

# **Domovní řád**

## **Domu s pečovatelskou službou Kamenný Újezd**

Tento domovní řád má přispět k tomu, aby byty a společné prostory v domě s pečovatelskou službou (dále jen „DPS“) byly řádně užívány, udržovány na požadované úrovni, aby bylo zabráněno jejich poškození a znehodnocování. Dodržováním řádu je možno předcházet škodám, zajistit pořádek, bezpečnost při užívání domu a snižovat náklady při jeho údržbě

Ustanovení tohoto domovního řádu jsou závazná pro všechny osoby, které užívají byty a společné prostory.

### **I.**

#### **Charakteristika:**

1. Dům s pečovatelskou službou je ve správě Obce Kamenný Újezd.
2. Byty v DPS jsou byty zvláštního určení, které jsou přidělovány především starším občanům, důchodcům, kteří splňují podmínky pro přijetí a pronajmutí bytů v tomto zařízení. Bytem se rozumí samostatná bytová jednotka a společnými prostory se rozumí částí domu ve společném užívání.
3. Byt je pronajat pouze osobě ubytované na základě rozhodnutí Rady obce Kamenný Újezd.
4. Ubytovaný nemůže být přenechat do užívání další osobě.
5. Při trvalém umístění v jiném sociálním nebo zdravotním zařízení je ubytovaný povinen byt uvolnit.
6. V pronajatých bytech není dovoleno ubytování dalších osob. Výjimky může povolit Obec Kamenný Újezd v závažných případech (např. nemoc ubytovaného).
7. Ubytování v DPS je v zásadě běžným nájemním vztahem s využíváním nabídky pečovatelské služby za finanční úhrady stanovené vyhláškou a s povinností řídit se dalšími ustanoveními tohoto řádu.

## II.

### Doba klidu a uzamykání vchodů:

1. Doba nočního klidu je stanovena od 22.00 hod. do 6.00 hod. V této době musí být v celém objektu zachován klid.
2. Uzamykání předních vchodových dveří je stanoveno od 19,00 hod. po uzavírací hodině je každý nájemce povinen za sebou hlavní vchodové dveře zamknout. Zadní vchod se uzamyká průběžně. Každý nájemník DPS nahlásí pečovateli, komu svěří klíče od vchodových dveří.

## III.

### Odpovědnost nájemníků za škody:

1. Nájemníci odpovídají za škody, které vznikly jejich zaviněním na zařízení DPS. Rovněž odpovídají za škody, které způsobili jiným osobám.
2. Každý nájemník je povinen zabránění vzniku škod. Veškeré zjištěné škody a závady nájemce oznámí pečovateli nebo přímo na Obecní úřad Kamenný Újezd.

## VI.

### Nájemní smlouva:

1. Nájemní smlouva je uzavřena mezi Obcí Kamenný Újezd a nájemcem.
2. Nájemní smlouva je závazná pro obě smluvní strany. Před podpisem nájemní smlouvy je každý nájemník prokazatelně seznámen s domovním řádem a se zásadami pro přijetí do DPS.

## VII.

### Dodržování bezpečnostních předpisů a předpisů o požární ochraně:

1. Nájemníci DPS se seznámí se všemi bezpečnostními předpisy, které musí dodržovat. Každý nájemník je informován o telefonním čísle **112**, které platí pro **veškerá tísňová volání** (hasiči, lékařská služba, policie). Současně platí i samostatné telefonní linky pro tísňovévolání na jednotlivé záchranné složky: **150 hasiči**  
**155 záchranná lékařská služba**  
**158 policie**

2. Při mimořádných událostech se nájemníci včetně všech přítomných osob řídí pokyny příslušných pracovníků. Pro všechny nájemníky platí zákaz vstupu na mokrou podlahu při umývání chodeb, aby nebylo ohroženo jejich zdraví. Všichni nájemníci se musí vyvarovat takových činností, které by mohly ohrozit jejich vlastní bezpečnost i bezpečnost ostatních osob. Je přísně zakázáno používat lihové, benzinové a propanbutanové vaříče. Je zakázáno kouření ve všech společných prostorech.
3. Do DPS není povoleno přinášet věci nebezpečné nebo zdravotně závadné.

## VIII.

### Přechodný pobyt mimo DPS:

1. Pokud nájemník bude pobývat více jak 24 hod. mimo DPS, oznámí tuto skutečnost pečovateli. Totéž provede i při svém návratu.

## IX.

### Opravy a údržba bytů:

1. Nájemce DPS je povinen udržovat byt, jeho zařízení a vybavení v řádném stavu.
2. Nájemce je povinen oznámit pečovateli nebo v její nepřítomnosti přímo na Obecní úřad Kamenný Újezd jakékoliv zjištění o poruchách funkcí zařízení DPS a jiných závadách, aby mohla být zprostředkována náprava.
3. Nájemník je povinen umožnit vstup do bytu osobě provádějící opravy zařízení, odečty vodoměrů a požární revize.
4. Vlastní úpravy bytu bez souhlasu stavebního technika Obce Kamenný Újezd nejsou povoleny.

## X.

### Pečovatelské úkony - úklidy domácnosti :

1. Poskytování pečovatelské služby zajišťuje společnost LEDAX o.p.s., IČ: 28068955 se sídlem v Českých Budějovicích, Riegrova 1756/51, PSČ 370 01 a zprostředkovává pečovatelka.

2. Úklidové a pečovatelské úkony jsou stanoveny dohodou a vychází z požadavků a potřeb nájemníka. Úhrada je stanovena dle platných předpisů, vyhlášek a ceníků.

## **XI.**

### **Hygiena:**

1. Všichni nájemníci dodržují pořádek a čistotu v bytě a v celé budově DPS včetně okolí.
2. Je zakázáno vyhazování potravinových odpadků z oken.
3. Do společných prostor není dovoleno umísťovat části svého nábytku, zařizovací předměty, květiny apod. Krátkodobé výjimky je nezbytné dohodnout s pečovatelkou.

## **XII.**

### **Závěrečné ustanovení:**

1. Tento domovní řád byl schválen Radou obce Kamenný Újezd dne 19.5.2014 a nabývá účinnost dnem 1.6.2014.
2. S domovním řádem budou seznámeni všichni obyvatelé DPS, a to vždy před podepsáním nájemní smlouvy.
3. Porušení tohoto Domovního řádu může být důvodem k ukončení nájmu za podmínek stanovených nájemní smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

V Kamenném Újezdě dne 20.05.2014

Za správce DPS:

František Ondřich v.r.  
starosta obce