

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle §2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

číslo smlouvy zhotovitele: 2019 27/1720 10  
číslo smlouvy objednatele  
zakázkové číslo: 1720-61, 1720-31, 1720-81

### Článek I: SMLUVNÍ STRANY

Níže uvedené smluvní strany uzavřely v souladu s ustanoveními § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto smlouvu o dílo, v níž sjednaly následující.

**OBJEDNATEL:** Obec Kamenný Újezd  
Náměstí 220  
373 81 Kamenný Újezd

zastoupený: Ing. Jitkou Šebelkovou, starostkou obce

Zmocněnci pro věcná jednání:  
ve věcech smluvních: Ing. Jitka Šebelková, starostka obce  
ve věcech technických: Eva Všetečková  
IČ: 00245062 DIČ: CZ00245062  
bankovní spojení: Komerční banka  
číslo účtu: 4225231/0100  
tel. 387 998 500  
E-mail: [stavby@kamenny-ujezd.cz](mailto:stavby@kamenny-ujezd.cz),  
[starosta@kamenny-ujezd.cz](mailto:starosta@kamenny-ujezd.cz)

dále jen jako „objednatel“ na straně jedné

a

### ZHOTOVITEL:

**EKOEKO s.r.o.**  
projektová a inženýrská kancelář  
Senovážné nám. 1  
370 01 České Budějovice

zapsaná v OR u Krajského soudu v Č. Budějovicích, oddíl C vložka 8379

zastoupená: jednatel Ing. Josefem Smažikem  
zmocněnec pro věcná jednání  
ve věcech smluvních: Ing. Josef Smažík  
ve věcech technických: Ing. Kateřina Nová  
IČ: 251 84 750 DIČ: CZ25184750  
bankovní spojení: Komerční banka a.s. České Budějovice  
číslo účtu: 415 44 – 231/0100  
tel.: 385 775 111 fax: 385 775 125  
E-mail: smlouvy: [kovarova@ekoeko.cz](mailto:kovarova@ekoeko.cz)  
ostatní: [nova@ekoeko.cz](mailto:nova@ekoeko.cz)

dále jen jako „zhotovitel“ na straně druhé.

Uvedení zástupci obou stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti a účinnosti smlouvy není třeba podpisu třetí osoby.

## Článek II: PŘEDMĚT SMLOUVY

Zhotovitel zajistí pro objednatele na akci „**Milíkovice - vodovod včetně vodovodních přípojek**“ provedení následujících částí díla:

Část č.1 díla-zak.č.1720-61 zpracování projektové dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „DÚR+DSP“) včetně rozpočtu

Část č.2 díla-zak.č.1720-61 provedení geodetického zaměření a 1 geologické sondy

Část č.3 díla-zak.č.1720-31 zajištění inženýrské činnosti pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (IČ ÚR+SP)

Část č.4 díla-zak.č.1720-81 zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele a provádění stavby (dále jen „DPS“)

Část č. 1 díla, část č.2 díla, část č.3 díla a část č. 4 díla jsou dále souhrnně označeny jen jako „dílo“.

Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s platnými právními předpisy v době podání této dokumentace k veřejnoprávnímu projednání, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími právními předpisy (vyhláška č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb) a v rozsahu vyhlášek č. 62/2013 Sb. a 169/2016 Sb., v platném znění včetně výkazu výměr. Bude se řídit výchozími podklady objednatele, předanými ke dni uzavření této smlouvy, dohodami smluvních stran a vyjádřeními dotčených orgánů.

Dokumentace bude zpracována **v počtu 6 tištěných paré (DÚR+DSP) a v počtu 3 tištěných paré (DPS) a 1x v digitální podobě na CD nosiči ve formátu pdf**. Dokumentace bude předávána nejprve v 1 tištěném vyhotovení pro schválení investorem a následně 5x ve finální podobě.

Objednatel si je vědom, že výsledek činnosti podle této smlouvy je chráněn právem duševního vlastnictví a může jej použít pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jinému účelu je oprávněn jej použít jen s předchozím písemným souhlasem zhotovitele.

