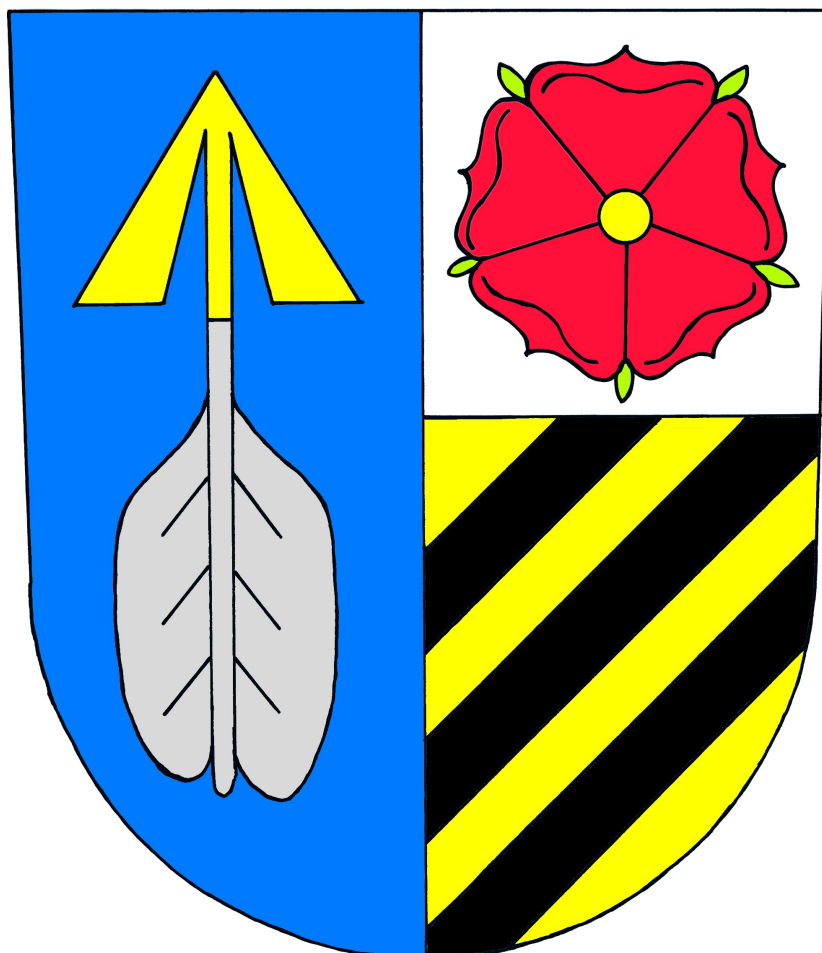


# OBEC KAMENNÝ ÚJEZD



**Strategický plán rozvoje  
na období 2016 – 2026**

## OBSAH

<b>1.</b>	<b>Důvod a postup vzniku strategie.....</b>	<b>3</b>
<b>2.</b>	<b>Analytická část.....</b>	<b>4</b>
2.1.	Základní údaje a charakteristika obce.....	4
2.2.	Historie obce.....	4
2.3.	Obyvatelstvo.....	6
2.4.	Doprava.....	7
2.5.	Školství.....	8
2.6.	Technická infrastruktura.....	9
2.7.	Občanská vybavenost, služby obyvatelstvu.....	10
2.8.	Turistický ruch.....	11
2.9.	Podnikatelské prostředí.....	12
2.10.	Životní prostředí, krajina, půda.....	14
2.11.	Spolky, zájmová činnost.....	15
2.12.	Spolupráce, další aktivity obce.....	16
2.13.	Územní plánování.....	16
2.14.	SWOT analýza.....	17
<b>3.</b>	<b>Uskutečněné projekty obce v období 2010 – 2015.....</b>	<b>18</b>
<b>4.</b>	<b>Zapojení veřejnosti do přípravy strategie.....</b>	<b>19</b>
<b>5.</b>	<b>Strategická část.....</b>	<b>23</b>
5.1.	Vize obce.....	23
5.2.	Prioritní oblasti a specifické cíle.....	24
<b>6.</b>	<b>Zásobník projektů.....</b>	<b>26</b>

## 1. Důvod a postup vzniku strategie

Strategický plán rozvoje obce Kamenný Újezd na období 2016 – 2026 (dále jen strategie) vznikl v období září 2015 – srpen 2016 a odráží problematiku možného dalšího rozvoje obce ve střednědobém horizontu.

Strategický plán je tu pro obec a pro lidi, kteří v ní žijí, obsahuje základní směry, kterými by se chtěla obec v dalších cca 10 letech zabývat.

V současné době obec nemá platnou strategii, pouze provizorní „Plán obnovy venkova 2016 – 2018.“

Strategie vznikala participací obyvatel obce na její přípravě v rámci několika uspořádaných veřejných diskuzí.

Na vzniku strategie se podíleli:

Ing. Jitka Šebelková - starostka obce

Zastupitelstvo obce

MAS Blanský les – Netolicko – zpracovatel strategie

Obyvatelé obce

Za realizaci a provádění strategie je zodpovědné Zastupitelstvo obce.

Strategický plán rozvoje obce Kamenný Újezd byl schválen Zastupitelstvem obce dne: 7. 9. 2016, usnesení č. ZO 9/IX/2016

## 2. Analytická část

### 2. 1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE A CHARAKTERISTIKA OBCE

Kamenný Újezd se nachází 6 km jižně od regionálního centra Českých Budějovic, v bezprostřední blízkosti mezinárodní silnice E55, v nadmořské výšce 493 m n. m. Celá lokalita se nachází na rozvodí dvou největších řek jihočeského kraje Vltavy a Malše. Je zde celá řada rybníků jak s hospodářským využitím tak i rekreačním (Štílec).

Dle zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění je územně samosprávným celkem s právní subjektivitou a vlastním majetkem. Zastupitelstvo obce má 15 členů.

Spravuje celkem 9 místních částí – Kamenný Újezd, Kosov, Krasejovka, Bukovec, Milíkovice, Rančice, Opalice, Radostice a Březí.

Obec Kamenný Újezd je součástí Svazku obcí Blanský les – podhůří, a jeho prostřednictvím je obec také členem Místní akční skupiny Blanský les – podhůří o.p.s.

#### Kontaktní údaje:

Název: Obec Kamenný Újezd  
Sídlo: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd  
IČ: 00245062  
DIČ: CZ00245062  
e-mail: [ou@kamenny-ujezd.cz](mailto:ou@kamenny-ujezd.cz)  
[www.kamenny-ujezd.cz](http://www.kamenny-ujezd.cz)

Název obce	Počet místních částí	Počet katastrálních území	Rozloha	Počet obyvatel*	Hustota obyvatel/km <sup>2</sup>
Kamenný Újezd	9	5	28,96 km <sup>2</sup>	2 307	79,6

\*k 31. 12. 2015

NUTS I	NUTS II	NUTS III	NUTS IV	NUTS V
Česká republika	Jihozápad	Jihočeský kraj	České Budějovice	Kamenný Újezd

Název mikroregionu	IČ	Sídlo	Datum založení	www
Blanský les - podhůří	70819963	Včelná	2000	<a href="http://www.mujkraj.cz">www.mujkraj.cz</a>

### 2. 2. HISTORIE OBCE

Osada **Kamenný Újezd** byla založena ve 2. polovině XIII. století při stezce z Českých Budějovic do Lince. První písemná zmínka je datována rokem 1263. Farní kostel Všech svatých z roku 1290 byl na konci XV. století přestavěn v pozdně gotickém slohu, roku 1690 byla postavena věž, nová loď a barokní úpravy spadají do roku 1727. Fara s hospodářskými budovami má renesanční jádro, stavebně upravena byla v XVIII. století.

V průběhu XIX. století se v místě těžila tuha a hnědé uhlí. Významnou památkou jsou zbytky koněspřežní železnice včetně dopravních staveb (strážní domek, dvojice propustků). Až do poloviny

XIX. století existovala v sídle pouze zástavba okolo rozlehlé návsi. Po 2. světové válce se urbanistický rozvoj soustředil zejména do ploch jižně od návsi, směrem k vlakovému nádraží. Pozemky dochované zástavby venkovského charakteru kolem návsi jsou relativně úzké, usedlosti mají dvouštitý typ průčelí, nebo mají podélná křídla na celou šířku pozemku.

V posledních letech nastal extenzivní rozvoj sídla i směrem západním, obytná funkce je doplněna i lehkým průmyslem a službami.

Osada **Kosov** je další historickou osadou z konce XIV. století. V objektu č. p. 12 (bývalý mlýn) se částečně dochovala technologie.

