

# Obec Kamenný Újezd

---

## **Obecně závazná vyhláška obce č. 20 o vytvoření a použití prostředků“ „Fondu rozvoje bydlení na území obce Kamenný Újezd“**

Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd schválilo dne 12. května 1999 svým usnesením na základě § 36 odst. 1, písm. f) zákona č. 367/1990 Sb. ve znění pozdějších předpisů tuto obecně závaznou vyhlášku:

### **Čl. I Základní ustanovení**

- 1) Obec Kamenný Újezd v zájmu zlepšení úrovně bydlení, životního prostředí a vzhledu obce vytvořila zvlášť účet na podporu rozvoje bydlení s názvem „FOND ROZVOJE BYDLENÍ OBCE KAMENNÝ ÚJEZD“ (dále jen Fond), který slouží k poskytování půjček na zvelebení obytných budov na území obce podle dále stanovených pravidel a podmínek. Obytnými budovami se rozumí domy ve smyslu ČSN 734 301 Obytné budovy.
- 2) Fond vzniká na základě dohody s Ministerstvem místního rozvoje o jeho založení a poskytnutí dlouhodobé bezúročné půjčky ze státního rozpočtu. Právo disponovat těmito prostředky je trvale podmíněno dodržováním uvedené dohody s Ministerstvem místního rozvoje a dále ustanovení této vyhlášky, popř. jejích doplňků a novel ze strany obce.

### **Čl. II Příjmy fondu**

- 1) Příjmy fondu jsou:
  - dotace a případné výpomoci ze státního rozpočtu
  - prostředky z rozpočtu obce
  - příjmy ze splátek půjček a úroků
  - 50% výnosů z prodeje obytných domů a bytů z vlastnictví obce
  - splátky půjček přijatých a použitých obcí pro vlastní bytový fond a příslušný úrok ve výši 3% p.a.
  - dary a případné výpomoci z prostředků bank, podniků, jiných fondů apod.
  - dotace, příp. výpomoci z rozpočtu OkÚ, popř. jiného územního orgánu státní správy
  - jiné příjmy
- 2) Případné přírůstky stavu fondu se nestávají výnosem (ziskem) obce K.Újezd a musí být bezezbytku ponechány fondu k použití podle jeho pravidel.

### Čl. III Výdaje fondu

- 1) Prostředky fondu je možno použít výhradně k poskytnutí půjček subjektům podle pravidel dále uvedených při nejnižším úroku 3% p.a. a nejdelší lhůtě splatnosti 8 let.
- 2) Výdaje fondu jsou též úhrady poskytované peněžnímu ústavu za vedení a zřizování účtů a náklady na výběrová řízení podle čl. 4. Výdajem je režim čerpání prostředků fondu v souladu s čl. 6.
- 3) Adresáty půjček z fondu podle odst.1 mohou být pouze subjekty, t.j. fyzické osoby, které jsou vlastníky obytných budov (dle ČSN 734 301) na území obce Kamenný Újezd, a které přijmou závazek podle čl. 5 této vyhlášky.
- 4) Odst. 3 se vztahuje i na obec - nejvýše 80% prostředků poskytnutých ve formě státní půjčky
- 5) Z Fondu se poskytují tyto půjčky vlastníkům obytných domů:
  - a) Zřízení malé ČOV nebo septiku:
    - splatnost 4 roky
    - úrok 5%
    - do 20.000,- Kč na obytný dům
    - do 10.000,- Kč na byt v domech s více než 3 byty, max. 50.000,- Kč
  - b) Zřízení ekologického vytápění v neplynofikovaných částech obce (propan, elektřina, topný olej, dřevo):
    - splatnost 4 roky
    - úrok 5%
    - do 20.000,- Kč na obytný dům
    - do 15.000,- Kč na byt k pořízení společné nádrže pro dva a více domů
  - c) Dodatečná tepelná izolace domu:
    - splatnost 5 let
    - úrok 5%
    - do 100.000,- Kč na jeden dům
  - d) Vybudování WC, koupelny nebo sprchového koutu v bytě, kde dosud není:
    - splatnost 4 roky
    - úrok 5%
    - do 30.000,- Kč na jeden byt
  - e) Vestavba bytu do půdního prostoru:
    - splatnost 5 let
    - úroky 4%
    - do 100.000,- Kč nabyt, maximálně 150.000,- Kč na dům

f) Obnova střechy:  
splatnost 5 let  
úrok 4%  
do 100.000,- Kč

g) Fasáda domu staršího 15 let:  
splatnost 5 let  
úrok 5%  
do 100.000,- Kč

Úroky se platí měsíčně podle smlouvy o půjčce. Půjčka se splácí rovnoměrně měsíčními splátkami, počínaje lednem roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta. Zvláštní dohodou lze stanovit rychlejší splacení půjčky. Půjčky lze čerpat pouze do konce května roku následujícího po roce, v němž byla půjčka poskytnuta.