## Článek III: DOBA PLNĚNÍ

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce uvedené v čl. II. této smlouvy ihned po podpisu smlouvy a předat jednotlivé části díla dle odst. II. následovně:

zak. č. 1720-61 DÚR+ DSP verze k odsouhlasení do **31.3.2020**

finální verze do 2 týdnů od obdržení připomínek

Část č. 1 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1720-61 geodetické zaměření a geologická sonda do 31.3.2020

Část č. 2 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

zak. č. 1720-31 IČ ÚR+SP předpoklad podání žádosti o vydání ÚR a SP do 12 týdnů od předání DÚR+DSP (při standardním a bezkolizním průběhu)

majetkoprávního projednání),  
Část č. 3 díla se považuje za dokončenou, došlo-li k vydání územního společného povolení

zak. č. 1720-81 DPS verze k odsouhlasení do 4 týdnů od nabytí SP právní moci  
finální verze do 2 týdnů od obdržení připomínek.

Část č. 4 díla se považuje za dokončenou, byl-li o jejím předání sepsán písemný zápis.

#### **Článek IV: SOUČINNOST OBJEDNATELE**

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost v následujícím rozsahu:

- účast na jednáních s orgány státní správy, dotčenými organizacemi a vlastníky dotčených pozemků, pokud to bude nezbytné a účelné
- účast na jednáních a pracovních poradách
- předání veškerých existujících podkladů

Poruší-li objednatel tuto svou povinnost, má zhotovitel právo od smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit a uplatňovat na objednateli úhradu hotových nákladů, které mu vznikly s prováděním díla. Tím není dotčeno právo na náhradu škody. Neodstoupí-li zhotovitel od smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co objednatel takto porušil svou povinnost, prodlužuje se lhůta k dokončení díla nejméně o dobu prodloužení objednatele, po kterou tento neposkytl potřebnou součinnost.

#### **Článek V: SOUČINNOST ZHOTOVITELE**

Zhotovitel se zavazuje:

- svolat vstupní jednání, na němž budou projednány požadavky investora a zásady zpracování dokumentace
- dokumentaci projednat před odevzdáním s objednatelem a provozovatelem vodohospodářské infrastruktury obce a oprávněné připomínky zpracovat do konečné verze dokumentace před jejím odevzdáním objednateli

#### **Článek VI: CENA**

Cena díla je stanovena dle předpokládaných investičních nákladů díla v souladu s nabídkou č.029/2018 a je tvořena následujícími položkami takto:

Část č. 1 díla- zak. č. 1720-61 DÚR+DSP	cena smluvní	215.000,- Kč
Část č. 2 díla- zak. č. 1720-61 GZ a GP	cena smluvní	52.000,- Kč
Část č. 3 díla- zak. č. 1720-31 IČ ÚR+SP	cena smluvní	60.000,- Kč
Část č. 4 díla- zak. č. 1720-81 DPS	cena smluvní	87.000,- Kč

**celková smluvní cena díla 414.000,- Kč**

**Celková smluvní cena díla je 414.000,- Kč. K takto stanovené ceně díla bude připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.**

V ceně díla je zahrnuto 6 tištěných paré dokumentací. V případě požadavku na další exempláře projektové dokumentace činí cena 1 ks tištěného víceparé DÚR+DSP 2.000,- Kč/ks, DPS 2.700,- Kč/ks.

Sjednaná cena díla nezahrnuje náklady na úhradu kamerových prohlídek a proplachů, nákupu údajů od ČHMÚ, případných znaleckých a odborných posudků, geometrických plánů, vytyčovací prací, studií a posudků vyžádaných orgány státní správy a jinými účastníky řízení o povolení stavby. V ceně prací nejsou zahrnuty náklady na projekty eventuelních přeložek inženýrských sítí, které v současné době nejsou známy a mohou být podmínkou realizace akce.