Osada **Krasejovka**, sídlo s dochovanou původní urbanistickou strukturou má svažitou návěs obklopenou hodnotnými zemědělskými usedlostmi. Návesní kaplička se zvonicí pochází z roku 1920, další památkou jsou výklenková boží muka.

Osada **Milikovice** s rozlehlou návší lemovanou původními usedlostmi byla poprvé zmíněna v roce 1397.

Osada **Opalice** – jihovýchodně od středu osady je rozprostřeno 12 mohyl z doby bronzové, halštatské a laténské. Ves má dvorcový charakter se selskými usedlostmi z XVI. století. Dům č. 11 je zdoben sgrafity, v č. p. 10 se nachází pozdně gotický patrový špýchar.

Osada **Radostice** – toto sídlo připomínané již roku 1395 je tvořeno lidovými zemědělskými usedlostmi a pozdně gotickým dvorcem, z jehož jádra se dochoval kamenný obytný dům a dva špýchary v usedlosti č. p. 1.

Osada **Rančice** – první zmínka o této osadě pochází z roku 1375, shluk selských usedlostí obsahuje chráněný špýchar a stodolu z roku 1780.

Místní část **Plavnice** – místní dvůr, připomínaný již roku 1401, byl po roce 1528 rozšířen Jakubem Krčínem o pivovar a ovčín.

Osada **Březí**, vzdálená cca 2 km severozápadně od Kamenného Újezdu. Shluk původně zemědělských usedlostí je soustředěn kolem návěsního prostoru.

Osada **Bukovec** – uvolněná zástavba venkovských usedlostí je soustředěna při silnici I/3. Nedaleký strážní domek koněspřežky č. p. 16 je součástí národní kulturní památky.

Osada **Bůrek** – domky pro rekreační i trvalé bydlení lemují místní komunikaci.

## 2. 3. OBYVATELSTVO

V obci žije v současné době 2 307 obyvatel. **Počet obyvatel obce za posledních 8 let neustále stoupal.** Celkový počet obyvatel vzrostl v roce 2014 oproti roku 2006 o více než 9 % a předpokládá se, že počet obyvatel v dalších letech ještě dále poroste. Tento nárůst je zapříčiněn především atraktivitou obce pro bydlení (bezprostřední blízkost krajského města a dobrá dopravní dostupnost). Průměrný věk obyvatel činí 40,6 let.

Nárůstu počtu obyvatel tedy bylo dosaženo především migračním přírůstkem. Více než  $\frac{3}{4}$  nárůstu obyvatel je nárůst stěhováním. S tím souvisí i nárůst dokončených bytů a domů.

**Průměrná hustota obyvatel mikroregionu činí 79,6 obyv./km<sup>2</sup>,** což převyšuje průměr Jihočeského kraje (63,4 obyv./km<sup>2</sup>), ale zdaleka nedosahuje průměru za ORP České Budějovice (169,1 obyv./km<sup>2</sup>). V obci žije 18,2 % obyvatel mladších 14 let, což je v porovnání s Jihočeským krajem a územím ORP České Budějovice rovněž větší podíl. Naopak v obci žije méně obyvatel starších 65 let, než v ostatních částech kraje.

**Z pohledu vývoje počtu a složení obyvatelstva obce se odráží zejména její poloha v bezprostřední blízkosti krajského města, což zajišťuje dostupnost vzdělání, služeb a pracovních příležitostí a dobrou dopravní dostupnost. V posledních letech počet obyvatel stále roste (zejména díky pokračující bytové výstavbě v obci). Oproti ostatním okolním „příměstským“ obcím má ale Kamenný Újezd poměrně nízkou hustotu obyvatel, protože převažuje výstavba rodinných domů před bytovými domy, což je pro kvalitu života obyvatel jistě výhodou. Rovněž podíl mladých lidí je poměrně vysoký (vzhledem k současnému demografickému vývoji – stárnutí obyvatel).**

### OBYVATELSTVO – tabulková část (zdroj: ČSÚ)

Vývoj počtu obyvatel obce v letech 2006 – 2015 (vždy k 31.12.)

Rok	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Počet obyvatel	2 104	2 148	2 161	2 217	2 235	2 249	2 255	2 294	2 291	2 307

Vývoj počtu obyvatel obce - porovnání let 2006 a 2015 (vždy k 31.12.)

Obec	2006	2015	Rozdíl +/- 2015/2006	Rozdíl v %
Kamenný Újezd	2 104	2 307	+203	9,65

Věková struktura obyvatel obce k 31. 12. 2015

Obec	0-14 let	15-64 let	65 a více let	CELKEM
Kamenný Újezd	418	1 498	391	2 307
%	18,2	64,9	16,9	100,0

Změny počtu obyvatel – migrační a přirozený přírůstek v obci za období 2006-2015

Obec	přirozený přírůstek	migrační přírůstek	celkový přírůstek
Kamenný Újezd	+51	+196	+229

### Věková struktura obyvatel obce podle pohlaví k 31. 12. 2015

Počet obyvatel		Celkem	Muži	Ženy
		2 307	1 123	1 184
V tom ve věku (let)	0 - 14	418	209	209
	15 - 64	1 498	747	751
	65 a více	391	167	224

### Přehled dokončených bytů v obci v letech 2001 – 2015

Obec	Dokončené byty celkem 2001 – 2015 (vč. nástaveb a přístaveb, domů pro seniory aj.)	Dokončené byty v rodinných domech 2001 – 2015	Dokončené byty v bytových domech 2001 - 2015
Kamenný Újezd	158	148	10

## 2. 4. DOPRAVA

Územím obce prochází **železniční trať** č. 196 České Budějovice – Rybník (hranice s Rakouskem).

Obcí dále prochází **mezinárodní silnice E55** (silnice I. třídy č. I/39) vedoucí do Českého Krumlova (turistická oblast Lipenska) a na hranice s Rakouskem (Dolní Dvořiště) a jedná se o nejvytíženější silniční úsek na území obce, mikroregionu, ale i na území Jihočeského kraje.

Území obce se také částečně dotkne **výstavba dálnice D3**. Ta by měla propojit stávající silnici E55 s budoucí dálnicí a zajistit napojení jižní části Českých Budějovic a přilehlých obcí včetně Kamenného Újezdu.

Velké zastoupení na území obce mají také **silnice III. třídy a místní a obslužné komunikace**. Technický stav některých z nich je méně kvalitní, ale oproti minulým letům se výrazně zlepšil.

Do sousedních obcí Včelná a Boršov n./Vltavou (4 km od centra Kamenného Újezdu) zajíždí linka MHD z krajského města České Budějovice, kterou také někteří obyvatelé využívají (např. obyvatelé místní části Na Dolech a osady Březí).

**Z pohledu dopravní infrastruktury a dopravní obslužnosti je obec v celku na dobré úrovni. V dostatečné míře je zajištěna autobusová i vlaková doprava především do krajského města. Je třeba věnovat pozornost zajištění bezpečnosti provozu, technickému stavu vozovek a doprovodné infrastruktury stejně jako podpoře šetrného způsobu dopravy (zejména cyklostezky). Většina obyvatel přesto využívá k dopravě do zaměstnání a škol osobní automobily. Obce se nárazově dotýká také problém průjezdnosti silnice E55, kdy auta využívají průjezd obcí, což má negativní dopad na stav životního prostředí a bezpečnost provozu v centrální části obce.**

## 2. 5. ŠKOLSTVÍ

Obec je zřizovatelem příspěvkové organizace Základní škola a Mateřská škola Kamenný Újezd, která zajišťuje pro obyvatele obce v plné míře mateřské a základní školství.

### Mateřská škola.

Kapacita: 112

Počet dětí k 1. 9. 2015 103

Počet tříd: 4

Počátkem roku 2014 byla dokončena přístavba mateřské školy a došlo tak k navýšení kapacity a celkové modernizaci MŠ. Mateřská škola má vlastní stravovací zařízení.

### Základní škola.

Kapacita: 300 (od 1. 9. 2016 schváleno navýšení kapacity na 320 žáků)

Počet dětí k 1. 9. 2015 282

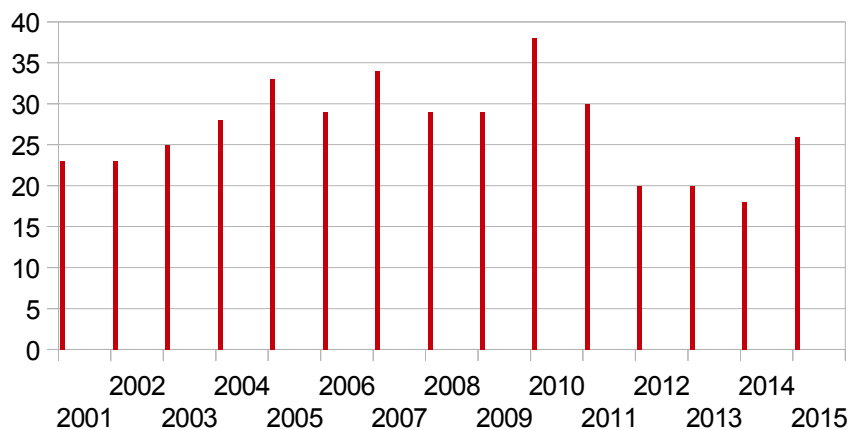
Počet tříd: 13

Škola má vlastní stravovací zařízení. Během let 2012 – 2015 byly investice zaměřeny zejména na zkvalitnění technického stavu budov a vybavení pro lepší výuku žáků.