#### **Čl. IV** **Výběrové řízení**

- 1) Osoby, které splňují podmínky podle čl. 3, mohou získat půjčku z fondu na základě výběrového řízení. Výběrové řízení organizuje Obecní úřad Kamenný Újezd pro každý kalendářní rok samostatně.
- 2) Podmínky výběrového řízení musí být vyvěšeny a vhodným způsobem zveřejněny v tisku. Lhůta na podání žádosti o účast ve výběrovém řízení se stanoví přesným datem v rozmezí od 21 do 45 dní ode dne vyvěšení podmínek tohoto výběrového řízení.
- 3) Obsah žádosti se stanoví též vývěskou podle odst. 2. Žádost musí obsahovat:
  - a) jméno nebo název žadatele
  - b) adresu bydliště (sídla)
  - c) přesné označení předmětné budovy nebo její stavby
    - adresa, číslo popisné (je-li přiděleno), číslo parcely
    - prohlášení nebo doklad o vlastnictví domu či stavby
    - stavební povolení či jiný doklad o přípustnosti akce, na níž nebo v jejímž rámci je žádáno o půjčku
  - d) orientační cenu akce, při svépomoci odhad nákladů
  - e) přesný popis účelu, na který je půjčka, či půjčky požadovány, při kumulaci titulů je třeba popis uvést odděleně
  - f) požadovaná částka úvěru (půjčky) podle ustanovení v čl.3 a způsob jejího výpočtu

g) předpokládaná lhůta dokončení předmětné akce

h) jméno, adresa, a čestné prohlášení ručitele půjčky

- 4) Obecní úřad může pro snazší zpracování žádosti vydat závazný formulář v souladu s odstavcem 3. Ten však musí být k dispozici v den vyhlášení výběrového řízení.
- 5) Obecní úřad vyhodnotí předložené žádosti o půjčky, zda splňují požadavky čl. 4, bod 3.
- 6) Výběrové řízení schvaluje a o výběru rozhodne obecní zastupitelstvo. Výběrové řízení je ukončeno nabídkami k uzavření smluv o poskytnuté půjčce. Výsledek řízení nepodléhá právu odvolacímu.
- 7) O výsledku výběrového řízení budou všichni uchazeči neprodleně vyrozuměni. Po tomto vyrozumění budou vybraní žadatelé vyzváni k předložení stavebního povolení nebo ohlášení s termínem do 60ti dnů a po jeho předložení do 15ti dnů k uzavření smlouvy o půjčce. Právo na uzavření smlouvy zaniká, pokud žadatel nesplní podmínky tohoto ustanovení.
- 8) Výběrové řízení probíhá zásadně jen 1x v kalendářním roce a o všech záležitostech musí být rozhodnuto najednou. Časově musí být organizováno tak, aby smlouvy o půjčkách mohly být uzavřeny nejpozději v dubnu příslušného roku.
- 9) Z výše uvedeného důvodu se žádosti, u nichž obecní úřad zjistí, že jsou nesprávné nebo neúplně vybavené, nemohou vracet žadatelům k přepracování po uplynutí dne stanoveného jako poslední k podání žádosti o půjčku.

## Čl. V

### Smlouva o půjčce

- 1) S žadateli, kteří úspěšně projdou výběrovým řízením, (dále jen „uživatelé“), uzavře obec smlouvu o půjčce, a to bez zbytečných odkladů.
- 2) Smlouva musí obsahovat alespoň tyto údaje:
  - smluvní strany
  - identifikace typu půjčky podle čl. 3
  - celkovou částku půjčky, v případě více titulů i skladbu
  - lhůtu splatnosti půjčky
  - režim splácení (úroky, jistina) vč. dne v příslušném měsíci
  - způsob splácení (složenkou, převodem apod.)
  - závazek uživatele k užití půjčky k dohodnutému účelu
  - záruky uživatele (ručitel půjčky)
  - smluvní pokuty za porušení účelovosti (okamžité vrácení + 30%)
  - souhlas uživatele s kontrolním působením peněžního ústavu a obecního úřadu
  - závazek uživatele předkládat peněžnímu ústavu účetní doklady o čerpání účtu.

- 3) Pro fond bude zřízen účet u České spořitelny
- 4) Obecní úřad může v dohodě s peněžním ústavem a v souladu s odst. 2 vydat závazný vzor smlouvy o půjčce.
- 5) Obecní úřad neprodleně po podpisu smlouvy o půjčce předá dohodnutý počet exemplářů peněžnímu ústavu s výzvou na otevření účtu a k převodu prostředků z fondu na tento účet.

## **Čl. VI**

### **Režim čerpání prostředků fondu**

O způsobu a lhůtách převodů prostředků mezi fondem a účty uživatelů a o správě všech pohledávek fondů, jakož i odměně peněžnímu ústavu, uzavře obec zvláštní smlouvu s vybraným peněžním ústavem. Obecní úřad zajistí věcnou kontrolu čerpání poskytnutých finančních prostředků, včetně písemného záznamu o výsledcích této kontroly.

## **Čl. VII**

### **Ustanovení doplňková, závěrečná a přechodná**

- 1) Jestliže se při poskytování půjček kumulují u jednoho uživatele půjčky s rozdílnou dobou splatnosti u téže obytné budovy, použije se při uzavírání smlouvy o půjčce lhůta delší. Kumulují-li se obdobně u jednoho objektu půjčky s rozdílným úrokem, použije se úrok vyšší.
- 2) Systém poskytování půjček upravených touto vyhláškou podléhá kontrole obce, peněžního ústavu a Ministerstva pro místní rozvoj. (Dodržení účelovosti poskytnutých prostředků.)
- 3) Obecní úřad je povinen předložit zastupitelstvu vyhodnocení hospodaření fondu a dosažených věcných výsledků za předchozí kalendářní rok.
- 4) Z fondu nelze poskytnout půjčku stavebním bytovým družstvům.

## **Čl. VIII**

### **Závěrečná ustanovení**

Tato vyhláška byla schválena zastupitelstvem obce dne 12. května 1999 a nabývá účinnosti patnáctým dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Ing. Václav Šmejkal v.r.  
zástupce starosty

František Ondřích v.r.  
starosta obce

