

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ NA STAVEBNÍ PRÁCE

Název veřejné zakázky:

KAMENNÝ ÚJEZD, PLAVNICKÁ ULICE – OBNOVA KANALIZACE A VODOVODU

ZADAVATEL: Obec Kamenný Újezd

zastoupená starostkou obce, paní Ing. Jitkou Šebelkovou
Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
IČ: 00245062

ZASTOUPENÍ ZADAVATELE: společnost pověřená výkonem zadavatelských činností dle příkazní smlouvy

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o.
Společnost pro inženýrské a cenové poradenství
Průběžná 48, 370 04 České Budějovice
IČ: 62508822

ODBORNÝ POSUDEK PODKLAD PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., České Budějovice, zpracovala odborný posudek jako podklad pro jednání hodnotící komise a rozhodnutí zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky.

Odborný posudek zpracovali:

- Jaroslav Vítovec – majitel a jednatel společnosti
- Bc. Lenka Velíšková – příprava, organizace a administrativní zajišťování výběrového řízení

PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek:

My, výše uvedení zpracovatelé tohoto Odborného posudku, prohlašujeme, že nejsme ve smyslu § 44 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek ve střetu zájmů.

Bc. Lenka Velíšková
zaměstnanec společnosti

Jaroslav Vítovec
jednatel společnosti

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Dne 29. 1. 2018 byla po dohodě se zadavatelem, Obcí Kamenný Újezd, v souladu s §§ 27 a 31 a § 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a Vnitřní směrnici č. 1/2016 – směrnici pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kamenný Újezd, zaslána výzva k podání nabídky následujícím dodavatelům:

1. **VHS - Vodohospodářské stavby, spol. s r. o.**
Litvínovická 1567/4, 370 01 České Budějovice
IČ: 14499924
2. **OK Signistav s.r.o.**
Poříčí 227, 373 82 Boršov nad Vltavou
IČ: 28131347
3. **Jiří Joki**
Krasejovka 20, 370 07 Kamenný Újezd
IČ: 42417473
4. **František Petrách**
373 84 Čakov 49
IČ: 42380979
5. **ProTeren s.r.o.**
M. Horákové 1477, 370 05 České Budějovice
IČ: 28095103

Zadavatel současně uveřejnil výzvu k podání nabídky na webových stránkách obce <https://www.kamenny-ujezd.cz>

Na základě uveřejněné výzvy na webových stránkách obce <https://www.kamenny-ujezd.cz> požádali o poskytnutí zadávací dokumentace tito dodavatelé:

6. **K - BUILDING CB, a.s.**
Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
IČ: 26105594
7. **Lesostavby Třeboň a.s.**
Novohradská 226, 379 01 Třeboň - Třeboň II
IČ: 47239328
8. **EUROVIA CS, a.s.**
Národní 138/10, 110 00 Praha 1 - Nové Město, *korespon. adresa: Závod České Budějovice
Planá 72, 370 01 České Budějovice*
IČ: 45274924
9. **STRABAG a.s.**
Na bělidle 198/21, 150 00 Praha 5 – Smíchov, *korespon. adresa: Vrbenská 31, 370 06 České
Budějovice*
IČ: 60838744
10. **ZVÁNOVEC a.s.**
Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
IČ: 26026279
11. **HOCHTIEF CZ a.s.**
Plzeňská 3217/16, 150 00 Praha 5 – Smíchov, *korespon. adresa: divize Pozemní stavby
Čechy závod Jih, Okružní 544, 370 04 České Budějovice*
IČ: 46678468
12. **Radouňská vodohospodářská společnost, a.s.**
Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 26061015

13. **ŠAFINVEST, s.r.o.**
Kollárova 511/1, 397 01 Písek
IČ: 28078756
14. **HYDRO & KOV s.r.o.**
Rybářská 801, 379 01 Třeboň
IČ: 27720161
15. **DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
IČ: 28096878

Před převzetím výzvy k podání nabídky, požádal na základě uveřejněné výzvy uveřejněné na webových stránkách obce <https://www.kamenny-ujezd.cz> o poskytnutí zadávací dokumentace dodavatel ProTeren s.r.o.

PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek skončila dne 19. 2. 2018 ve 13⁰⁰ hodin podáním nabídek na podatelnu Obecního úřadu obce Kamenný Újezd, Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd.

