



## **SMLOUVA O DÍLO**

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

### **Obec Kamenný Újezd**

bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice

se sídlem Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 00245062

DIČ: CZ00245062

Zastoupená: **Ing. Jitkou Šebelkovou**, starostkou obce

číslo účtu: 4225231/0100

dále jen „objednatel“

**a**

### **Demostav, spol. s r.o.**

se sídlem : Masarykova 35, Hluboká nad Vltavou, 373 41

IČ: 46678573

DIČ: CZ46678573

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Českých Budějovicích oddíl C , vložka 1509

zastoupená: Ing. Martinem Sedlickým, jednatelem společnosti

bankovní spojení: ČSOB

č.ú.: 12105993/0300

dále jen „zhotovitel“

## **I. Úvodní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku pod názvem „**Sanitární zařízení v kempu Štílec**“ ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.



## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele v rozsahu a za podmínek stanovených touto smlouvou provést na svůj náklad a své nebezpečí pro objednatele dílo, jehož předmětem je kompletní dodávka díla : Sanitární zařízení v kempu Štílec Kamenný Újezd (dále jen „dílo“).
2. Rozsah předmětu díla je konkrétně vymezen v podkladech pro provedení díla, kterými jsou projektová dokumentace , výkaz výměr a cenová nabídka zhotovitele.
3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
4. Místem provádění díla pozemek č.p. st. 793 v k.ú. Kamenný Újezd

## III. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
  - a) zahájení provádění díla: 01/2021
  - b) předání a dokončení díla: 04/2021
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly vést k prodlužení s termínem dokončení díla a po dohodě s objednatelem provést taková opatření, která povedou k dokončení díla v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto ujednání.

## IV. Cena díla

1. Cena díla specifikovaná v této smlouvě je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle této smlouvy a činí:

**3 879 740 Kč bez DPH**  
**(slovy: třimiliony osm set sedmdesát devět tisíc sedm set čtyřicet korun českých**  
**bez daně z přidané hodnoty)**

2. K ceně díla bude zhotovitelem účtována daň z přidané hodnoty v souladu s právními předpisy účinnými k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
3. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce zhotovitele jsou cenami nejvýše přípustnými a budou použity při kalkulaci ceny díla, jakož i při kalkulaci ceny případných víceprací nebo méněprací.
4. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy spojené s provedením díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě v dohodnutém termínu a kvalitě. Změna ceny díla je možná pouze za podmínek stanovených v čl. VI této smlouvy.





## V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce do výše **90 %** z celkové ceny díla bez DPH.
3. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období, se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení soupisu provedených prací budou předána objednateli k odsouhlasení a jedno vyhotovení je určeno pro evidenční účely zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje soupis provedených prací do **10 dnů** od jeho obdržení prověřit z hlediska jeho věcné a cenové správnosti, tj. prověří, zda zhotovitelem uváděné práce byly skutečně provedeny.
5. Má-li objednatel k soupisu provedených prací (jeho části) výhrady, vrátí tento zhotoviteli k přepracování spolu s příslušným odůvodněním, v čem shledává nedostatky či vady příslušného soupisu provedených prací.
6. Opravený soupis provedených prací předá zhotovitel objednateli v náhradním termínu, od něhož začíná běžet lhůta **10 dnů**, ve smyslu odstavce 4, tohoto článku pro provedení kontroly soupisu provedených prací (jeho části) objednatelem.
7. Odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude kopie objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.
8. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy, a bude vystavován se lhůtou splatnosti **30 dnů** od jeho doručení na adresu objednatele.
9. Konečnou fakturu na zbývajících **10 %** z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, popř. písemné potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
10. Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou zhotovitelem fakturovány v rámci měsíčního dílčího plnění.

