

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

č. 13/2024

uzavřená podle § 2431 a následujících občanského zákoníku 89/2012 Sb.

1. Smluvní strany

Příkazník: **OTRUBA & PARTNER, s.r.o.**
Sídlem K Pilotovi 100, 373 82 Boršov nad Vltavou
Provozovna Rožnovská 2351/12, 370 07 České Budějovice
zastoupená Ing. Milošem Znojmem, jednatelem společnosti
IČ: 280 78 853
DIČ: CZ28078853
Obchodní rejstřík: Krajský soud České Budějovice, oddíl C, vložka 15975
Bankovní spojení: ČSOB Č. Budějovice
číslo účtu: 219429266/0300

Příkazce: **Obec Kamenný Újezd**
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd
Zastoupená p. Jiřím Haismanem, starostou obce
IČ: 002 45 062
DIČ: CZ00245062

2. Předmět smlouvy

2.1. Příkazník se zavazuje, že v rozsahu dojednaném touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených zajistí výkon inženýrských činností stavebníka dle čl. 3 této smlouvy na akci „**Přístavba a stavební úpravy Základní školy v Kamenném Újezdě**“. Investorem stavby je příkazce.

2.2. Příkazce se zavazuje, že za uskutečnění a zařízení předmětu plnění podle článku 3 této smlouvy zaplatí příkazníkovi dohodnutou odměnu.

3. Rozsah a obsah předmětu plnění

Příkazník se zavazuje v rámci této smlouvy k zabezpečení těchto činností:

3.1. Práce před realizací stavby:

3.1.1. Výkon koordinátora BOZP před realizací stavby

- Předání zadavateli stavby přehled právních předpisů vztahujících se ke stavbě, informace o rizicích, která se mohou při realizaci stavby vyskytnout a další podklady pro zajištění bezpečného a zdraví neohrožujícího prostředí
- Předání zhotoviteli stavby veškeré informace o bezpečnostních a zdravotních rizicích, které jsou mu známy a které se dotýkají jeho činnosti
- Vypracování plánu BOZP
- Vyhotovení oznámení o zahájení prací pro oblastní inspektorát práce dle zákona a předání tohoto oznámení zadavateli stavby

3.2. Práce ve fázi realizace stavby:

3.2.1. Výkon technického dozoru stavebníka, který zahrnuje následující činnosti:

- seznámení s projektovou dokumentací, stavebním povolením, smlouvou o dílo a dalšími podklady souvisejícími s realizací díla
- konzultace smlouvy o dílo s vybraným dodavatelem
- předání staveniště zhotoviteli
- osobní účast na kontrolních (technických) dnech, které budou svolávány v souladu s režimem stanoveným ve smlouvě o dílo, popřípadě dle potřeb stavby
- kontrola věcného plnění prací, dodávek a výkonů s ohledem na kvalitu zhotoveného díla, soulad se schválenou projektovou dokumentací a příslušnými technologickými předpisy a normami
- kontrola časového postupu prací podle odsouhlaseného harmonogramu prací zejména s ohledem na termín dokončení prací
- kontrola konstrukcí a prací, které budou dalším postupem zakryty nebo u nichž by postup prací jinak znemožnil kontrolu
- zajištění nápravy zjištěných nedostatků buď jednáním s odpovědným zástupcem zhotovitele přítomným kontrole nebo zápisem do stavebního deníku a následnou kontrolou.
- kontrola finančního plnění prací a dodávek, cenové správnosti a úplnosti platebních dokladů tj. soupisů provedených prací a dodávek dílčích faktur
- sledování čerpání nákladů díla v souladu se skutečně prostavěnými objemy prací
- kontrola a sledování řádného vedení dokladů o realizaci díla (stavební deník, protokoly, atesty...)
- kontrola a odsouhlasování zhotovitelem předkládaných změn, doplňků nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z vad projektu
- uplatnění a cenové odsouhlasení víceprací požadovaných objednatel
- součinnost s úřady a dodavatelem při kolaudaci stavby

3.2.2. Činnost koordinátora BOZP při realizaci stavby:

