

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
v platném znění na stavební zakázku (dále jen „Občanský zákoník“)

Preamble

Smluvní strany úvodem souhlasně prohlašují, že vynaloží veškeré potřebné úsilí ke splnění svých povinností, ke kterým se zavázaly.

I. Smluvní strany

I.1 Objednatel:

Obec Kamenný Újezd

zastoupená Jiřím Haismanem, starostou obce
se sídlem: Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
IČ: 00245062
DIČ: CZ00245062
datová schránka ID: aqebdr7
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 4225231/0100
mobil: 724 383 539
telefon: 387 998 204
e-mail: starosta@kamenny-ujezd.cz

dále jen **objednatel**

Zástupce objednatele ve věcech technických (TDS):

bude uveden v zápisu o předání staveniště

I.2 Zhotovitel:

Metrostav DIZ s.r.o.

zastoupená
Ing. Karlem Volfem, předsedou sboru jednatelů
Ing. Tomášem Erhardem, jednatelem společnosti
Ing. Martinem Staškem, oblastním ředitelem pro Jihočeský kraj, na základě pověření
se sídlem: Koželužská 2450/4, 180 00 Praha
s koresp. adresou: Husova tř. 685/17, 370 05 České Budějovice
spisová značka: C 93177 vedená u Městského soudu v Praze
IČ: 25021915
DIČ: CZ25021915
datová schránka ID: 355y79n
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 115-2529270327/0100
telefon: 601 087 266
e-mail: martin.stasek@metrostavdiz.cz

dále jen **zhotovitel**

I.3 Při řízení stavební zakázky (realizaci díla), zejména projednávání a potvrzování technického řešení, projednávání a potvrzování změn díla, předkládání a projednávání dodatků na základě změn díla, potvrzování postupu prací, potvrzování soupisů

provedených prací a zjišťovacích protokolů, potvrzování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho částí, jsou zmocněni jednat:

za zhotovitele:

Ing. Martin Stašek – ve věcech smluvních (tel. 723 425 424)
Ing. Petr Míčka – ve věcech technických (tel. 724 538 015)
Ing. Petr Míčka – hlavní stavbyvedoucí (tel. 724 538 015)
Michal Hryzák – zástupce stavbyvedoucího (tel. 724 590 236)
Ing. Josef Král – osoba zodpovědná za požární bezpečnost staveb (tel. 608 529 074)
Ing. Ludmila Kostková – statik (tel. 602 681 125)

za objednatele:

Jiří Haisman, starosta obce – ve věcech smluvních
technický dozor stavebníka (TDS) – *bude uveden v zápisu o předání staveniště*

II. Předmět plnění

II.1 Předmětem plnění podle této smlouvy je zhotovení stavebního díla (dále jen díla)

„Přístavba a stavební úpravy Základní školy v Kamenném Újezdě“

v rozsahu podle zadávací dokumentace zakázky, kterou tvoří:

- projektová dokumentace „Přístavba a stavební úpravy Základní školy v Kamenném Újezdě“, soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, které zpracovala Michaela Dvořáková, Jan Dvořák - architekti s.r.o., Veverkova 1101/1, Holešovice, 170 00 Praha 7, kancelář: Riegrova 2610/6b, 370 01 České Budějovice, IČ: 07211554
- zadávací podmínky veřejné zakázky na stavební práce, které zpracovala STAVEBNÍ PORADNA, spol. s r.o., Průběžná 2521/48, 370 04 České Budějovice, IČ: 62508822

Dílo je dále specifikováno nabídkou zhotovitele podanou dne 21. 6. 2024, který byl v provedeném zadávacím řízení „Přístavba a stavební úpravy Základní školy v Kamenném Újezdě“ objednatelem vyhodnocen jako nejvýhodnější pro plnění veřejné zakázky (dále jen Nabídka).