Střední a vyšší odborné školy sídlí především v Českých Budějovicích, Českém Krumlově, kam drtivá většina mladých obyvatel obce denně dojíždí.

Jak ukazuje graf níže, lze předpokládat, že i v obci se odrazí celospolečenský vývoj, kdy klesá porodnost. Nicméně, vzhledem k počtu nově narozených dětí a všeobecně vzhledem k velikosti obce lze rovněž předpokládat, že poptávka po umístění dětí do MŠ a ZŠ v obci bude i v dalších letech velká. Dalším faktem je, že školu navštěvují i žáci ze sousedních obcí (cca 32 %).

### Vývoj počtu dětí v obci podle roku narození za období 2001 – 2015





**Obec zajišťuje pouze mateřské a základní školství a s ohledem na demografický vývoj obce je zajištěna dostatečná kapacita na obou úrovních výuky i do dalšího období. V posledních letech se zvyšuje tzv. „zápisová migrace“, která způsobuje problémy při přijímání žáků a kapacita se může stát nedostatečná. Vzhledem k tomu, že zde není zastoupeno střední a vyšší odborné vzdělávání, je třeba zaměřit se na kvalitu, hlídat dostatečnou kapacitu a dostupnost předškolního vzdělávání a základního školství. I nadále je třeba zajišťovat odpovídající technický stav budov, vybavení pro kvalitní výuku ale i k zajištění lidských kapacit, podporovat školu z hlediska vzdělávání pracovníků, podpory technických oborů, jazykové výuky, posílit zájmovou činnost a poskytnout podporu sociálně znevýhodněným obyvatelům obce v oblasti vzdělávání.**

## **2. 6. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

### **Vodovod**

- ◆ v sídle Kamenný Újezd je vybudován vodovodní řad převážně z litinových trub DN 100 – 200, částečně z trub polyetylenových (nové rozvody). Na vodovodní síť je připojena celá stávající zástavba, rekreační areál Štílec a osada Kosov.
- ◆ v osadě Krasejovka je řešeno zásobování vodou z řadu přes vodojem
- ◆ v osadě Bukovec je vybudován rozvodný řad IPE 90 a r PR 50
- ◆ ostatní osady ve správním území obce nemají vybudovanou veřejnou vodovodní síť, stávající zástavba je zásobována vodou z domovních studní.

### **Kanalizace**

- ◆ v sídle Kamenný Újezd je vybudována centrální ČOV u Plavnického potoka, druhá část obce je převedena pomocí výtlačného kanalizačního řadu. Kanalizační síť v obci je jednotného systému, část sítě je nově vybudována a splňuje požadavky na provoz, část sítě je starší a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci. Kanalizace je také v osadě Krasejovka, ale bez zaústění do ČOV, rovněž částečná kanalizace je v osadě Kosov
- ◆ ČOV je i v místní části Na Dolech
- ◆ zbývající osady ve správním území obce nemají vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odkanalizování je řešeno lokálně přes septiky a domovní ČOV do vodotečí nebo do jímek na vyvážení.

### **Plynofikace**

Plynofikace je provedena pouze v sídle Kamenný Újezd.

V přilehlých osadách většina domácností používá vytápění na tuhá paliva, což zejména v zimních měsících může mít za následek zhoršení stavu ovzduší. Řešením může být podpora obnovitelných zdrojů, podpora snižování energetické náročnosti budov.

**Z pohledu zajištění kvalitní technické infrastruktury se jedná zejména o zajištění dodávek pitné vody, odvodu splaškových a dešťových vod a zajištění vytápění obecních budov i domácností. Vzhledem k tomu, že se jedná převážně o finančně náročné investice, je třeba zaměřit se zejména na podporu přípravy projektů, studií, na pozitivní propagaci u obyvatel např. v oblasti využívání obnovitelných zdrojů.**

## 2. 7. OBČANSKÁ VYBAVENOST, SLUŽBY OBYVATELSTVU

### Občanská vybavenost

V obci se nachází několik **dětských hřišť** (ve sportovním areálu, v areálu mateřské školy a těsném sousedství), herní prvky jsou i v místních částech Krasejovka, Kosov, Milíkovice. Jsou zde i dvě **venkovní sportoviště** (v areálu TJ Sokol a vedle základní školy) a dvě **knihovny** (Kamenný Újezd a Krasejovka). Občané mají možnost využívat i dvě **tělocvičny** (v základní školy a ČOS TJ Sokol). K setkávání obyvatel, pro volnočasové aktivity pro všechny věkové kategorie a taneční či jiné zábavy a plesy slouží místní **sokolovna**, v letních měsících se konají společenské akce pod širým nebem (v parku, na oploceném pozemku vedle základní školy, na pozemcích soukromých vlastníků – pořadatelů akcí). K těmto účelům využívá obec především velkokapacitní stany a sety na sezení, které jsou z části vlastní a z části si půjčuje od SO Blanský les – podhůří. Obyvatelé místních částí využívají k setkávání plochy na návsiích nebo klubovnu hasičů (Krasejovka).

Jako **venkovní koupaliště** je hojně využíván rekreační areál u rybníka Štilec. Tento rybník je využíván ve velké míře ke sportovnímu rybolovu, který je velmi oblíben jak u místních občanů, tak u turistů. V nemalé míře obyvatelé využívají i možnost koupání v nedalekých řekách – Vltava (lokalita U Rybů) a Malše (Hamr a Plav).

### Odpadové hospodářství

Obec Kamenný Újezd má se společností FCC České Budějovice (dříve A. S. A.) smluvně zajištěn **svoz komunálního odpadu**. Obec rovněž zajišťuje **třídění odpadu** (papír, sklo, plasty, textil, elektroodpad a drobný kovový odpad). Na území obce se nenachází žádná skládka komunálního odpadu. Svozová firma využívá k likvidaci skládky mimo region (nejčastěji Růžov u Borovan, Lišov). V obci Kamenný Újezd funguje **sběrný dvůr** a **kompostárna** pro nakládání s biologicky rozložitelným odpadem.

### Služby obyvatelstvu

Co se týká **zajištění drobných základních služeb v obci** (obchod, pohostinství, kadeřnictví, opravny apod.), je situace celkem uspokojivá. V obci se nachází jeden větší a několik menších obchodů s potravinami a smíšeným zbožím, několik prodejen s textilem, cukrárna, trafika a papírnictví, železářství, obchod s dárkovým zbožím, prodejna nábytku a podlahových krytin. Jsou zde dvě kadeřnictví, kosmetický salón, manikúra, pedikúra a masáže. V obci je také několik pohostinství (Kamenný Újezd, Štilec, Kosov, Bartochov), autoopraven s pneuservisem a čerpací stanice pohonných hmot. Veškeré tyto služby zajišťují soukromé subjekty a firmy.

Velkou výhodou je poměrně malá vzdálenost do centra Jihočeského kraje a okresních měst České Budějovice (8 km) a Český Krumlov (17 km), kde jsou dostupné veškeré služby.

**Přímo v obci jsou zajišťovány i zdravotnické služby a sociální péče.** Je zde zdravotní středisko s ordinací praktického lékaře a zubní ordinace. Obec je vlastníkem Domu s pečovatelskou službou

Kamenný Újezd a má smluvně zajištěno poskytování pečovatelských služeb včetně donášky obědů (i pro občany žijící mimo DPS).

**Z pohledu stavu občanské vybavenosti a služeb pro obyvatele je snahou obce podporovat kvalitu občanské vybavenosti, vč. podpory aktivit, které se v nich konají (volnočasové aktivity, setkávání obyvatel, kroužky mládeže apod.). Obec by se měla snažit vytvořit odpovídající prostředí pro podnikající subjekty, aby byla udržena kvalita poskytovaných služeb i jejich dostupnost. V oblasti nakládání s odpady např. využít spolupráce s mikroregionem k získávání finančních prostředků na projekty využívání biologicky rozložitelného odpadu a k osvětě v oblasti třídění odpadu. V zájmu obce je udržet úroveň zdravotní i sociální péče a vzhledem ke stoupajícímu věku obyvatel se zaměřit na zajišťování služeb pro starší občany.**

## **2. 8. TURISTICKÝ RUCH**

Obec je z hlediska turistického ruchu atraktivní území zejména pro aktivní trávení volného času, pro rodinnou, aktivní dovolenou.

