

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VESNICE NA OBDOBÍ 2016- 2018



Schváleno Zastupitelstvem Obce Kamenný Újezd dne : 9.12.2015 – č.j. ZO-7/VI/2015

Starostka obce

Ing. Šebelková Jitka

Místostarosta obce

Pouzar Václav

- OBSAH :
1. Základní informace
 2. Historie obce a místních částí
 3. Program obnovy venkova
 - a) obnova a údržba venkovské zástavby
 - b) obnova a údržba občanské vybavenosti
 - c) rekonstrukce místních komunikací
 - d) podpora turistického ruchu
 - e) obnova a údržba veřejné zeleně
 4. Úvaha o způsobu financování

1. ZÁKLADNÍ INFORMACE

Kamenný Újezd se nachází 6 km jižně od regionálního centra Českých Budějovic na křižovatce komunikací I/3 Praha – České Budějovice – Linz (E55) a II/159 Kamenný Újezd – Český Krumlov – Černá v Pošumaví. Dále zde prochází železniční trať č. 196 České Budějovice – Summerau.

Ke Kamennému Újezdu patří místní část Březí, Bukovec, Kosov, Krasejovka, Milikovice, Opalice, Radostice, Rančice, Bůrek a Plavnice.

Celá lokalita se nachází na rozvodí dvou největších řek jihočeského kraje Vltavy a Malše. Je zde celá řada rybníků jak s hospodářským využitím tak i rekreačním (Štílec)

Zastupitelstvo obce se rozhodlo připojit k Programu obnovy vesnice a pokusit se získat podporu občanů a finanční prostředky na zachování a obnovu venkovského života, zkvalitnění kulturně společenského vyžití, rozvoj podnikatelských aktivit a obnovu obecních nemovitostí.

2. HISTORIE

Osada **Kamenný Újezd** byla založena ve 2. polovině XIII . Století při stezce z Českých Budějovic do Lince. První písemná zmínka je datována rokem 1263. Farní kostel Všech svatých z roku 1290 byl na konci XV. Století přestavěn v pozdně gotickém slohu, roku 1690 byla postavena věž, nová loď a barokní úpravy spadají do roku 1727. Fara s hospodářskými budovami má renesanční jádro, stavebně upravena byla v XVIII. Století.

V průběhu XIX. Století se v místě těžila tuha a hnědé uhlí. Významnou památkou jsou zbytky koněspřežní železnice včetně dopravních staveb (strážní domek, dvojice propustků). Až do poloviny XIX. Století existovala v sídle pouze zástavba okolo rozlehlé návsi. Po 2. světové válce se urbanistický rozvoj soustředil zejména do ploch jižně od návsi, směrem k vlakovému nádraží.

Pozemky dochované zástavby venkovského charakteru kolem návsi jsou relativně úzké, usedlosti mají dvoustupňový typ průčelí, nebo mají podélná křídla na celou šířku pozemku.

V posledních letech nastal extenzivní rozvoj sídla i směrem západním, obytná funkce je doplněna i lehkým průmyslem a službami.

Osada **Kosov** je další historickou osadou z konce XIV. Století. V objektu č.p. 12 (bývalý mlýn) se částečně dochovala technologie.

Osada **Krasejovka**, sídlo s dochovanou původní urbanistickou strukturou má svažitou náves obklopenou hodnotnými zemědělskými usedlostmi. Návesní kaplička se zvonicí pochází z roku 1920, další památkou jsou výklenková boží muka.

Osada **Milikovice** s rozlehlou návsi lemovanou původními usedlostmi byla poprvé zmiňována v roce 1397.

Osada **Opalice** – jihovýchodně od středu osady je rozprostřeno 12 mohyl z doby bronzové, halštatské a laténské. Ves má dvorcový charakter se selskými usedlostmi ze XVI. Století. Dům č. 11 je zdoben sgrafity, v č.p. 10 se nachází pozdně gotický patrový špýchar.

Osada **Radostice** – toto sídlo připomínané již roku 1395 je tvořeno lidovými zemědělskými usedlostmi a pozdně gotickým dvorcem, z jehož jádra se dochoval kamenný obytný dům a dva špýchary v usedlosti č.p. 1.

Osada **Rančice** – první zmínka o této osadě pochází z roku 1375, shluk selských usedlostí obsahuje chráněný špýchar a stodolu z roku 1780.

Osada **Plavnice** – místní dvůr, připomínaný již roku 1401, byl po roce 1528 rozšířen Jakubem Krčínem o pivovar a ovčín.

Osada **Březí**, vzdálená cca 2 km severozápadně od Kamenného Újezdu. Shluk původně zemědělských usedlostí je soustředěn kolem návesního prostoru.