Do uplynutí lhůty po podání nabídek podali svou nabídku účastníci výběrového řízení v pořadí:

- č. 1 **K - BUILDING CB, a.s.**
Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
IČ: 26105594
- č. 2 **Jiří Joki**
Krasejovka 20, 370 07 Kamenný Újezd
korespon. adresa: Budějovické dopravní stavby, Hlinsko 56, 370 01 České Budějovice
IČ: 42417473
- č. 3 **DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.**
U Pily 666, 370 01 České Budějovice
IČ: 28096878
- č. 4 **ZVÁNOVEC a.s.**
Rudolfovská tř. 597, 370 01 České Budějovice
IČ: 26026279
- č. 5 **ŠAFINVEST, s.r.o.**
Kollárova 511/1, 397 01 Písek
IČ: 28078756
- č. 6 **Radouňská vodohospodářská společnost, a.s.**
Jiráskovo předměstí 935, 377 01 Jindřichův Hradec
IČ: 26061015

V rámci otevírání obálek s nabídkami byly zapsány identifikační údaje účastníka výběrového řízení a nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.

PODKLADY PRO POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

Nabídky účastníků výběrového řízení jsou předány společně s tímto odborným posudkem hodnotící komisi k dalšímu posouzení a hodnocení.

Tyto nabídky byly kontrolovány z hlediska jejich úplnosti podle podmínek zadávací dokumentace. Pro potřeby rozhodnutí zadavatele, resp. hodnotící komise byl zpracován tento odborný posudek a to jako podklad pro posouzení a hodnocení nabídek. Případná doporučení vyplývající ze zjištěných skutečností a návrhy pro další postup jsou uváděny průběžně v textu a zejména v závěru odborného posudku.

PODMÍNKY KVALIFIKACE

Zadavatel požadoval prokázání kvalifikačních předpokladů dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to v rozsahu:

- a) základní způsobilost
- b) profesní způsobilost a
- c) technická kvalifikace.

Dodavatel předloží doklady prokazující splnění kvalifikace v prostých kopiích.

Kvalifikace musí být prokázána ve lhůtě pro podání nabídky.

Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně osobou, jejímž prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Zadavatel vyloučí účastníka zadávacího řízení, který podal více nabídek samostatně nebo společně s jinými dodavateli, nebo podal nabídku a současně je osobou, jejímž prostřednictvím jiný účastník zadávacího řízení v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci.

ZÁKLADNÍ ZPŮSOBILOST

Základní způsobilost prokáže účastník výběrového řízení, který předloží prohlášení osoby (osob) oprávněné (oprávněných) jednat jménem či za dodavatele o splnění základní způsobilosti (§ 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění). Základní způsobilost ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., splňuje účastník výběrového řízení:

- a) který nebyl v zemi svého sídla v posledních 5 letech před zahájením zadávacího řízení pravomocně odsouzen pro trestný čin uvedený v příloze č. 3 zákona č. 134/2006 Sb. nebo obdobný trestný čin podle právního řádu země sídla dodavatele; k zahlazeným odsouzením se nepřihlíží (je-li dodavatelem právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba a zároveň každý člen statutárního orgánu; je-li členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí podmínku splňovat tato právnická osoba, každý člen statutárního orgánu této právnické osoby a osoba zastupující tuto právnickou osobu v statutárním orgánu dodavatele; účastní-li se zadávacího řízení pobočka závodu zahraniční právnické osoby, musí podmínku podle odstavce 1 písm. a) splňovat tato právnická osoba a vedoucí pobočky závodu, české právnické osoby, musí tuto podmínku splňovat osoby uvedené výše + vedoucí pobočky závodu),
- b) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla v evidenci daní zachycen splatný daňový nedoplatek,
- c) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na veřejné zdravotní pojištění,
- d) který nemá v České republice nebo v zemi svého sídla splatný nedoplatek na pojistném nebo na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,

- e) který není v likvidaci (§ 187 občanského zákoníku), proti kterému nebylo vydáno rozhodnutí o úpadku (§ 136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů), vůči němuž nebyla nařízena nucená správa podle jiného právního předpisu (např. zákon č. 21/1992 Sb., o bankách, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 87/1995 Sb., o spořitelních a úvěrních družstvech a některých opatřeních s tím souvisejících a o doplnění zákona České národní rady č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 363/1999 Sb., o pojišťovnictví a o změně některých souvisejících zákonů) nebo v obdobné situaci podle právního řádu země sídla dodavatele.

