



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice

Odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

Magistrát města České Budějovice

Ing. Lacina Luboš

odbor územního plánování

nám. Přemysla Otakara II. 1/1

370 92 České Budějovice

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Úřední deska
Magistrátu města České Budějovice
+
Úřední deska Obecního úřadu Kamenný Újezd
+
Rozdělovník

Datum vyvěšení: 16. 7. 2021

Datum sejmutí: 26. 8. 2021

Značka:

OÚP/O-1876/2021/Mř-V

Vyřizuje:

Ing. arch. Eva Maříková

Tel.:

386 803 009

E-mail:

marikovae@c-budejovice.cz

Datum:

2021-06-29

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o pokračování řízení o územním plánu Kamenný Újezd

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování a jako orgán vykonávající působnost ve věcech územního plánování podle ustanovení § 5 odst. (1) a (2) a § 6 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“), **oznamuje pokračování řízení o územním plánu Kamenný Újezd** v katastrálním území Kamenný Újezd, Kosov u Opalic, Krásejovka, Opalice a Otmanka **s opakovaným veřejným projednáním v rozsahu úprav na základě vyhodnocení výsledků prvního veřejného projednání** podle § 53 odst. (2) ve vazbě na § 52 a ustanovení § 188 odst. (3) stavebního zákona a ustanovení §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu územního plánu Kamenný Újezd

v katastrálním území Kamenný Újezd, Kosov u Opalic, Krásejovka, Opalice a Otmanka (dále jen „ÚP“)

**se uskuteční v sokolovně v Kamenném Újezdě (Náměstí č.p. 138),
dne 18. 8. 2021 od 15:00 hod.**

Zpracovatelem ÚP je Ing. arch. Jiří Rampas, č. autorizace 02603, společnost SP STUDIO, s.r.o., architektonická kancelář, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov, kterého tímto žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Dne 13. 5. 2019 se uskutečnilo veřejné projednání o návrhu územního plánu Kamenný Újezd (dále jen „ÚP“) v souladu s § 52 stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách, včetně odůvodnění rozhodnutí o námitkách a spolu s návrhem vyhodnocení připomínek, které byly uplatněny i k návrhu ÚP po společném jednání ho zaslal dne 19. 6. 2020 a následně opravenou verzi dne 18. 9. 2020 v souladu s § 53 odst. (1)

stavebního zákona dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je k uplatnění stanoviska k těmto návrhům. Na základě závěrů dohodovacího jednání k vyhodnocení námitek, resp. dle rozhodnutí o námitkách – usnesením Zastupitelstva obce Kamenný Újezd č. ZO-12/VIII/2020 ze dne 17. 6. 2020, je nezbytné opakovat v souladu s § 53 odst. (2) stavebního zákona veřejné projednání, a to v rozsahu úprav návrhu ÚP související s vyhodnocením výsledků řízení o návrhu ÚP.

Návrh ÚP je v souladu s ustanovením § 52 odst. (1) a (3) stavebního zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. (1) a (3) správního řádu a § 20 stavebního zákona **zveřejněn po dobu minimálně 38 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu ÚP

v katastrálním území Kamenný Újezd, Kosov u Opalic, Krasejovka,
Opalice a Otmanka

Magistrát města České Budějovice, odbor územního plánování oznamuje, že byl zveřejněn návrh ÚP. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu ÚP není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění, **sděluje** magistrát města v souladu s ustanovením § 172 odst. (2) správního řádu a § 20 odst. (1) stavebního zákona, že s návrhem ÚP je možno se seznámit na:

Magistrátu města České Budějovice, odboru územního plánování, nám. Přemysla Otakara II č. 1/1, České Budějovice, IV. patro, č. dveří 401c, Ing. arch. Eva Maříková, tel. 38 680 3009. Souběžně je do návrhu ÚP možné nahlédnout na Obecním úřadu Kamenný Újezd. Dále je oznámení o zveřejnění návrhu ÚP spolu s návrhem této územně plánovací dokumentace vystaveno na elektronické úřední desce Magistrátu města České Budějovice na adrese <http://www.c-budejovice.cz> a na elektronické úřední desce Obecního úřadu Kamenný Újezd na adrese <https://www.kamenny-ujezd.cz/>.