## VI. Změny díla

1. Změna sjednané ceny díla je možná pouze pokud:
  - a) objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce);





- b) pokud nastanou při realizaci díla skutečnosti, které zhotovitel nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla; zadání takových změn bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vícepráce).
2. Nastane-li některá z podmínek uvedených v odst. 1 tohoto ujednání, je zhotovitel povinen provést písemný soupis víceprací (méněprací) a ocenit jej jednotkovými cenami uvedenými v cenové nabídce zhotovitele (oceněném výkazu výměř). V případě, že cenová nabídka zhotovitele (oceněný výkaz výměř) nebude obsahovat některé jednotkové ceny, použije zhotovitel k ocenění Katalog popisů a směrných cen stavebních a montážních prací vydaných společností ÚRS PRAHA, a.s. platných v době vzniku víceprací snížených o 15 %. Oceněný soupis víceprací (méněprací) předloží zhotovitel objednateli k odsouhlasení.
  3. Objednatel je povinen vyjádřit se k oceněnému soupisu víceprací (méněprací) do **10 dnů** ode dne předložení návrhu zhotovitele.
  4. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny objednatel, zatímco objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny i bez souhlasu zhotovitele v rozsahu skutečností, které mají vliv na snížení ceny díla.
  5. Obě smluvní strany následně změnu předmětu plnění, sjednané ceny, popř. změnu termínů plnění dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě.

### VII. Povinnosti zhotovitele při provádění díla

1. Zhotovitel provede dílo v rozsahu, kvalitě a termínech stanovených smlouvou a dokončené dílo předá objednateli dle článku IX této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen provádět dílo s potřebnou péčí, v souladu se smlouvou a obecně závaznými právními předpisy.
3. Nevyplývá-li z této smlouvy jinak, zhotovitel obstará vše, co je k provedení díla potřeba.
4. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé v souvislosti s prováděním díla. Náklady za likvidaci a odvoz odpadů nese zhotovitel a jsou zahrnuty v ceně díla.
5. Zhotovitel je při provádění díla povinen zajistit dodržování veškerých předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví, požární ochrany, ochrany životního prostředí, jakož i dalších právních předpisů, vztahujících se k provádění díla, účinných v ČR v době provádění díla.
6. Zhotovitel může pověřit provedením části díla jinou osobu – subdodavatele pouze s předchozím písemným souhlasem objednatel. V tomto případě odpovídá zhotovitel tak, jako by dílo prováděl sám.
7. Objednatel nebude svůj souhlas s navrženým subdodavatelem bezdůvodně odepírat. Za důvodné odepření souhlasu objednatel s navrženým subdodavatelem se považuje zejména případ, pokud má dojít ke změně subdodavatele, prostřednictvím kterého prokazoval zhotovitel v zadávacím řízení kvalifikaci a navržený subdodavatel nesplňuje kvalifikaci minimálně ve stejném rozsahu jako původní subdodavatel. Důvodem pro odepření souhlasu je dále důvodná pochybnost o odbornosti a spolehlivosti navrženého subdodavatele.





8. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla řádně vést stavební deník a zaznamenávat do něj všechny právními předpisy určené údaje. Stavební dozor objednatele či objednatel je oprávněn se k záznamům zhotovitele ve stavebním deníku vyjádřit do 3 pracovních dnů a připojit k nim svá stanoviska a činit další záznamy, které souvisejí s plněním smlouvy a/nebo prováděním díla, zejména týkající se použití materiálů a stavebních postupů.

### VIII. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých jmenovaných pracovníků provádět průběžnou kontrolu provádění díla zhotovitelem. Za tímto účelem mají zástupci objednatele kdykoliv umožněn přístup na staveniště. Zástupce objednatele je oprávněn při zjištění vad v provádění díla požadovat, aby zhotovitel tyto vady neprodleně odstranil a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud zhotovitel objednatelům vytknuté vady neprodleně neodstraní a neodstranění takové vady vede k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen se účastnit kontrolních dnů organizovaných objednatel.

### IX. Předání a převzetí díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo podle této smlouvy zaniká řádným dokončením a předáním díla objednateli v místě jeho provádění bez vad a nedodělků, resp. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele.
2. Objednatel může po zvážení okolností převzít i dílo vykazující vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje. V takovém případě smluvní strany uvedou vady v protokolu o předání a převzetí díla společně s termínem jejich odstranění.
3. Zhotovitel oznámí objednateli, nejpozději **3 dny** předem, den a hodinu, kdy bude dílo připraveno k předání objednateli. Na tomto základě zhotovitel s objednatel projednají program a organizaci předávacího řízení.
4. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami ve dvojím vyhotovení sepsán zápis, který bude zejména obsahovat datum ukončení přejímacího řízení, soupis případných vad a nedodělků, termín vyklizení staveniště, údaj o délce záruční doby apod. Odmítne-li objednatel dílo převzít, pak v zápise o předání a převzetí díla uvede, z jakých důvodů tak činí.
5. Okamžikem převzetí díla, tj. okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele, přechází na objednatel nebezpečí škody na díle.

