



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV
Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 29284/2012-Be

Č.j.: MUCK 31262/2012

Vyřizuje: Petra Benčová

Český Krumlov, dne 11.7.2012

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Libor Binter, nar. 25.1.1962, Dělnická 141/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6,
Mgr. Petra Binterová, nar. 4.9.1979, Lešetice 3, 262 31 Milín**

(dále jen "žadatelé") podali dne 27.6.2012 žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby:

**"rodinný dům o 1 b.j."
částečně na území obce Dolní Třebonín, místní část Čertyně,
a částečně na území obce Kamenný Újezd, místní část Radostice,**

na pozemcích parc. č. 18/2 v katastrálním území Opalice, st. p. 56, parc. č. 923/1, 1428/1 v katastrálním území Záluží nad Vltavou. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Změna je navržena v rozsahu způsobu odkanalizování rodinného domu – nově je navrženo umístit domovní čistírnu odpadních vod v jižní části pozemku parc.č. 18/2 a předčištěné odpadní vody vypouštět do stávající kanalizace na pozemku parc.č. 1428/1. Kanalizační přípojka bude vedena po pozemcích parc.č. 18/2, 923/1, st.p. 56, 1428/1. Do kanalizační přípojky za DČOV budou zaústěny i dešťové vody z rodinného domu.

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

15. srpna 2012 (středa) v 15:00 hodin

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti stavebního úřadu.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, úřední dny: po, st 7.30-11.00+12.00-17.00, út, čt, pá 7.30 - 8.30, příp. i jiné prac.dny po předchozí domluvě s osobou vedoucí řízení).

Poučení:

Žadatelé zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podali žádost o vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na vhodném veřejně přístupném místě u hranice pozemku st.p. 56 s pozemkem parc.č. 1428/1, a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace bude grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání.

Nevyvěšení informace o záměru a o tom, že byla podána žádost o vydání územního a stavebního rozhodnutí podle § 87 odst. 2 stavebního zákona je podle § 178 odst.1 písm. e) přestupkem proti stavebnímu řádu u fyzických osob a podle § 180 odst. 1 písm.e) správním deliktem u právnických osob s možností sankce do 200 000,- Kč.

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastníci jsou povinni se při jednání před stavebním úřadem prokázat průkazem umožňujícím identifikovat jejich totožnost. Průkaz musí obsahovat jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc dle § 33 správního řádu. Elektronická podání se zaručeným elektronickým podpisem je možné zasílat na adresu e-podatelný: posta@mu.ckrumlov.cz.

Johana HANUŠOVÁ
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 (doručenky)
 1. Libor Binter, Dělnická č.p. 141/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
 2. Mgr. Petra Binterová, Dělnická č.p. 141/10, České Budějovice 5, 370 06 České Budějovice 6
trvalý pobyt: Lešetice č.p. 3, 262 31 Milín
 3. Obec Dolní Třebonín, IDDS: bipbkma
sídlo: Dolní Třebonín č.p. 6, 382 01 Dolní Třebonín
 4. Obec Kamenný Újezd, IDDS: aqebdr7
sídlo: Náměstí č.p. 220, Kamenný Újezd, 373 81 Kamenný újezd
- účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 (veřejnou vyhláškou)
 - Dagmar Kohoutová, Lannova tř. č.p. 93/55, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
 - E.ON Česká republika, s.r.o., IDDS: 3534cwz
sídlo: F. A. Gerstnera č.p. 2151/6, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
 - FARMA MILNÁ, s.r.o., IDDS: w2g5urq
sídlo: Milná č.p. 7, Frymburk, 382 26 Horní Planá
 - Telefónica Czech Republic, a.s., DLSS České Budějovice, IDDS: d79ch2h
sídlo: Za Brumlovkou č.p. 266/2, 140 00 Praha 4-Michle

- na vědomí:
5. Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: Náměstí Přemysla Otakara II č.p. 1, 370 01 České Budějovice 1
 6. Městský úřad Český Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství, Kaplická č.p. 439, Horní Brána, 381 01 Český Krumlov 1
 7. Hypoteční banka , a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, Praha 4-Radlice, 150 57 Praha 5
 8. Magistrát města České Budějovice, Stavební úřad, IDDS: kjgb4yx
sídlo: Kněžská č.p. 73/19, 370 01 České Budějovice 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno **na úřední desce Obce Dolní Třebonín a Kamenný Újezd a na úřední desce stavebního úřadu**, který vede řízení. Patnáctým dnem po vyvěšení se oznámení podle § 25 odst. 2 správního řádu považuje za doručené, byla-li v této lhůtě splněna povinnost zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne

razítko a podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení

Toto oznámení musí být též zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup - **na elektronické úřední desce příslušných obcí a na elektronické úřední desce stavebního úřadu**, který vede řízení, po dobu 15 dnů.

Na elektronické úřední desce zveřejněno ode dne

razítko a podpis orgánu, který je zodpovědný za zveřejnění