Splnění základní způsobilosti prokáže dodavatel předložením čestného prohlášení potvrzeného osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka výběrového řízení.

PROFESNÍ ZPŮSOBILOST

Splnění profesní způsobilosti prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- ▶ **výpis z obchodního rejstříku** nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje (výpis nesmí být starší 3 měsíců ke dni zahájení zadávacího řízení)
- ▶ **doklad o oprávnění k podnikání pro provádění staveb** (doložit živnostenský list nebo výpis z živnostenského rejstříku).
- ▶ **osvědčení o autorizaci autorizovaného technika nebo inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (nebo vodohospodářské stavby)**

V souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2016 – směrnicí pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kamenný Újezd je možné prokázat splnění profesní způsobilosti **čestným prohlášením** potvrzeným osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

TECHNICKÁ KVALIFIKACE

Splnění technické kvalifikace prokáže účastník výběrového řízení, který předloží:

- ▶ seznam **min. 3 realizovaných zakázek** srovnatelného charakteru poskytnutých za posledních 5 let před zahájením zadávacího řízení, jejichž předmětem plnění byly **liniové vodohospodářské stavby** s finančním objemem každé zakázky **min. 4 mil. Kč bez DPH** včetně osvědčení objednatele o řádném poskytnutí a dokončení nejvýznamnějších z těchto prací.

Pokud bude účastník prokazovat splnění technických kvalifikačních předpokladů certifikátem systému certifikovaných stavebních dodavatelů, uvede přímý odkaz na konkrétní zapsanou stavbu, kterou prokazuje splnění kvalifikačních předpokladů.

Dodavatel uvede výhradně dokončené a předané stavby. Z uvedených údajů musí být patrné postavení účastníka zadávacího řízení v dodavatelském systému (hlavní dodavatel, poddodavatel, člen sdružení apod.) a dále jeho podíl na zakázce (finanční podíl prací realizovaných účastníkem zadávacího řízení musí odpovídat min. výši požadované zadavatelem – viz text výše).

V souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2016 – směrnicí pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kamenný Újezd je možné prokázat splnění technické kvalifikace **čestným prohlášením** potvrzeným osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

POSOUZENÍ A HODNOCENÍ NABÍDEK

- Nabídky budou otevírány v pořadí, v jakém byly zadavateli doručeny.
- Nabídky předložené po uplynutí lhůty pro podání nabídky nebudou v rámci zadávacího řízení otevřeny a hodnoceny (na nabídku podanou po uplynutí lhůty pro podání nabídek se pohlíží, jako by nebyla podána).
- Pro potřeby zadavatele bude zástupcem zadavatele, STAVEBNÍ PORADNOU, spol. s r.o., vypracován odborný posudek podaných nabídek podle popsané metodiky posouzení a hodnocení nabídek.
- Hodnotící komise jmenovaná zadavatelem otevře neveřejně nabídky, o průběhu jednání sepíše jednoduchý zápis, ve kterém uvede charakteristiku jednotlivých nabídek a navrhne radě obce nejvhodnější nabídku včetně zdůvodnění tak, aby byly dodrženy zásady transparentnosti, rovného zacházení a zákazu diskriminace. Nabídky, které neobsahují všechny náležitosti dle zadávací dokumentace, hodnotící komise vyřadí a již dále nehodnotí. Ke zjevným početním chybám v nabídce, zjištěným při posouzení nabídek, které nemají vliv na nabídkovou cenu, se nepřihlíží.
- Zadavatel, resp. hodnotící komise může pro účely zajištění řádného průběhu zadávacího řízení požadovat, aby účastník zadávacího řízení v přiměřené lhůtě objasnil předložené údaje, doklady, vzorky nebo modely nebo doplnil další nebo chybějící údaje, doklady, vzorky nebo modely. Hodnotící komise může tuto žádost učinit opakovaně a může rovněž stanovenou lhůtu prodloužit nebo prominout její zmeškání. Po uplynutí lhůty pro podání nabídek nemůže být nabídka měněna; nabídka však může být doplněna o údaje, doklady, vzorky nebo modely, které nebudou hodnoceny podle kritérií hodnocení. V takovém případě se doplnění údajů týkajících se prokázání splnění podmínek účasti za změnu nabídky nepovažují, přičemž skutečnosti rozhodné pro posouzení splnění podmínek účasti mohou nastat i po uplynutí lhůty pro podání nabídek. Za objasnění se považuje i oprava položkového rozpočtu, pokud není dotčena celková nabídková cena nebo jiné kritérium hodnocení nabídek.
- **Kritériem pro zadání zakázky je nejnižší nabídková cena bez daně z přidané hodnoty.** Pořadí nabídek bude stanoveno podle výše nabídkové ceny bez daně z přidané hodnoty.
- O výběru nejvhodnější nabídky rozhodne s konečnou platností rada obce.