### X. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti smlouvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Poskytnutím záruky za jakost se neomezuje zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce **60 měsíců** ode dne předání a převzetí díla a zavazuje se, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou.





3. Vady díla, které se projeví v záruční době, je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, a to písemným oznámením, doručeným zhotoviteli. V písemném oznámení objednatel uvede popis vady a specifikaci jejího projevu. V oznámení uvede i reklamační nárok, který v souvislosti s vadou uplatňuje. Objednatel je oprávněn v rámci oznámení vady díla kryté zárukou (dále jen „reklamace“) žádat:

- a) opravu vadné části díla nebo
- b) výměnu vadné části díla.

V případě, kdy zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu díla nebo neprovede výměnu vadné části díla ve sjednané lhůtě nebo oprava či výměna vadné části díla nebude možná, vznikne objednateli právo požadovat slevu z ceny díla, popř. právo odstoupit od smlouvy. Objednatel je též oprávněn odstranit vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele, aniž by tím byla dotčena záruka za jakost díla poskytnutá zhotovitelem.

4. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do **2 dnů** od obdržení reklamace a odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, nejpozději však do **10 dnů** od obdržení reklamace, nedohodnou-li se smluvní strany písemně na jiném termínu odstranění vady.
5. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup k dílu za účelem prověření reklamovaných vad a jejich odstranění. O odstranění reklamované vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady, popř. uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
6. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady, za které zhotovitel odpovídá.

### **XI. Ujednání o smluvních pokutách a náhrada škody**

1. V případě prodlení zhotovitele s termínem předání díla má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že objednatel převezme dílo s vadami a zhotovitel se ocitne v prodlení s termínem odstranění vad uvedeném v protokolu o předání a převzetí díla, má objednatel nárok na zaplacení smluvní pokuty ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
3. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1 000,-Kč** za každý i započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **2 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
5. Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy a povinnosti z oblasti BOZP, ochrany životního prostředí či požární předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3 000,- Kč** za jeden každý případ.
6. V případě prodlení se zaplacením splatné pohledávky dle této smlouvy má druhá smluvní strana právo na úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.





7. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu nejpozději do 14 dnů ode dne jejího písemného uplatnění objednatelem. Stejná lhůta se vztahuje i na úhradu úroku z prodlení podle odst. 6 tohoto článku. Objednatel je oprávněn započíst veškeré své nároky vzniklé z této smlouvy oproti ceně díla. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele provést započtení vzájemných pohledávek, postoupit ani zastavit pohledávky, které má vůči objednateli.
8. Uplatněním nároku na zaplacení smluvní pokuty ani jejím uhrazením nezaniká povinnost zhotovitele splnit povinnost, jejíž plnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody způsobené porušením povinností zhotovitele, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.
9. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou jeho subdodavateli.
10. Objednatel neodpovídá za jakoukoliv ztrátu, odcizení či poškození strojů, pracovního zařízení či materiálu zhotovitele na staveništi.

### **XIII. Odstoupení od smlouvy**

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit zejména v případech kdy:
  - a) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
  - b) je zhotovitel v prodlení s prováděním díla delším jak 10 dnů;
  - c) zhotovitel bezdůvodně přeruší provádění díla po dobu delší jak 3 dny;
  - d) zhotovitel provádí dílo i přes písemné upozornění objednatele v rozporu s touto smlouvou nebo v rozporu s právními předpisy a zhotovitel ani v přiměřené době, k tomu poskytnuté, nezjednal nápravu.
2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

### **XIV. Závěrečná ujednání**

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.



## Obec Kamenný Újezd

3. Zhotovitel souhlasí s uveřejnění smlouvy na webových stránkách obce. Tato smlouva se však neuveřejňuje podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) uvedeného zákona obcí, která nevykonává rozšířenou působnost. Účinnost této smlouvy tak není vázaná na její uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kamenném Újezdu dne 04-01-2021

V Hluboké nad Vltavou 14.12.2020

za objednatele:

**Obec Kamenný Újezd**

.....  
**Ing. Jitka Šebelková**  
starostka obce

za zhotovitele:

**Demostav, spol. s r.o.**

**DEMOSTAV, spol. s r.o.**  
Masarykova 35  
373 41 Hluboká nad Vltavou  
IČ: 46678573 DIČ: CZ46678573  
info@demostav.cz (1)  
www.demostav.cz

.....  
**Ing. Martin Sedlický**  
jednatel společnosti