- Provádět činnost koordinátora bezpečnosti práce podle zák. č. 309/2006 Sb. a zákona č. 88/2016 Sb.
- Informovat všechny dotčené zhotovitele stavby o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací
- Koordinovat spolupráci jednotlivých zhotovitelů nebo osob jimi pověřených při přijímání opatření k zajištění BOZP se zřetelem na povahu stavby a na všeobecné zásady prevence rizik a činnosti prováděné na staveništi současně, popř. v těsné návaznosti, s cílem chránit zdraví fyzických osob, zabránit pracovním úrazům a předcházet vzniku nemocí z povolání
- Sledovat dodržování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi zhotovitelem a jeho subdodavateli a projednávat s nimi přijetí opatření a termínů k nápravě zjištěných nedostatků
- Sledovat plnění navržených technických a organizačních preventivních opatření a jejich soulad s platnými právními předpisy a dbát na to, aby navržená opatření byla ekonomicky přijatelná s přihlédnutím k účelu stanovenému investorem
- Kontrolovat realizaci nápravných opatření u příslušných odpovědných osob kontrolovaných subjektů
- Kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště s cílem zamezit vstupu nepovolaných osob
- Kontrolovat označení staveniště, zveřejnění a aktualizaci oznámení o zahájení prací na viditelném místě u vstupu na staveniště, a to po celou dobu provádění prací až do doby předání stavby do užívání
- Spolupracovat se zhotoviteli při stanovení času potřebného k bezpečnému provádění jednotlivých prací nebo činností a se zástupci zhotovitelů pro oblast BOZP

- Svolávat a vést kontrolní dny koordinátora BOZP za účasti všech zhotovitelů přítomných na staveništi
- Průběžně aktualizovat a zpřesňovat plán BOZP v průběhu realizace stavby
- Vést dokumentaci se záznamy o prováděné činnosti, o výsledcích kontrol, o zjištěných závadách, o výsledcích projednávané kontrolní činnosti a údajích o tom, zda a jakým způsobem byly případné nedostatky odstraněny nebo přetrvávají-li i přes upozornění koordinátora BOZP
- Poskytnout zadavateli odbornou podporu při jednáních se zhotoviteli stavby, orgány státní správy a samosprávy ve věcech BOZP

4. Způsob splnění předmětu smlouvy

4. 1. Zabezpečením odborných inženýrských činností, ke kterým se příkazník zavázal v čl. 3 této smlouvy a po úspěšném předání a převzetí stavby se považuje předmět smlouvy za splněný.

4. 2. Při plnění předmětu této smlouvy se příkazník zavazuje dodržovat obecně platné předpisy, technické normy, ujednání této smlouvy a bude se řídit výchozími podklady příkazce, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

5. Doba plnění

5.1

Práce před realizací stavby: zahájení v den podpisu příkazní smlouvy

Práce v realizaci: Zahájení stavebních prací - předpoklad: 09/2024
Dokončení stavebních prací - předpoklad: 09/2025

Předpokládaná délka činnosti výkonu TDS a koordinátora BOZP v realizaci stavby je 13 měsíců.

5. 2. Dodržení všech dílčích termínů je závislé na řádné a včasné součinnosti příkazce dohodnuté v této smlouvě.

6. Součinnost a podklady příkazce

6. 1. Před zahájením činnosti předá příkazce příkazníkovi tyto podklady:

- kompletní prováděcí projektovou dokumentaci 1 x v tištěné verzi, 1 x elektronicky (pdf)
- kompletní dokladovou část z dokumentace pro rozhodnutí o schválení stavebního záměru
- identifikační údaje zhotovitele díla a spojení na něj
- kopie smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby včetně smluvního položkového rozpočtu
- kopie rozhodnutí o schválení stavebního záměru

6. 2. V rámci své součinnosti se příkazce zavazuje, že v rozsahu nezbytně nutném na vyzvání příkazníka poskytne spolupráci při získávání podkladů, doplňujících údajů, vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto součinnost poskytne bez zbytečného prodlení.

7. Cena díla a platební podmínky

7. 1. Cena za provedení inženýrských činností dle této smlouvy je dohodnutá jako cena smluvní a to následovně:

- Výkon koordinátora BOZP před realizací stavby dle bodu 3.1.1.....15.000,- Kč
- Výkon TDS dle bodu 3.2.1.....(13x68.000,-).....884.000,- Kč
- Výkon koordinátora BOZP v realizaci stavby dle bodu 3.2.2...(13x15.000,-)..195.000,- Kč
- **Cena celkem bez DPH za výkon všech činností1.094.000,- Kč**
- DPH (21%).....229.740,- Kč
- Cena celkem s DPH.....1.323.740,- Kč

Uchazeč je plátce DPH. DPH bude účtována dle platných předpisů v době provádění činností. Pro výkon inženýrských činností je zákonem stanovena základní sazba daně z přidané hodnoty. Výše uvedená cena v sobě zahrnuje veškeré režijní náklady uchazeče (náhradu jízd, telefon apod.).