Osada **Bukovec** – uvolněná zástavba venkovských usedlostí je soustředěna při silnici I/3. Nedaleký strážní domek koněspřežky č.p. 16 je součástí národní kulturní památky.

Osada **Bůrek** – domky pro rekreační i trvalé bydlení lemují místní komunikaci.

Počet obyvatel : V současnosti má obec Kamenný Újezd včetně přilehlých osad 2321 obyvatel. V osadách z toho trvale žije 500 obyvatel.

Obec Kamenný Újezd - Infrastruktura

Vodovod

- v osadě Kamenný Újezd je vybudován vodovodní řad převážně z litinových trub DN 100 – 200, částečně z trub polyetylenových (nové rozvody). Na vodovodní síť je připojena celá stávající zástavba, rekreační areál Štílec a osada Kosov.
- v osadě Krasejovka je řešeno zásobování vodou s řadu přes vodojem
- v osadě Bukovec je vybudován rozvodný řad IPE 90 a r PR 50
- ostatní osady ve správním území obce nemají vybudovanou veřejnou vodovodní síť
- stávající zástavba je zásobována vodou z domovních studní.

Kanalizace

- v sídle Kamenný Újezd je vybudována centrální ČOV u Plavnického potoka, druhá část obce je převedena pomocí výtlačného kanalizačního řadu. Kanalizační síť v obci je jednotného systému, část sítě je nově vybudována a splňuje požadavky na provoz, část sítě je starší a bude vyžadovat postupnou rekonstrukci.
- ČOV je vybudována i v místní části Na Dolech
- zbývající osady ve správním území obce nemají vybudovanou veřejnou kanalizační síť. Odkanalizování je řešeno lokálně přes septiky a domovní ČOV do vodotečí nebo do jímek na vyvážení.

Plynofikace – Plynofikace je provedena pouze v sídle Kamenný Újezd

PROGRAM

A. Obnova údržba venkovské zástavby

1. Vestavba výtahu - budova obecního úřadu
2. Stánek s pódiem a zpevněným parketem pro pořádání kulturních akcí
3. Mobilní stánky pro pořádání kulturních akcí.

B. Obnova a údržba občanské vybavenosti

1. Odkanalizování a ČOV osady Krasejovka
2. Výstavba kanalizace Bukovec – Plavnice
3. Odkanalizování Plavnice
4. Oprava kanalizace – výměna záchytných košů dešťových vpustí v celé obci
5. Výstavba vodovodu Milikovice
6. Výstavba vodovodu Březí
7. Výstavba ČOV Krasejovka
8. Odkanalizování a ČOV Milikovice
9. Odkanalizování a ČOV Rančice
10. Odkanalizování a ČOV Opalice
11. Výstavba ČOV Kosov
12. Odkanalizování osady Březí
13. Prodloužení VO Kosov
14. Modernizace VO v obci Kamenný Újezd
15. Prodloužení VO v osadě Milikovice
16. Prodloužení VO v osadě Opalice

17. Prodloužení VO v osadě Radostice
18. Rozšíření učebních prostor a jídelny v ZŠ

C. Oprava místních komunikací

1. Rozšíření komunikace Hřbitovní
2. Omezení rychlosti v obci i osadách technickým opatřením
3. Oprava chodníků ul. Plavnická
4. Úpravy sjezdů z chodníků – bezbariérové přístupy
5. Opravy místních komunikací v obci Kamenný Újezd
6. Odpočinkové zóny

D. Podpora turistického ruchu

1. Budování místních turistických stezek
2. Podporovat výstavbu cyklotras v návaznosti na regionální cyklotrasy
3. Stavební úpravy kuchyňky, sociálů v rekreačním středisku Štílec
4. Zřízení a značení naučných ztezek.

E. Obnova a údržba veřejné zeleně

1. Vysazení nové aleje podél komunikace č.p. 2893/1 (Plavské ul.- k mohylám) + lavičky
2. Vysazení nové aleje podél komunikace č.p. 2885 (Na Babkách – pod kanál) + lavičky
3. Revitalizace VKP dubová alej podél komunikace Kamenný Újezd - Plav
4. Revitalizace aleje od kostela ke hřbitovu
5. Obnova veřejné zeleně

ÚVAHA O ZPŮSOBU FINANCOVÁNÍ

Na jednotlivé akce se obec pokusí získat dotace z různých dotačních titulů, tak jak budou vyhlášeny a spoluúcast bude financována z vlastních zdrojů. V rozpočtu obce bude počítáno v každém roce na zainvestování jednotlivých akcí.

Václav Pouzar v.r.
místostarosta obce

Ing. Jitka Šebelková v.r.
starostka obce