**Hlavními pozitivními znaky pro rozvoj cestovního ruchu je:**

- ◆ Pěkné okolí obce (lesy, rybníky, řeka Vltava a Malše)
- ◆ Obec provozuje vlastní rekreační zařízení – Autokempink Štílec
- ◆ Blízkost krajského města České Budějovice (kultura, památky)
- ◆ Dobrá dojezdová vzdálenost do dalších atraktivních lokalit (Český Krumlov, Římov, Hluboká nad Vltavou, Klet', zřícenina Dívčí Kámen) a je zde celá řada kulturně – historických památek (na území mikroregionu je zapsáno celkem 149 nemovitých kulturních památek).
- ◆ Obec je součástí mikroregionu, jehož část se nachází na území CHKO Blanský les (zajímavé přírodně cenné lokality)
- ◆ Obec je protkána řadou zajímavých cyklotras (obcí např. prochází dálková cyklistická trasa Greenways Praha – Víden, okruh Rožmberského dědictví). Dále katastrem obce prochází řada pěších tras a na dobré úrovni je i agroturistika
- ◆ Řeka Vltava – atraktivní především pro vodáky (podle odhadů řeku navštíví v sezoně až 200 tis. vodáků).

### **Možnosti ubytování**

Na území obce jsou kromě sezónního ubytování v ATC Štílec rovněž další možnosti ubytování (penziony Štílec a Bartochov) a ubytování v soukromí. Horší jsou možnosti vyžití v obci v zimních měsících. Teplé zimní počasí posledních let znemožňuje hlavně možnosti bruslení na přírodních vodních plochách (rybníky Štílec, Punčocha, Široký a ostatní menší rybníky).

**Z pohledu rozvoje turistického ruchu je třeba zlepšit kvalitu ubytovacích a stravovacích kapacit a doprovodných služeb. Podporovat vznik interaktivních a zážitkových aktivit pro všechny věkové kategorie turistů a obyvatel. Základem je využití klidného, čistého prostředí a zlepšování stavu veřejných prostranství, zázemí a vybavení v obci. Dále využít dalšího potenciálu k rozvoji turistického ruchu (např. podnikatelské prostředí, činnost spolků a zájmových organizací). Z hlediska spolupráce obcí pak věnovat pozornost společné propagaci mikroregionu, propojení aktivit obcí v oblasti turistického ruchu.**

## **2. 9. PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ**

V obci je poměrně nízká nezaměstnanost, což je dáno dobrou dojezdovou vzdáleností do krajského města, které nabízí nejvíce pracovních příležitostí a vzdělání. Většina obyvatel proto za prací a vzděláním dojíždí. Pracovních příležitostí jsou v omezené míře i v obci. Většina podnikatelských subjektů jsou drobní podnikatelé s minimálním počtem zaměstnanců a působící zejména v oblasti služeb, zpracovatelského průmyslu, stavebnictví a zemědělství. Působí zde ale i několik významnějších a větších zaměstnavatelů (např. Gastro Production s.r.o., Gametall a.s., Ampara s.r.o. a LKW Budweiser Spedition Kratochvíl, spol. s r.o.).

Sama obec provozuje vlastní rekreační zařízení – Autocamp Štílec.

Součástí obce je příspěvková organizace Lesní správa a pila Hamr, která zajišťuje obhospodařování obecních lesů cca 317 ha, poskytuje praktické vyučování žáků a studentů v oblasti lesnictví, vytváří podmínky pro zájmovou odbornou činnost, vykonává činnost odborného lesního hospodáře. Vedlejší činností je pilařská výroba, jež nabízí výrobu stavebního a truhlářského řeziva, výrobu a kompletaci krovů a pergol, palivové dříví.

Na území obce je registrováno celkem 597 podnikatelských subjektů, z nichž aktivně svou činnost vykonává pouze 55 % z nich (332 subjektů). Z hlediska činnosti převažují oblast maloobchod a velkoobchod, opravy motorových vozidel a průmysl (převážně lehký, zpracovatelský). Z hlediska právní formy převažují u subjektů, které aktivně vykonávají svou činnost, fyzické osoby (tvoří 79 %).

**Obec by měla podporovat zvýšení ekonomické aktivity v obci a napomáhat k udržení a podpoře rozvoje tradičních hospodářských odvětví v regionu a zaměstnanost v obci (služby, stavebnictví, lehký a zpracovatelský průmysl a zemědělství). Dále využít spolupráce v mikroregionu při propagaci a podpoře řemesel, aby obyvatelé a návštěvníci co nejvíce využívali služby v místě a podpořili tím místní podnikatele.**

## PODNIKATELSKÉ PROSTŘEDÍ – tabulková část

Míra nezaměstnanosti v obci v % v letech 2007-2014 v porovnání mikroregionem a ORP

Obec	2007	2008	2009	2010	2011	2013	2014	2015
<b>Kamenný Újezd</b>	<b>2,71</b>	<b>3,13</b>	<b>4,00</b>	<b>5,40</b>	<b>5,60</b>	<b>5,00</b>	<b>4,60</b>	<b>3,20</b>
Blanský les – podhůří	2,88	4,00	6,75	8,75	6,39	4,90	4,70	3,52
ORP České Budějovice	3,38	3,75	6,05	6,65	6,07	6,07	6,10	4,00

Zdroj: [www.uradprace.cz](http://www.uradprace.cz), SCLLD MAS Blanský les – Netolicko (údaje vždy k 31. 12.)

Podnikatelské subjekty v obci podle převažující činnosti (k 31. 12. 2015)

Druh činnosti	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
Zemědělství, lesnictví, rybářství	41	29
Průmysl celkem	92	61
Stavebnictví	62	37
Velkoobchod a maloobchod, oprava a údržba motorových vozidel	133	66
Doprava a skladování	16	10
Ubytování, stravování a pohostinství	46	22
Informační a komunikační činnosti	8	6
Peněžnictví a pojišťovnictví	28	12
Činnosti v oblasti nemovitostí	8	4
Profesní, vědecké a technické činnosti	74	42
Administrativní a podpůrné činnosti	6	3
Veřejná správa a obrana, povinné sociální zabezpečení	3	1
Vzdělávání	9	2
Zdravotní a sociální péče	6	3
Kulturní, zábavní a rekreační činnost	13	5
Ostatní činnosti	43	20
<b>CELKEM</b>	<b>597</b>	<b>332</b>

Zdroj: ČSÚ

Podnikatelské subjekty v obci podle právní formy (k 31. 12. 2015)

	Registrované podniky	Podniky se zjištěnou aktivitou
<b>Fyzické osoby</b>	<b>500</b>	<b>263</b>
Fyzické osoby podnikající podle živnostenského zákona	424	210
Fyzické osoby podnikající podle jiného než živnostenského zákona	53	33
Zemědělství podnikatelé	22	19
<b>Právnícké osoby</b>	<b>97</b>	<b>69</b>
Obchodní společnosti	67	63
Akciové společnosti	1	1
Družstva	0	0
<b>CELKEM</b>	<b>597</b>	<b>332</b>

Zdroj: ČSÚ

## 2. 10. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, KRAJINA, PŮDA

Obec leží převážně v Českobudějovické pánvi, která je typická především intenzivním zemědělským využitím. Z toho vyplývá i složení půdy na území obce – zemědělská půda tvoří více než 62 % území (více než je průměr Jihočeského kraje a ORP České Budějovice). Orná půda pak zabírá přes 47 % území obce. To se odráží také např. na ukazateli ekologické stability (KES), který vyjadřuje podíl ekologicky významných ploch (lesy, pastviny, mokřady, rybníky, sady, louky atd.) k plochám nízké ekologické stability (zastavěná plocha, orná půda atd.). Vzhledem ke své poloze a využití je hodnota KES nižší než 0,9, což značí krajinný prostor, který je hodnocen jako člověkem zcela pozměněný a kde jednotlivé vazby v krajině přestávají fungovat a nelze je jednoduchým způsobem obnovit.

I přesto se na území obce nachází několik přírodně hodnotných lokalit. Západní částí obce protéká **řeka Vltava**. V katastru obce je i několik větších či menších rybníků (např. Štílec, Punčocha, Široký), přírodně cenných oblastí – např. údolí Plavnického potoka, přírodní památka Děkanec, památkově chráněné stromy (Plavnice, Opalice).

Z hlediska stavu životního prostředí je obec stabilní, bez ekologických zátěží.