Upozornění týkající se obou částí, tj. části I. i části II.:

Podle § 52 odst. (2) stavebního zákona mohou podat námítky, proti návrhu ÚP pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle § 52 odst. (3) stavebního zákona nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. (2) stavebního zákona uplatnit své námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

V souladu s ustanovením § 52 odst. (3) stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

Ing. Luboš Lacina
vedoucí odboru
územního plánování

Tato veřejná vyhláška včetně dokumentace návrhu ÚP musí být vyvěšena minimálně po dobu 38 dní.

Rozdělovník:

Doporučeně

Obec, pro kterou se ÚP pořizuje:

1. Obec Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

Dotčené orgány:

2. Magistrát města České Budějovice – odbor ochrany životního prostředí
3. Magistrát města České Budějovice – odbor památkové péče
4. Magistrát města České Budějovice – odbor dopravy a silničního hospodářství
5. Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy II, Mánesova 3a, 370 01 České Budějovice
6. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor řízení státní správy, Vršovická 65, 100 10 Praha 10 - Vršovice
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, sekce energetiky, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo dopravy, nábreží L. Svobody 12, 110 15 Praha 1
9. Ministerstvo vnitra, odbor správy majetku, P. O. BOX 21/OSM, 170 34 Praha 7
10. Ministerstvo zemědělství, Pozemkový úřad České Budějovice, Rudolfovska 80, 370 78 České Budějovice
11. Ministerstvo kultury, Maltézské náměstí 471/1, 118 11 Praha 1 – Malá Strana
12. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
13. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor kultury a památkové péče, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
14. Jihočeský kraj, Krajský úřad, odbor dopravy a silničního hospodářství, U Zimního stadionu 1952/2, 370 76 České Budějovice
15. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje, Na Sadech 25, 370 71 České Budějovice
16. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, inspektorát České Budějovice, Severní 9, 370 10 České Budějovice
17. Obvodní báňský úřad v Příbrami, pracoviště Plzeň, Hřímálého 11, 301 00 Plzeň
18. Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
19. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, regionální centrum, Schneiderova 32, 370 01 České Budějovice
20. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, Pražská 52b, 370 04 České Budějovice
21. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Jihočeský kraj, Lipenská 17, 370 01 České Budějovice

Sousední obce:

22. Obec Boršov nad Vltavou, Boršov nad Vltavou 52, 373 82 Boršov nad Vltavou
23. Obec Dolní Třebonín, Dolní Třebonín 6, 382 01 Dolní Třebonín
24. Obec Doudleby, Doudleby 6, 370 07 České Budějovice
25. Obec Chlumeč, Chlumeč 10, 382 32 Chlumeč
26. Obec Plav, Plav 57, 370 07 České Budějovice
27. Obec Římov, Náměstí J. Gurreho 2, 373 82 Římov
28. Obec Včelná, Husova 212, 373 82 Včelná
29. Obec Vrábče, Vrábče 33, 370 01 České Budějovice

Krajský úřad:

30. Krajský úřad – Jč. kraj, odbor regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic, U Zimního stadionu 2, 370 76 České Budějovice

Projektant:

31. Ing. arch. Jiří Rampas, Budějovická 58, 381 01 Český Krumlov

Oprávnění investoři:

32. České dráhy, a.s., Nábreží L. Svobody 1222, 110 15 Praha
33. Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha
34. EG.D a.s., Brno, Lidická 1873/36, 602 00
35. Jihočeský vodárenský svaz, S. K. Neumanna 292/19, 370 01 České Budějovice