V ceně inženýrské činnosti nejsou zahrnuty správní a místní poplatky a náklady na vypořádání majetkoprávních záležitostí. V případě zajišťování smluv je stanovena cena ve výši 1.800,- Kč/smlouva, při zajištění souhlasů je cena 1.000,- Kč/souhlas.

### **Sjednaná cena je pevná do doby dokončení díla.**

Při prodloužení termínů z důvodů výlučně na straně objednatele, dohodnou smluvní strany aktualizovaný rozsah prací, termíny i cenu prací formou dodatku k této SOD.

### **Platební podmínky:**

Podkladem pro zaplacení smluvní ceny díla bude faktura, která bude obsahovat náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Cena díla uvedená na faktuře je splatná do 30 dnů od obdržení faktury objednatelem na účet zhotovitele. Dnem uhrazení ceny díla se rozumí den připsání celé částky za cenu díla na účet zhotovitele.

V ceně díla jsou zahrnuty všechny položky dle článku II této smlouvy.

Faktura musí obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění a zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem v platném znění. V případě, že faktura neobsahuje zákonné náležitosti, je objednatel oprávněn zhotoviteli ji vrátit k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet po doručení faktury obsahující náležitosti stanovené zákonem objednateli.

Zhotoviteli podpisem smlouvy o dílo vzniká povinnost spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu zákona č.320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě.

### **Cena bude fakturována:**

Část č. 1 díla- zak. č. 1720-61	DÚR+DSP dílčí plnění: 80% po předání verze k připomínkování 20% po předání finální verze dokumentace
Část č. 2 díla - zak. č. 1720-61	geodetické zaměření a geologická sonda po provedení
Část č. 3 díla - zak. č. 1720-31	IČ ÚR+SP dílčí plnění: 80% po podání žádosti o vydání ÚR+SP 20% po vydání ÚR+SP a jeho nabytí právní moci
Část č. 4 díla- zak. č. 1720-81	DPS po předání finální verze dokumentace

Objednatel se zavazuje odebrat dokončené dílo a zaplatit za ně dohodnutou cenu.

Objednatel se stává vlastníkem předmětného díla až okamžikem jeho úplného zaplacení zhotoviteli, do té doby je dokumentace výlučným vlastnictvím zhotovitele.

Objednatel se dále zavazuje uhradit cenu za inženýrskou činnost po uplynutí 6 měsíců ode dne podání žádosti o vydání ÚR a SP a to v případě, že by ÚR a SP nebylo vydáno, pokud důvod nevydání není na straně zhotovitele.

## **Článek VII: ZÁRUKA ZA DÍLO**

1. Zhotovitel ručí za bezvadnost provedeného díla, tzn. za to, že dílo v okamžiku předání splňuje požadavky této smlouvy a veškerých platných právních předpisů České republiky, ČSN a ON.

2. Záruční doba na technická řešení uvedená v projektové dokumentaci se poskytuje na dobu 10 let.
3. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel zjištěné vady bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení, jinak ve lhůtě 14 dnů od obdržení písemného vytknutí vady objednatelem.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody způsobené vyšší mocí. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy na vůli smluvních stran zcela nezávislé např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, stávka apod.
5. Objednateli nepřísluší práva z vadného plnění, mají-li vady původ v předaných podkladech nebo pokynech objednatele a zhotovitel ani při vynaložení náležité péče nemohl zjistit jejich nevhodnost. Objednateli též nepřísluší práva z vady vzniklé pro nevhodnost jeho pokynu nebo příkazu.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn na odpovědnost za škodu fyzických nebo právnických osob pro případ odpovědnosti za škodu vzniklou jinému v souvislosti s výkonem povolání autorizovaných inženýrů nebo techniků u poskytovatele těchto služeb na území České republiky.