**Z hlediska životního prostředí je území obce Kamenný Újezd poměrně stabilní. Nenachází se zde žádné zdroje znečištění, černé skládky apod. Na druhou stranu je třeba věnovat se zlepšení funkcí krajiny. Většina půdy je využívána zemědělsky. Místní části obce jsou ve velké většině typická venkovská sídla, je třeba věnovat pozornost také veřejnému prostranství z hlediska obnovy a zachování zeleně. Převážná část území je také vhodná (a je i takto využívána), k aktivní rekreaci. Obcí prochází cyklotrasy, pěší trasy.**

**Do budoucna je třeba věnovat pozornost zajištění stabilizace krajiny a její schopnosti reagovat na změny klimatu – spolupracovat s obcemi mikroregionu při plánování a zpracovávání studií zaměřených na krajinu, následně na realizaci navržených opatření – výsadba zeleně, zlepšování funkcí krajiny, snižování rizik povodní apod. Dále je třeba podporovat šetrný turistický ruch, který minimálně zatěžuje krajinu.**

## ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, KRAJINA, PŮDA – tabulková část

### Hodnoty $K_{ES}$ v obci

Obec	2008	2012	2015
Kamenný Újezd	0,71	0,73	0,73

Zdroj: ČSÚ

### Složení půdy v obci v porovnání mikroregionem, ORP a krajem (v ha, k 31. 12. 2015)

OBEC	Zemědělská půda	Z toho:				Lesní	Vodní	Zastavěné	Ostatní	CELKEM
		Orná půda	Zahrady	Sady	TTP*					
Kamenný Újezd	1 820,21 62,8%	1383,67 47,8%	73,67 2,5%	1,77 0,1%	361,1 12,4%	701,76 24,2%	82,44 2,8%	36,42 1,3%	255,85 8,9%	2 896,69 100,0%
BLP CELKEM*	10 349,5 55,9%	7 543,3 40,7%	357,0 1,9%	8,0 0,0%	2 441,2 13,2%	5 497,7 29,7%	983,4 5,3%	220,5 1,2%	1 455,5 7,9%	18 506,6 100,0%
ORP České Budějovice*	49 434 53,5%	35 625 72,1%	1 935 3,9%	40 0,1%	11 834 23,9%	26 982 29,2%	6 058 6,6%	1 948 2,1%	7 956 8,6%	92 378 100,0%
Jihočeský kraj*	489693,3 48,7%	310042,5 30,8%	12490,5 1,2%	2241,3 0,2%	164918,9 16,4%	378556,1 37,6%	44202,5 4,4%	11028,8 1,1%	82215,0 8,2%	1005695,5 100,0

Zdroj: ČSÚ, \*údaje k 31. 12. 2013

## 2. 11. SPOLKY, ZÁJMOVÁ ČINNOST

V obci působí řada spolků – Folklórní soubor Radost s dudáckou kapelou Bedrník, Obec baráčníků, ČOS Tělocvičná jednota Sokol, Tělovýchovná jednota Sokol, Spolek přátel vodního díla Hamr, Základní organizace Českého svazu včelařů a Sbor dobrovolných hasičů Krásnejovka. Snahou těchto spolků je zaměřena na zachování a podporu tradic v obci, péči o mládež, pořádání společenských akcí v obci. Svou úlohou mají v této oblasti nezastupitelnou roli a díky jejich aktivitám přispívají k dobrým vztahům obyvatel, pečují o duševní a fyzický rozvoj obyvatel, sbližují generace. Většina velmi aktivně spolupracuje s obcí, která pravidelně přispívá na jejich provoz.

**Z hlediska činnosti spolků a rozvoje volnočasových aktivit v obcích je třeba věnovat pozornost podpoře těchto spolků, jejichž velká většina funguje díky dobrovolníkům z řad obyvatel obce. Zajistit propagaci jimi pořádaných akcí, zajistit dostatečné zázemí pro jejich činnost, podporovat jejich aktivity.**

## 2. 12. SPOLUPRÁCE, DALŠÍ AKTIVITY OBCE

Obec je členem Svazku obcí Blanský les – podhůří.

Obec se nachází na území Místní akční skupiny Blanský les – Netolicko o. p. s.

Obec má uzavřeno aktivní partnerství s obcí Krauchthal (Švýcarsko).

Všechny výše uvedené spolupráce jsou dobře nastartované, obec aktivně využívá členství v mikroregionu a MAS (dotační možnosti, projekty spolupráce, projektové poradenství).

Obec vydává pravidelně 1x měsíčně **Zpravodaj**, ve kterém obyvatelé informuje o aktuálním dění v obci.

**Obec poskytuje ze svého rozpočtu dotaci** subjektům působících na území obce (Směrnice č. 1/2015). Žádat mohou právnické osoby a fyzické osoby nekomerčního charakteru a které provozují aktivity v oblasti vědy a vzdělávání, kultury, školství, požární ochrany, na podporu a ochranu mládeže, na ochranu zvířat a jejich zdraví, sociální, zdravotnické a ekologické, humanitární, charitativní, náboženské pro registrované církve a náboženské společnosti a tělovýchovy a sportu.

## 2. 13. ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

V současnosti platný územní plán obce byl schválen v r. 2005. Tento územní plán vymezuje rozvojové plochy pro bydlení, průmysl, služby a zemědělství ve všech katastrálních území obce. Celkové prostorové řešení směřuje k zachování krajinných hodnot území v měřítku sídelní struktury, což představuje posílení funkce bydlení (stabilizující faktor), tak i vytváření podmínek pro služby a lehkou výrobu jako doplnění obytné funkce. Předpokladem rozsáhlejších stavebních aktivit je doplnění dopravního a technického vybavení. Územní plán obce člení správní území na plochy se stávajícím a navrhovaným funkčním využitím, ve smyslu zastavitelnosti na plochy současně zastavěné, zastavitelné a nezastavitelné území obce. V roce 2010 byla schválena změna č. 1. Tato změna vznikla na základě požadavků vlastníků vyplývajících z politiky územního rozvoje. V území je krom výše uvedených stávajících zastavitelných ploch vymezen koridor dálnice D3 a IV. tranzitní železniční koridor.



## 2. 14. SWOT ANALÝZA

STRÁNKY SILNÉ	<p>Obec si udržuje původní venkovský ráz</p> <p>Dobrá dojezdová vzdálenost do krajského města i sousedního okresního města (České Budějovice, Český Krumlov)</p> <p>Dobrá dopravní obslužnost autobusovou dopravou a možnost dopravy vlakem</p> <p>Nízká míra nezaměstnanosti</p> <p>Zajištění kapacity v mateřské a základní škole pro děti s trvalým pobytem v obci</p> <p>Zajištění základních zdravotnických a sociálních služeb (péče o starší občany)</p> <p>Veřejná správa se základními službami pro obyvatele (pošta se službou Czech-point, Matriční úřad)</p> <p>Dobře nastartovaná spolupráce v rámci mikroregionu – celá řada zrealizovaných projektů (využívání dotací)</p> <p>Atraktivní prostředí pro bydlení i rekreaci (blízkost větších středisek, pěkná nezníčená příroda)</p> <p>Tradiční a poměrně hojně navštěvované kulturní a společenské akce pořádané v obci (plesy, zahradní slavnosti, výstavby obrazů, vánoční a velikonoční akce (jarmark, koncerty, ukázka lidových tradic a řemesel)</p> <p>Možnosti rekreace, ubytování a stravování v obci</p> <p>Fungující odpadové hospodářství, sběrný dvůr v obci</p> <p>Dobrá nabídka služeb obyvatelům - obchody (velkoprodejna Trefa, večerka, trafika, dárkové zboží, průmyslové zboží) a základní služby (kadeřnictví, pedikúra, kosmetika, masáže)</p> <p>Aktivní spolky, celoroční společenské akce v obci</p>
STRÁNKY SLABÉ	<p>Chybějící vodovodní a kanalizační sítě v menších osadách</p> <p>Doprava z některých menších osad pouze osobními automobily</p> <p>Velká zátěž centra obce nákladní dopravou</p> <p>Omezené pracovní příležitosti přímo v obci</p> <p>Většina služeb, které v obci chybějí, se nachází v krajském městě, kam obyvatelé dojíždějí (vč. vzdělání a pracovních příležitostí)</p> <p>Problém se zarůstáním a následným zápachem rybníka na návsi</p>
PŘÍLEŽITOSTI	<p>Zlepšení funkcí krajiny, budování naučných stezek</p> <p>Podpora turistického ruchu</p> <p>Pokračování v aktivním členství v SO Blanský les - podhůří</p> <p>Podpora aktivit podnikatelských subjektů a spolků na území obce</p>
OHROŽENÍ	<p>Další příliv obyvatel – velké nároky na chod a rozpočet obce, zajištění služeb, zajištění kapacity mateřské a základní školy, občanské vybavenosti, infrastruktury apod.</p> <p>Stavba dálnice D3 – výstavba návazné dopravní infrastruktury v katastru obce, plánovaná stavba železničního koridoru a zmenšení zemědělských ploch</p> <p>Klimatické změny – extrémní sucha, přívalové deště (nápor na technickou infrastrukturu, ohrožení lokálních zdrojů pitné vody, lokální povodně)</p>

### 3. Uskutečněné projekty obce v období 2010 - 2015

Obec každoročně realizuje celou řadu projektů a aktivit, které jsou zaměřeny jednak na celkový rozvoj obce, zlepšení vzhledu a stavu občanské vybavenosti a infrastruktury, ale také na řešení problémových lokalit. Uvedené akce tak dokreslují stanovení priorit a potřeb uvedených ve strategické části, kdy je patrné, že tyto priority jsou z dlouhodobého hlediska udržitelné a reflektují nejen potřeby obce jako takové, ale i jejích obyvatel.

