změny č. 7 Územního plánu Dolní Třebonín (dále jen „ZM7“) neumožňuje zveřejnění na úřední desce v úplném znění, bude návrh ZM7 v souladu s § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Dolní Třebonín a jeho webových stránkách **od 19. 4. 2024 do 4. 6. 2024**.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou uplatnit námitky proti návrhu ZM7 pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. V nich musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Povinnost doložit údaje podle katastru nemovitostí se nevztahuje na zástupce veřejnosti. V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona může každý uplatnit své připomínky. Námitky a připomínky lze uplatňovat nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě uplatní dotčené orgány svá stanoviska.

K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se v souladu s § 55b odst. 2, resp. § 52 odst. 3 stavebního zákona nepřihlíží. V souladu s ustanovením § 52 odst. 4 stavebního zákona se nepřihlíží ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při schválení politiky územního rozvoje nebo vydání Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje.

Námitky a připomínky musí být uplatněny písemně a doručeny na adresu Obecního úřadu Dolní Třebonín, Dolní Třebonín 6, 382 01 Dolní Třebonín (ID DS: bipbkma) a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.



Obecní úřad Dolní Třebonín

382 01 Dolní Třebonín čp. 6

tel. 380 743 827, e-mail: dolni.trebonin@tiscali.cz

za správnost vyhotovení

Mgr. Zdeněk Kundera

osoba splňující kvalifikační požadavky

pro výkon územně plánovací činnosti

dle § 24 stavebního zákona



Pavel Ševčík
starosta obce

Tímto se potvrzuje, že tato písemnost byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup podle § 25 odst. 2 správního řádu a § 20 stavebního zákona.

Vyvěšeno na úřední desce dne.....

Sejmuto dne.....

Razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí veřejné vyhlášky:



Obec Dolní Třebonín

382 01 Dolní Třebonín čp. 6

tel. 380 743 827, e-mail: dolni.trebonin@tiscali.cz

Rozdělovník:

Dotčené orgány:

1. Ministerstvo dopravy ČR, nábreží Ludvíka Svobody 12/22, 110 05 Praha 1 DS: n75auu3
2. Ministerstvo obrany ČR, sekce nakládání s majetkem, odd. ochrany územních zájmů, Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 DS: hjyaavk
3. Ministerstvo průmyslu a obchodu ČR, Na Františku 32, 110 15 Praha 1 DS: bxtaaw4
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 DS: 9gsaax4
5. Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65/17, 110 00 Praha DS: yphaax8
6. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou 936/3, 170 00 Praha 7 DS: 6bnaawp
7. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 00 Praha 1 DS: 8spaaur
8. Krajský úřad Jihočeského kraje, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice DS: kdib3rr
 - Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví
 - ochrana přírody a krajiny*
 - ochrana ZPF*
 - ochrana ovzduší*
 - ochrana PUPFL*
 - ochrana vod*
 - Odbor regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu DS: kdib3rr
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství DS: kdib3rr
 - Odbor kultury a památkové péče, oddělení památkové péče DS: kdib3rr
9. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 1858/25, 370 71 České Budějovice DS: agzai3c
10. Krajská veterinární správa SVS pro Jihočeský kraj, Severní 2303/9, 370 10 České Budějovice DS: d2vairv
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha DS: me7aazb
12. Obv. báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřimálého 2730/11, 301 00 Plzeň DS: m4eadvu
13. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, Rudolfova 80, 370 01 České Budějovice DS: z49per3
14. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská tř. 2666/52b, 370 71 České Budějovice DS: ph9aiu3
15. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro JČ kraj a Kraj Vysočina DS: hq2aev4
16. Úřad pro civilní letectví, K letišti 1149/23, 160 08 Praha 6 DS: v8gaaz5
17. Regionální pracoviště Jižní Čechy AOPK ČR, nám. Přemysla Otakara II. 121/34, 370 01 České Budějovice DS: qxedynt
18. Magistrát statutárního města České Budějovice, nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 01 České Budějovice DS: kjgb4yx
 - Odbor ochrany životního prostředí
 - ochrana vod*
 - ochrana přírody a krajiny*
 - ochrana PUPFL*
 - odpadové hospodářství*
 - Odbor dopravy a silničního hospodářství DS: kjgb4yx
 - Odbor památkové péče DS: kjgb4yx
 - Odbor územního plánování DS: kjgb4yx

Oprávnění investoři a organizace:

19. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice DS: 3zhv2ek
20. Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, Litvínovická 5, 370 01 České Budějovice DS: gg4t8hf
21. EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno DS: nf5dxbu
22. České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha DS: e52cdsf
23. ČEVAK a.s., Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice DS: 3ndg7rf
24. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4 DS: ygwch5i
25. NET4GAS, s.r.o., Na Hřebenech II 1718/8, 140 00 Praha 4 DS: 8ecyjt9
26. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 DS: qa7425t
27. Ředitelství silnic a dálnic ČR, Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 DS: zjq4rhz
28. ČEPS, a.s., Elektrárenská 774/2, 101 52 Praha 10 DS: seccdqd
29. CNL INVEST s.r.o., Ke klubovně 1650/9, 155 00 Praha 5 DS: 2mqv6yw
30. Lesy ČR, s.p. Přemyslova 1106, 601 68 Hradec Králové DS: e8jcfns
31. ČEPRO, a.s., Dělnická 213/12, 170 00 Praha 7 DS: hk3cdqj
32. LuckyNet s.r.o., Žižkova tř. 1321/1, 370 01 České Budějovice DS: t7wi89v
33. STARNET s.r.o., Žižkova tř. 226/3, 370 01 České Budějovice DS: vka37bh

Sousední obce:

34. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd DS: aqebdr7
35. Obec Holubov, Holubov 242, 382 03 Holubov DS: p7gamqm
36. Obec Zlatá Koruna, Zlatá Koruna 55, 382 02 Zlatá Koruna DS: 6uzb2aq



Obec Dolní Třebonín

382 01 Dolní Třebonín čp. 6

tel. 380 743 827, e-mail: dolni.trebonin@tiscali.cz

- | | | |
|-----|--|-------------|
| 37. | Obec Mojnë, Mojnë 19, 382 32 Mojnë | DS: je3bm4w |
| 38. | Město Velešín, náměstí J. V. Kamarýta 76, 382 32 Velešín | DS: 8r8bwj8 |
| 39. | Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 373 24 Římov | DS: zddefn5 |
| 40. | Obec Vrábče, Ves-Na Návsí 33, 370 01 Vrábče | DS: sjpbipp |
| 41. | Městys Křemže, Náměstí 35, 382 03 Křemže | DS: a46bdec |
| 42. | Obec Chlumec, Chlumec 10, 382 32 Chlumec | DS: 9dsbun9 |