### **Článek VIII: SMLUVNÍ POKUTY**

1. Bude-li zhotovitel v prodlení s dokončením části č. 1 a 4 díla dle čl. II této smlouvy oproti termínům uvedeným v čl. III této smlouvy, objednatel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z celkové smluvní ceny díla bez DPH dle čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
2. Bude-li objednatel v prodlení se zaplacením faktury nebo její části oproti termínu splatnosti faktury uvedenému v čl. VI. této smlouvy, zhotovitel má právo uplatnit smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty nebudou uplatněny nebo vymáhány, pokud strana, která je v prodlení, prokáže, že prodlení bylo způsobeno druhou stranou (např. nesplněním sjednané součinnosti v dohodnutých termínech) nebo, že příčiny prodlení jsou způsobeny vyšší mocí. Podkladem pro zaplacení eventuální smluvní pokuty bude doklad, pro jehož obsah a splatnost platí obdobné podmínky jako pro fakturu.
4. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na náhradu škody vzniklé jí porušením sankcionované smluvní povinnosti.

### **Článek IX: ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možno měnit pouze na základě dohody obou smluvních stran, a to formou písemných a očíslovaných dodatků, opatřených podpisy obou smluvních stran.
3. Pokud není touto smlouvou stanoveno jinak, řídí se příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem.
4. Pokud by některé ustanovení smlouvy bylo neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné nebo se neplatným, neúčinným nebo nerealizovatelným stalo, nebude tím dotčena platnost, účinnost nebo realizovatelnost smlouvy obecně; smluvní strany nahradí neplatné, neúčinné nebo nerealizovatelné ustanovení platným, účinným nebo realizovatelným ustanovením, které bude pokud možno nejlépe nahrazovat neplatností, neúčinností nebo nerealizovatelností dotčené ustanovení, přičemž smluvní strany budou přihlížet k jeho původnímu účelu a smyslu.
5. Dojde-li k zastavení prací na základě dohody smluvních stran nebo v důsledku odstoupení od smlouvy některou smluvní stranou, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti dnů od této výzvy. Zastavené práce budou oceněny a

fakturovány na úrovni vynaložených nákladů, nejvýše však do výše plné ceny díla dle této smlouvy.

6. Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění předmět dodávky splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích, uvědomí o tom písemně bez zbytečného odkladu poté, co se tuto skutečnost dozví, objednatel a tuto nemožnost zdůvodní. Objednatel k tomuto zaujme stanovisko do 15 dnů po odeslání uvědomění dle předchozí věty. Pokud tak neučiní, zhotovitel práci zastaví a vyzve objednatel k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

7. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z toho 1 vyhotovení obdrží zhotovitel a 2 vyhotovení objednatel.

8. Tato smlouva má 6 stran a neobsahuje žádné přílohy.

9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním údajů, týkajících se realizované zakázky, tj. jméno, příjmení, název firmy, IČO a znění SOD, výše cen dle platného zákona o veřejných zakázkách a ostatních souvisejících právních norem. S tímto, stejně jako s dalším zpracováním údajů, vyslovuje zhotovitel souhlas dle ustanovení §5, odst.2, zákona č.101/2000Sb. o ochraně osobních údajů ve znění pozdějších předpisů.

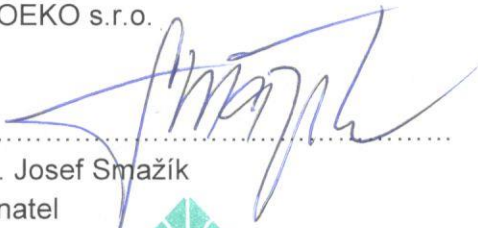
10. Tato smlouva byla uzavřena na podkladě svobodné a vážné vůle smluvních stran, které prohlašují, že jsou plně způsobilé k právním úkonům, jejich smluvní volnost není ničím omezena a nic jim nebrání uzavřít tuto smlouvu. Smluvní strany dále prohlašují, že se s celým obsahem této smlouvy včetně příloh důkladně seznámily, celému obsahu smlouvy plně porozuměly, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Č. Budějovicích dne: 27.11.2019

V Kamenném Újezdě dne: 28. 11. 2019

Zhotovitel:

EKO EKO s.r.o.



Ing. Josef Smažík  
jednatel

Objednatel:

Obec Kamenný Újezd



Ing. Jitka Šebelková  
starostka obce