#### **Oblast obnova údržba venkovské zástavby**

- ◆ Rekonstrukce domu č. p. 207, Náměstí
- ◆ Oprava vnější omítky přístavby ZŠ
- ◆ Oprava střechy MŠ
- ◆ Oprava podlahy v tělocvičně
- ◆ Rekonstrukce a dovybavení hasičské zbrojnice Krasejovka

#### **Oblast obnova a údržba občanské vybavenosti**

- ◆ Oprava autobusových zastávek Krasejovka, Bukovec, Kosov
- ◆ Prodloužení veřejného osvětlení Bukovec a Kosov
- ◆ Modernizace veřejného osvětlení v obci Kamenný Újezd
- ◆ Prodloužení vodovodu (Plavnice)
- ◆ Zajištění podmínek pro vybudování kompostárny
- ◆ Zřízení dětských hřišť v centru obce a v osadách Kosov, Krasejovka, Milíkovice
- ◆ Hřiště pro volnočasové aktivity
- ◆ Oprava retenční nádrže Krasejovka

#### **Oblast oprava místních komunikací**

- ◆ Rekonstrukce komunikace Plavská
- ◆ Prodloužení komunikace v úseku Pod Laznou – Budějovická
- ◆ Instalace bezpečnostních prvků v ulici Plavnická (radary)
- ◆ Oprava komunikace a zřízení výhybných míst MK Plavnice – Plav (p. č. 2910/1)
- ◆ Oprava komunikace Milíkovice
- ◆ Oprava komunikace Kosov – Rančice
- ◆ Oprava komunikace Opalice – Kosov
- ◆ Komunikace Ke Hřišti
- ◆ Dokončení komunikace ul. Lomená
- ◆ Vybudování chodníku z Kamenného Újezda do místní části Na Dolech včetně protizáplavových opatření

#### **Oblast podpora turistického ruchu**

- ◆ Postupná modernizace rekreačního zařízení „Autokempink Štílec“

#### **Oblast obnova a údržba veřejné zeleně**

- ◆ Sanace památného stromu – vrby u hřbitovní zdi
- ◆ Regenerace starého hřbitova
- ◆ Revitalizace stromů na novém hřbitově

Na realizaci výše uvedených projektů se podařilo prostřednictvím dotací získat finanční prostředky ve výši cca 12 mil. Kč, zvýšila se úroveň vybavení a zázemí pro život obyvatel i návštěvníky obce.

## 4. Zapojení veřejnosti do přípravy strategie

Důležitým prvkem vzniku strategie obce bylo **aktivní zapojení veřejnosti** – obyvatel obce. Obyvatelé obce se mohli zapojit prostřednictvím uskutečněných veřejných setkání. Celkem se těchto setkání zúčastnilo téměř 180 obyvatel obce.

Potřebné informace mohli obyvatelé získat mimo jiné na webových stránkách obce (odkaz v části Občan a úřad) a na samostatných webových stránkách projektu: **www.strategie-kamenak.cz**. Dále byli občané pravidelně informováni prostřednictvím zpravodaje obce (např. říjen 2015, leden 2016 – pozvánky na veřejná setkání).

Na tomto místě je také třeba upozornit, že níže uvedená fakta jsou výstupem z veřejných setkání a tedy reprezentují názory části obyvatel obce. Obec si váží aktivního přístupu svých obyvatel a vzniku zajímavých podnětů. Snahou vedení a zastupitelstva obce bude konstruktivní a přínosné návrhy využít a dále je zpracovat tak, aby přispěly k rozvoji obce, dobrým vztahům a spokojenosti obyvatel. Ne vždy je v silách obce tyto návrhy ovlivnit, ne vždy je možné uvedené návrhy řešit např. přehodnocením financování, přístupu obce apod.

*Na základě usnesení zastupitelstva obce pak byly podklady získané při těchto veřejných setkáních využity při dalším zpracování strategie.*



Veřejné projednání – Kosov



Veřejné projednání - Krasejovka

### VEŘEJNÁ SETKÁNÍ

Na veřejných setkáních probíhaly diskuze obyvatel, zjišťování, jak se jim žije v obci, co je dobré, v pořádku a co je potřeba v obci zlepšit a postupně tak vznikl základní „balík“ potřeb z pohledu obyvatel obce.

Na prvních třech veřejných setkáních diskutovali přítomní obyvatelé nad hodnotami/positivy a problémy/negativy. Jejich popis tak, jak je vnímají v obci obyvatelé, je prvním vodítkem pro tvorbu vize a klíčových oblastí. Snahou strategie je tyto hodnoty chránit, podporovat či rozvíjet, aby při plánovaných změnách nedošlo k jejich narušení. Zároveň je snahou strategie zaměřit se na problémy, či skupinu souvisejících problémů, na jejich řešení a hledání mechanismů, které umožní řešit tyto problémy v rámci běžného provozu.

Setkání občanů osad **Milíkovice, Bukovec, Krasejovka** se uskutečnilo **14. 1. 2016** v 18:00 h. v hasičárně osady Krasejovka

Setkání občanů osad **Kosov, Rančice, Radostice, Opalice** se uskutečnilo **20. 1. 2016** v 17:00 h. v restauraci Český mlýn v Kosově

Setkání občanů obce **Kamenný Újezd** a osad **Březí, Doly** se uskutečnilo **27. 1. 2016** v 17:00 hod. v sokolovně Kamenný Újezd

Závěrečná společná veřejná setkání se uskutečnila ještě **9. 2. a 18. 2. 2016** v 17,30 hod. v sokolovně Kamenný Újezd

**Hodnoty a pozitiva OBCE JAKO CELKU z pohledu obyvatel** – uvedeno 10 hodnot s nejvyššími hodnotami priorit (seřazeno sestupně dle obdržných preferencí)

1. Obec není satelitem, udržuje si původní venkovský ráz, nestaví se tu bytovky, paneláky, ubytovny, které by narušily vesnický ráz
2. Dobře fungující spolky
3. Školka a škola v místě, dělají volnočasové aktivity, lékař v místě
4. Lidé jsou zvyklí zdravit, dobré sousedské vztahy
5. Sběrný dvůr v místě
6. Pořádání těchto plánovacích setkání – možnost se vyjádřit, to tu 50 let nebylo
7. Obec je správně velká, nepotřebuje růst
8. Soubor Radost – udržuje tradice, pracuje s dětmi
9. Obchod Jednota v místě
10. Blízkost Českých Budějovic, Českého Krumlova, Lipna, Rakouska

**Problémy a negativa OBCE JAKO CELKU z pohledu obyvatel** – uvedeny hodnoty s nejvyššími hodnotami priorit (seřazeno sestupně dle obdržných preferencí)

1. Velká zátěž centra obce nákladní dopravou z bývalého zemědělského areálu, hustý provoz nákladní dopravy přes centrum
2. Bariéra rychlostní komunikace – plánovaná dálnice, vlakový koridor „rozřezává území“, zničí se ráz krajiny, bariéra pro lidi a zvěř, hluk, otřesy, stavba je neekonomická a neekologická
3. Krátká otevírací doba sběrného dvora – změnit buď na častěji v sobotu, nebo později odpoledne
4. Školství – špatná komunikace vedení školy s rodiči, zaměstnanci atd., špatná komunikace školy s rodiči ohledně chodu školy, aktualizovat web denně, vedení školy neřeší problémy konstruktivně
5. Pošta odpoledne otevřena krátce (stačilo by jedno odpoledne v týdnu) – vyřešeno v průběhu zpracování strategie
6. Rychlá jízda na Plavnické ulici (vyřešit např. zpomalovacími prahy?), u paneláků chybí zpomalovací prahy (nebezpečí pro děti), nebezpečné esíčko u jednoty a pošty – chybí chodník kolem opravny aut
7. Chybí bankomat
8. Malé prostory školní družiny a tím i malá kapacita
9. Psí exkrementy na chodnicích v Kamenném Újezdě

## PŘÍLEŽITOSTI A HROZBY z pohledu obyvatel obce

Úspěšná strategie cílí na budoucnost a ne na protažení trendů minulosti. Má smysl se v pestré skupině zamýšlet nad tím, jaké výzvy a rizika v budoucnu mohou přijít ZVNĚJŠKU a obec je nemůže ovlivnit a pak jimi dále prověřovat vizi, cíle a projekty. Tyto příležitosti a hrozby jsou dalším vodítkem pro tvorbu vize a celé strategie. Dobrá strategie je taková, která dokáže využít příležitosti a co nejvíce předejít hrozbám vnějších vlivů.