7. 2. Způsob fakturace dohody smluvní strany následovně:

7. 2. 1. Příkazník nepožaduje poskytnutí zálohy.

7. 2. 2. Po vypracování plánu BOZP a vypracování ohlášení na OIP v souladu s článkem 3.1.1 této smlouvy vystaví příkazník fakturu za práce na částku 15.000,- Kč + DPH.

7. 2. 3. Po zahájení stavebních prací bude příkazník měsíčně vystavovat průběžné faktury za plnění činnosti technického dozoru stavebníka dle čl. 3.2.1 a koordinátora BOZP dle čl. 3.2.2 ve výši 83.000 Kč + DPH.

7. 2. 4. Jednotlivé faktury budou mít lhůtu splatnosti 14 dní od data doručení příkazci.

7. 3. Pro případ prodlení příkazce s úhradou faktury, dohody smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1 % z fakturované částky za každý den prodlení.

7. 4. V případě prodloužení délky činnosti TDS při realizaci stavby oproti předpokladu (13 měsíců), bude za každý dokončený měsíc činnosti účtována částka 68.000,- Kč + DPH, za nedokončený měsíc výkonu sazba 750,- Kč/hod bez DPH, nejvýše však do částky za každý dokončený měsíc činnosti.

7. 5. V případě prodloužení délky činnosti výkonu koordinátora BOZP v realizaci stavby oproti předpokladu (13 měsíců), bude za každý dokončený měsíc činnosti účtována částka 15.000Kč + DPH, za nedokončený měsíc výkonu sazba 750,-Kč/hod bez DPH, nejvýše však do částky za každý dokončený měsíc činnosti.

7. 6. Dojde-li ke zrušení nebo odstoupení od smlouvy na straně příkazce, bude příkazník činnosti rozpracované ke dni zrušení smlouvy fakturovat dle vzájemně sjednaného rozsahu prací ke dni zrušení této smlouvy a účelně vynaložené náklady.

8. Povinnosti příkazníka

8. 1. Příkazník se zavazuje zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích a skutečnostech, se kterými se při výkonu své činnosti pro příkazce setká. Tyto povinnosti trvají i po skončení smlouvy.

8. 2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá za škodu takto vzniklou.

8. 3. Příkazník je povinen při vyřizování záležitostí postupovat s odbornou péčí, činnosti k nimž se zavázal je povinen uskutečňovat podle pokynů příkazce a v souladu s jeho zájmy a je povinen oznámit příkazci všechny okolnosti, jež mohou mít vliv na změnu pokynů příkazce.

9. Všeobecná ujednání

9. 1. Příkazce se zavazuje, že přistoupí na změnu závazku tehdy, když se po uzavření závazku změní výchozí podklady rozhodné pro uzavření této smlouvy, nebo uplatní nové požadavky na příkazníka.

9. 2. Pokud bude zajišťování inženýrských činností vyžadovat jednání jménem příkazce, je příkazce povinen vystavit příkazníkovi včas plnou moc.

9. 3. Pokud příkazník zanedbá povinnosti vyplývající z této smlouvy a toto zanedbání má za následek posunutí termínu dokončení stavby, hrubé porušení technologie výstavby, či navýšení ceny díla, opravňuje tato skutečnost příkazce k vypovězení této smlouvy.

9. 4. Pokud činností příkazníka vznikne příkazci škoda, zavazuje se příkazník uhradit příkazci prokazatelně vzniklé náklady na uhrazení této škody.

9. 5. Příkazník prohlašuje, že je na výkon svých činností pojištěn, a to do výše 4.000.000 Kč. Platnost pojištění doloží příkazci kopií pojistné smlouvy.

9. 6. Smlouva je uzavřena dnem podpisu oběma smluvními stranami.

9. 7. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými statutárními zástupci obou smluvních stran.

9. 8. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

Příkazce

Příkazník

.....
Kamenný Újezd dne

.....
Boršov nad Vltavou dne