VÝŠE NABÍDKOVÉ CENY

V textové části Zadávací dokumentace byly uvedeny podrobné požadavky na jednotný způsob zpracování ceny.

Součástí nabídky měly být oceněné soupisy stavebních prací, dodávek a služeb a měly být oceněny v požadovaném členění. Cena díla je ve smlouvě o dílo sjednána jako celková a bude platit až do doby ukončení a předání díla za podmínek daných ve smlouvě o dílo.

Účastníci zadávacího řízení měli ocenit všechny položky soupisu prací. Žádná položka nesměla být oceněna nulou, účastníci zadávacího řízení nesměli položky doplňovat ani slučovat.

odborný posudek
výběrové řízení na stavební práce

KAMENNÝ ÚJEZD, PLAVNICKÁ ULICE – OBNOVA KANALIZACE A VODOVODU

č. 2 Jiří Jokl	č. 3 DVOŘÁK STAVEBNÍ s.r.o.	č. 4 ZVÁNOVEC a.s.	č. 5 ŠAFINVEST, s.r.o.	č. 6 Radouňská vodohospodářská společnost, a.s.
51 217,20 Kč	113 000,00 Kč	177 000,00 Kč	80 000,00 Kč	111 000,00 Kč
2 320 406,53 Kč	2 001 015,21 Kč	1 758 585,44 Kč	1 934 302,75 Kč	2 676 364,34 Kč
1 436 541,20 Kč	1 220 901,11 Kč	1 176 086,27 Kč	1 198 986,55 Kč	1 525 129,64 Kč
497 890,81 Kč	676 896,62 Kč	672 319,02 Kč	665 313,00 Kč	576 394,02 Kč
4 306 055,74 Kč	4 011 812,94 Kč	3 783 990,73 Kč	3 878 602,67 Kč	4 888 888,00 Kč
904 271,71 Kč	842 480,72 Kč	794 638,05 Kč	814 506,56 Kč	1 026 666,48 Kč
5 210 327,45 Kč	4 854 293,66 Kč	4 578 628,78 Kč	4 693 109,23 Kč	5 915 554,48 Kč

Nabídková cena účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka č. 1 **K - BUILDING CB, a.s.**, byla kontrolována v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb.

Po provedené kontrole nabídkové ceny v podrobnostech soupisu stavebních prací, dodávek a služeb nebylo u účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou zjištěno žádné pochybení.

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

Účastníci výběrového řízení měli v nabídce doložit doplněný návrh smlouvy o dílo, který měl být v souladu s podmínkami zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy měli především doplnit nabídkovou cenu díla a identifikace dodavatele. Zbýlý obsah smlouvy nesměl být účastníky zadávacího řízení měněn nebo doplňován tam, kde to zadavatel výslovně nepožaduje.

Návrh smlouvy měl být jednostranně podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

Účastník zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastník č. 1 **K - BUILDING CB, a.s.** v nabídce předložil návrh smlouvy o dílo, který je v souladu s podmínkami zakázky, zadávací dokumentací a jím předloženou nabídkou. V návrhu smlouvy jsou doplněny všechny požadované údaje (tzn. nabídková cena díla a identifikace dodavatele), tak jak bylo zadavatelem požadováno v čl. 11 Zadávací dokumentace. Návrh smlouvy o dílo je jednostranně podepsán osobou oprávněnou jednat jménem či za účastníka zadávacího řízení.