<i>Možný vnější vliv/trend</i>	<i>Jeho možné pozitivní dopady na život v obci (PŘÍLEŽITOSTI)</i>	<i>Jeho možné negativní dopady na život v obci (HROZBY)</i>
<i>Postaví se dálnice</i>	<i>Snadnější dojíždění do zaměstnání</i>	<i>Přerušeni vycházkových cest Narušení rázu území Narušení dopravní obslužnosti při výstavbě (objížďky) Zvýšení dopravy okolo sjezdu Tlak na výstavbu průmyslu a skladů Tlak na bydlení (díky snadnějšímu dojíždění) – hrozba změny životního stylu, neplacení daní lidmi bez trvalého bydliště Zasolení Kamiony vyhýbající se mýtu</i>
<i>Rozvoj bezdrátové komunikace</i>	<i>Stavba věží nebo jiného zařízení – příležitost</i>	<i>Stavba věží nebo jiného zařízení – naruší ráz</i>
<i>Rozšíření letiště Planá</i>	<i>Dostupnost letecké dopravy</i>	<i>hluk</i>
<i>Průmyslová zóna u Boršova</i>	<i>Pracovní místa</i>	<i>Kamiony, zejména pokud by zde byl logistický areál</i>
<i>Bezpečnostní situace v Evropě</i>	<i>Zavření hranice – méně dopravy</i>	<i>Uprchlíci v pohybu na trase Vyloučené lokality v regionu</i>
<i>Sucho – častější klimatické extrémy</i>	<i>Dotace na zvyšování retence, krajinné prvky</i>	<i>Delší sucho, větší jednorázové přívalové deště Ohrožení lokálních zdrojů pitné vody Ohrožení rybníkářství Ohrožení lesů, vegetace</i>
<i>Obchodní centrum Včelná</i>		<i>Konkurence místním obchodům Doprava – zásobování, zákazníci</i>
<i>Zrušení zemědělských dotací</i>		<i>Změny krajiny</i>
<i>Elektromobilita</i>		<i>Více cesta auty – mládež?</i>
<i>Dotační podpora obchvatů</i>	<i>Možnost využít na obchvat k areálu bývalého JZD – zhodnocení okolních pozemků</i>	
<i>Nárůst aktivního odpočinku</i>	<i>Zvýšení poptávky po návštěvních okolích</i>	
<i>Více seniorů (demografické změny)</i>		<i>Budou chybět kapacity zařízení</i>
<i>Spekulace s nemovitostmi</i>		<i>Prázdné domy</i>

## **OBLASTI ROZVOJE z pohledu obyvatel obce**

- **doprava a pohyb** zahrnující všechny druhy pohybu po Kamenném Újezdu i mezi KÚ a osadami s důrazem na funkčnost a neobtěžování okolí
- **setkávání** zahrnující veřejný prostor, vztahy, bezpečnost a kulturu
- **ráz / kultura prostředí** zahrnující začlenění dopravních koridorů do rázu a vesnický ráz obce a zástavby a stezky v krajině
- **udržitelnost prostředí** zahrnující řešení kanalizace (splaškových vod) a nakládání s dešťovou vodou v krajině a obnovitelné zdroje
- **obec a její lidé** zahrnující komunikaci a spolupráci s ostatními obcemi, informovanost a společnou diskusi nad správou věcí veřejných
- **sport a volný čas**
- **děti** zahrnující školu, výchovu a centrum a aktivity v centru

## 5. Strategická část

### 5. 1. VIZE OBCE

*„Nezávislé, soběstačné, klidné, venkovské sídlo, které klade důraz na řešení charakteristických problémů a potřeb, se spokojenými, aktivními obyvateli, podílejícími se na rozvoji obce“*

- ✓ *Prostředí obce i volná krajina si zachovávají díky aktivnímu přístupu, cílenému plánování a regulaci zástavby venkovský ráz s citlivou formou zástavby a příjemnými veřejnými prostranstvími lidského měřítka. Obec zůstává svébytná a ucelená – nesrůstá s Českými Budějovicemi a zástavba se nerozrůstá rychle a netvoří nové enklávy. Je zde prostor pro bydlení i pracovní příležitosti takového umístění a typu, že bydlení neruší. Dopravní stavby jsou začleněny tak, aby minimálně rušily ráz krajiny.*
- ✓ *Osady a čtvrti tvoří soudržné společenství lidí, kteří se dobře znají a mají dobré vztahy mezi sebou, mezi generacemi a dobrý vztah k místu, děti jsou k tomu vedeny od malička. Kamenný Újezd obyvatelům celé obce umožňuje setkat se nejen při akcích společně na návsi a je centrem se všemi základními službami, obchody, občanskou vybaveností a možnostmi pro kulturu a sport; zároveň v roli vyššího centra nesupluje České Budějovice. Menší komunity mají prostor setkávat se na veřejných prostranstvích v osadách i ve volné krajině. Veřejná prostranství jsou bezpečná s fungující sociální kontrolou.*
- ✓ *Dobře vyřešená infrastruktura umožňuje rychlé, pohodlné a bezbariérové propojení osad a Kamenného Újezda i osad navzájem pro pěší, cyklisty i automobily a propojení KÚ a Českých Budějovic. Pro rekreační cesty funguje zokruhovaná síť vycházkových tras, koordinovaných na účelové i zajímavé cíle s okolními obcemi. Tyto kvality nejsou narušeny novými dopravními koridory dálnice a železnice.*
- ✓ *V obci společně diskutujeme o správě věcí veřejných a máme pro to včasné a podrobné informace v Kamenném Újezdě i v osadách. Obec intenzivně komunikuje a spolupracuje s ostatními obcemi, na zajištění vybavenosti, bezpečnosti a spolupracuje na řešení dopravy (včetně negativních dopadů koridorů) a prostupnosti krajiny.*
- ✓ *Využívání krajiny je šetrné k vodě, půdě, přírodě. Předcházíme tak negativním důsledkům stále častějšího sucha a přívalových dešťů. Je vyřešená koncepce nakládání s dešťovými vodami a odpadními vodami a postupně se realizuje.*

## 5. 2. PRIORITNÍ OBLASTI A CÍLE

### A. Obyvatelstvo, spolková činnost

- ◆ Zajištění aktivního využívání budov a ploch obyvateli, vytváření možností pro jejich setkávání, aktivní účast na rozvoji obce, posílení sounáležitosti obyvatel (podpora zájmové činnosti, volnočasových aktivit, podpora činnosti spolků, sportovních a zájmových organizací, vzdělávacích aktivit, akcí zaměřených na děti a mládež, setkávání obyvatel, společenských a sportovních akcí apod.)
- ◆ Zajištění bezpečnosti a zdraví obyvatel (činnost IZS, policie, zdravotnické a sociální služby)

*Indikátory PO: počet podpořených spolků, počet obyvatel využívajících nové/zlepšené služby, počet nově pořízeného/obnoveného vybavení pro podporu aktivit obyvatel, počet uskutečněných akcí zaměřených na volný čas obyvatel,*

### B. Doprava a technická infrastruktura

- ◆ Zajištění odpovídajícího stavu technické infrastruktury a staveb v oblasti dopravy, zásobování pitnou vodou, odkanalizování a odvod splaškových vod, vč. zajištění projektové přípravy, studií
- ◆ Zajištění bezpečnosti dopravy a provozu v obci (chodníky, měřiče rychlosti, zrcadla v nepřehledných úsecích, přechody, zpomalování dopravy, regulace nákladní dopravy apod.)
- ◆ Podpora šetrného způsobu dopravy (obnova a výstavba cyklostezek, pěších (naučných) stezek apod. včetně doprovodné infrastruktury)

*Indikátory PO: délka nově vybudované/obnovené kanalizace, délka nově vybudované/obnovené komunikace, délka nově vybudovaného/obnoveného chodníku, počet opatření zvyšujících bezpečnost dopravy, délka nově vybudovaných/obnovených stezek*

### C. Školství

- ◆ Zajištění dostupnosti a kvality MŠ a ZŠ pro děti z obce (kapacita, bezpečnost dětí apod.)
- ◆ Podpora zlepšení technického stavu budov a ploch v ZŠ a MŠ
- ◆ Zajištění kvalitního vybavení a dalších podmínek pro výuku (učebny, pomůcky, vzdělávání pedagogů apod.) a tím posílení úlohy neformálního vzdělávání a zájmové činnosti (jazykové a PC kurzy)
- ◆ Posílení aktivit směřujících k výchově dětí a mládeže v oblasti vztahu k přírodě a životnímu prostředí – zapojování dětí a mládeže do organizovaného úklidu obce a okolí, účast na obnově obecních lesů (pomoc při sázení stromků a čištění lesů)

*Indikátory PO: Počet akcí zaměřených na děti a mládež, počet projektů zaměřených na modernizaci infrastruktury a vybavení školy*

### D. Občanská vybavenost, služby obyvatelstvu

- ◆ Zajištění odpovídající kvality a technického stavu občanské vybavenosti v obci (budovy a plochy pro sport, společenské vyžití, vzdělávání, volnočasové aktivity, duchovní a fyzický rozvoj obyvatel apod.)
- ◆ Pokračující podpora rozvoje kvality služeb v obci (drobné služby obyvatelstvu, obchody, restaurace apod.)
- ◆ Realizace aktivit vedoucích ke zlepšení nakládání s odpady a jejich třídění v obci, zlepšení okolí sběrných míst (zpevnění ploch a ohrazení živým nebo dřevěným plotem, okrasnou zídkou apod.)
- ◆ Obnova veřejných prostranství vč. doprovodné infrastruktury (návesní prostory, prostory kolem obecních budov – kulturní dům, sportoviště atd., veřejné osvětlení apod.)



*Indikátory PO: velikost plochy revitalizovaných prostranství, počet projektů zaměřených na modernizaci infrastruktury a vybavení, počet nově vybudovaných/obnovených budov a ploch, počet obyvatel využívajících nové/zlepšené služby*

#### **E. Turistický ruch**

- ◆ Podpora vzniku a udržení dostatečného počtu a kvality ubytovacích a stravovacích kapacit
- ◆ Podpora rozvoje doprovodných služeb v turistickém ruchu
- ◆ Podpora využití a udržení potenciálu obce v turistickém ruchu (obnova památek, podpora spolků, podpora podnikatelských aktivit v turistickém ruchu, zlepšení vzhledu obce, nabídka atraktivit atp.)
- ◆ Budování naučných stezek
- ◆ Propagace obce jako zajímavé turistické destinace (propojení aktivit mezi obcemi, dostatečné informace pro turisty o dění v obci a mikroregionu apod.)

*Indikátory PO: počet propagačních akcí obce, počet nově vzniklých/obnovených turistických služeb, počet obnovených kulturních prvků v obci*

#### **F. Podnikatelé**

- ◆ Podpora vzdělávání obyvatel obce (poskytnutí zázemí pro jazykové, odborné, rekvalifikace apod.)
- ◆ Podpora a propagace tradičních řemesel (zemědělství, zpracovatelský průmysl, drobné služby), aby obyvatelé využívali tyto nabídky v místě
- ◆ Podpora zaměstnávání znevýhodněných skupin (dlouhodobě nezaměstnaní, věk 50+, rodiče na a po rodičovské dovolené apod.)
- ◆ Podpora vzniku pracovních příležitostí přímo v obci

*Indikátory PO: počet vzdělávacích akcí, počet účastníků akcí, počet projektů zaměřených na znevýhodněné skupiny obyvatel a na vznik udržitelných pracovních příležitostí v obci*

#### **G. Životní prostředí a krajina**

- ◆ Ochrana před povodněmi (studie odtokových poměrů) vč. realizace
- ◆ Podpora obnovování funkcí krajiny (výsadba zeleně, ochrana půdy, obnova toků apod.)
- ◆ Podpora šetrné formy dopravy a turistiky
- ◆ Podpora ekovýchovy obyvatel
- ◆ Obnova zeleně na území obce
- ◆ Využití veřejných prostranství pro zlepšení kvality životního prostředí

*Indikátory PO: plocha nově obnovené zeleně,*

#### **H. Rozvoj spolupráce s obcemi mikroregionu**

- ◆ Realizace projektů spolupráce v rámci MAS
- ◆ Rozvoj partnerství s okolními mikroregiony
- ◆ Podpora projektů spolupráce subjektů na území mikroregionu
- ◆ Program obnovy venkova Jihočeského kraje

*Indikátory PO: počet zrealizovaných projektů spolupráce, počet uzavřených partnerství*

## 6. Zásobník projektů

Zásobník projektů obsahuje **návrhy projektů obce**, které budou naplňovat stanovenou vizi a stanovené prioritní oblasti a které vidí obec jako účelné, společensky a ekonomicky prospěšné.

Jednotlivé projekty budou realizovány v závislosti na zajištění finančních prostředků, možnosti získání dotace a potřeby v daném období.

Zásobník projektů může být průběžně doplňován odsouhlasením zastupitelstvem obce. O realizaci jednotlivých projektů rozhoduje zastupitelstvo obce hlasováním.

### A. Obyvatelstvo, spolková činnost

- ◆ Stánek s pódium a zpevněným parketem pro pořádání kulturních akcí
- ◆ Mobilní stánky pro pořádání kulturních akcí
- ◆ Cvičební prvky pro seniory

### B. Doprava a technická infrastruktura

- ◆ Rozšíření komunikace Hřbitovní
- ◆ Omezení rychlosti v obci i osadách technickým opatřením
- ◆ Úpravy sjezdů z chodníků – bezbariérové přístupy
- ◆ Opravy místních komunikací v obci Kamenný Újezd
- ◆ Oprava chodníků v parku na náměstí
- ◆ Odkanalizování a ČOV osady Krasejovka
- ◆ Výstavba kanalizace Bukovec – Plavnice
- ◆ Odkanalizování Plavnice
- ◆ Oprava kanalizace – výměna záchytných košů dešťových vpustí v celé obci
- ◆ Výstavba vodovodu Milikovice
- ◆ Výstavba vodovodu Březí
- ◆ Výstavba ČOV Krasejovka
- ◆ Odkanalizování a ČOV Milikovice
- ◆ Odkanalizování a ČOV Rančice
- ◆ Odkanalizování a ČOV Opalice
- ◆ Výstavba ČOV Kosov
- ◆ Odkanalizování osady Březí
- ◆ Odkanalizování rekreačního zařízení Štílec

### C. Školství

- ◆ Modernizace a rozšíření učebních prostor a jídelny v ZŠ

### D. Občanská vybavenost, služby obyvatelstvu

- ◆ Modernizace VO v obci Kamenný Újezd
- ◆ Prodloužení VO v osadě Milikovice
- ◆ Prodloužení VO v osadě Opalice
- ◆ Prodloužení VO v osadě Radostice
- ◆ Odpočinkové zóny
- ◆ Řešení bezbariérového přístupu na OÚ a do zdravotního střediska – výtah
- ◆ Průběžná obnova dětských hřišť v obci a jejich místních částech

## **E. Turistický ruch**

- ◆ Budování místních turistických stezek
- ◆ Podpora výstavby cyklotras v návaznosti na regionální cyklotrasy
- ◆ Stavební úpravy a modernizace v rekreačním středisku Štílec
- ◆ Zřízení a značení naučných stezek.

## **F. Podnikatelé**

## **G. Životní prostředí a krajina**

- ◆ Vysazení nové aleje podél komunikace č. p. 2893/1 (od Plavské ul. – k mohylám) + lavičky
- ◆ Vysazení nové aleje podél komunikace č. p. 2885 (Na Babkách – pod kanál) + lavičky
- ◆ Revitalizace VKP dubová alej podél komunikace Kamenný Újezd – Plav
- ◆ Revitalizace aleje od kostela ke hřbitovu, vč. mobiliáře
- ◆ Obnova veřejné zeleně
- ◆ Revitalizace vodní nádrže na návsi a rybníku Lazna
- ◆ Úprava parku na Náměstí s obnovou zeleně
- ◆ Údržba a rekonstrukce lesních cest, obnova lesních porostů

## **H. Rozvoj spolupráce mezi obcemi**

Jedná se o opatření, které bude využíváno především z hlediska získávání finančních prostředků na výše uvedené akce, využití poradenských služeb z hlediska dotací a projektového managementu, společné řešení problémových a rozvojových oblastí