INFORMACE O PODDODAVATELÍCH

Účastníci zadávacího řízení měli v nabídce dále předložit seznam uvažovaných poddodavatelů, které jsou účastníkovi zadávacího řízení známi a uvést, kterou část veřejné zakázky bude každý z poddodavatelů plnit, jejich identifikační údaje, popis činnosti a podíl výkonů v tisících Kč bez DPH a v procentech.

V případě, že účastníci zadávacího řízení budou realizovat zakázku vlastními kapacitami, měli uvést tuto skutečnost buďto do Zvláštní přílohy č. 5 Zadávací dokumentace nebo měli o této skutečnosti učinit do nabídky čestné prohlášení.

Údaje uvedené v nabídce účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka č. 1 K - BUILDING CB, a.s.:

	podíl prací realizovaných vlastními kapacitami		podíl prací realizovaných poddodavateli	
	2 906,5 tis. Kč	82,5%	622 tis. Kč	17,5%
poddodavatel	druh poddodávky		podíl na zakázce	
GEONET s.r.o. Vrbenská 192/17, 370 01, České Budějovice IČ: 65006941	geodetické práce		19 tis. Kč	0,5 %
INVOTOP, spol. s r.o. U Skladu 592/11, 370 01, České Budějovice IČ: 26078210	není uvedeno; na webových stránkách poddodavatele je uveden předmět činnosti rozvody vody, rozvody plynu a topení		603 tis. Kč	17 %

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

VARIANTNÍ ŘEŠENÍ NEBYLO ZADAVATELEM PŘIPUŠTĚNO.

PODMÍNKY KVALIFIKACE

Bylo provedeno posouzení splnění podmínek kvalifikace účastníka zadávacího řízení s nejnižší nabídkovou cenou, tj. účastníka č. 1 **K - BUILDING CB, a.s.**

☐ Základní způsobilost

- ☐ čestné prohlášení předsedy představenstva, pana Martina Kačenky o splnění základní způsobilosti ve smyslu § 74 odst. 1 písm. a) až e) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

☐ Profesní způsobilost

- ☐ kopie výpisu z obchodního rejstříku ze dne 5. 1. 2018
- ☐ čestné prohlášení předsedy představenstva, pana Martina Kačenky o splnění profesní způsobilosti ze dne 15. 2. 2018 v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2016 – směrnicí pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kamenný Újezd

☐ Technická kvalifikace

- ☐ čestné prohlášení předsedy představenstva, pana Martina Kačenky o splnění technické kvalifikace ze dne 15. 2. 2018 v souladu s Vnitřní směrnicí č. 1/2016 – směrnicí pro evidenci veřejných zakázek a zadávání veřejných zakázek malého rozsahu Obcí Kamenný Újezd

👍 **ÚČASTNÍK ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ SPLNIL PODMÍNKY KVALIFIKACE DLE POŽADAVKŮ ZADAVATELE**

ZÁVĚR HODNOCENÍ NABÍDEK

UPOZORNĚNÍ: *Skutečně platný závěr posouzení a hodnocení nabídek je uveden v protokolu z jednání hodnotící komise. Podklady a vývody uvedené v Odborném posudku nejsou pro hodnotící komisi limitující, pokud se neztotožní s uvedeným závěrem, mají právo vlastního úsudku a úplnou svobodu při svém rozhodování.*

Závěr po posouzení a hodnocení nabídek

– doporučení zadavateli:

Na základě podrobné analýzy nabídky a jejího hodnocení podle kritérií uvedených ve výzvě k podání nabídky a zadávacích podmínkách, doporučujeme zadavateli, resp. hodnotící komisi následující závěr:

- ▶▶ tj. vybrat nabídku účastníka zadávacího řízení, který podal nabídku s nejnižší nabídkovou cenou:

K - BUILDING CB, a.s.

Hraniční 2094, 370 06 České Budějovice
IČ: 26105594, DIČ: CZ26105594

- ✓ Nabídková cena: **3 528 563,00 Kč bez DPH**, tj. 4 269 561,23 Kč včetně DPH.



AUTORSKÁ PRÁVA: *Kompletní dokumentace zadávacího řízení (kromě technické dokumentace) je výhradním duševním vlastnictvím společnosti STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r. o., Průběžná 48, 370 04 České Budějovice.
Pořizování kopií pro jiné osoby, popřípadě jeho předávání jiným osobám, bez písemného souhlasu vedení společnosti je zakázáno.*