- II.2 Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní dokončení díla v celém rozsahu zadání, který je vymezen projektem, určenými standardy a obecně technickými požadavky na výstavbu specifikované v soupisu prací a dodávek a služeb s výkazem výměr a stavebním povolením.
- II.3 Dílo bude provedeno podle objednatelům předané a zhotovitelem převzaté projektové dokumentace pro provedení stavby, která je součástí zadávací dokumentace zakázky. Projektová dokumentace bude objednatelem předaná ve 2 paré. Zhotovitel je povinen před zahájením prací upozornit písemně objednatele na nesoulad mezi zadávací dokumentací či jinými podklady pro provedení díla a právními či jinými předpisy. Zhotovitel je dále povinen jako odborně způsobilá osoba, zkontrolovat technickou část předané projektové dokumentace, nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady a nedostatky. Současně je zhotovitel povinen předat objednateli soupis zjištěných vad předané dokumentace (pokud se vyskytnou) včetně návrhů na jejich odstranění a případných dopadů na předmět a cenu díla. Pokud zhotovitel výše uvedené nesplní, je odpovědný za vady díla mající původ v zadávací dokumentaci, přičemž v takové situaci se nepoužije ust. § 2630/2 obč. zákoníku.
- II.4 Dílo bude provedeno v kvalitě, která je určena k provedení díla převzatou projektovou dokumentací, v souladu se všemi obecně závaznými právními předpisy, platnými technickými normami ČSN, evropskými normami a touto smlouvou a dále všemi platnými

zákony, vyhláškami a nařízeními vydanými veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu.

- II.5 Zhotovitel provede jako nedílnou součást díla:
- kontrolu kvality prací, individuální zkoušky k dodržování technologických postupů
 - zkoušky kvality konstrukcí
 - předání předepsaných dokladů potřebných pro převzetí a předání díla na základě požadavků objednatele, příslušných orgánů státní správy, samosprávy.
- II.6 Náklady na veškeré výše uvedené práce a dodávky jsou obsaženy v ceně specifikované dále v této smlouvě.
- II.7 Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu.
- II.8 Místo plnění: areál Základní školy je situován v zastavěném území obce a je vymezen ulicemi Plavnická, Nádražní a 5. května, Kamenný Újezd. Navrhovaná stavba je situována v katastrálním území 662925 Kamenný Újezd na pozemku parc. č. 1357/2, 1357/7, zpevněné a parkovací plochy budou zřízeny a upraveny i na parcelách 1357/8 a 2880/1. Stavební úpravy v II. etapě se týkají stavebního objektu č.p.st. 297. NUTS 5: CZ0311544663, ZÚJ: 544663, okres: České Budějovice

III. Změny díla

- III.1 Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoli změnám, doplňkům, nebo rozšíření předmětu plnění na základě požadavku objednatele nebo tak vyplýne z podmínek při provádění díla nebo z vad zadávací projektové dokumentace, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla a po dosažení cenové dohody v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Veškeré vícepráce, změny, neprovedené práce, doplňky nebo rozšíření, které nebyly uvedeny v soupisu prací, dodávek a služeb, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění dle jednotkové ceny. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu. Zadání těchto víceprací, změn, neprovedených prací, doplňků nebo rozšíření bude provedeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.
- III.2 V případě, že rozsah díla bude ze strany objednatele omezen, případně, pokud v průběhu provádění díla dojde ke zjištění, že některé práce a dodávky při zachování podoby a funkčnosti díla byly dodány v menším rozsahu, množství nebo ceně, pak se celková cena díla sníží (tzv. méněpráce). Méněpráce budou oceněny dle položek v oceněném položkovém rozpočtu, tj. přílohy č.1 této smlouvy. Pokud v rozpočtu nebude příslušná položka uvedena, použije se cena z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno a.s. platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění méněprací.

IV. Doba plnění

- IV.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínech:
- předání a převzetí prostoru staveniště: **do 15 kalendářních dnů** od data doručení písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí objednatel zhotoviteli
- předání a převzetí prostoru staveniště vyhotoví objednatel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu nebo den kdy objednatel tento protokol doručil zhotoviteli, pokud jej zhotovitel odmítne podepsat.

- zahájení I. etapy díla (veškeré objekty I. etapy): **do 7 kalendářních dnů** od předání a převzetí prostoru staveniště
- milník pro dokončení střechy: **do 7 měsíců** od předání a převzetí prostoru staveniště
- dokončení I. etapy díla (veškeré objekty I. etapy): **do 13 měsíců** od předání a převzetí prostoru staveniště
- zahájení II. etapy díla (veškeré objekty II. etapy): **do 15 kalendářních dnů** od data doručení písemné výzvy k zahájení prací na II. etapě díla
- milník dokončení bouracích prací II. etapy: **do 1,5 měsíce** od data doručení písemné výzvy k zahájení prací na II. etapě díla
- dokončení II. etapy díla (veškeré objekty II. etapy): **do 4 měsíců** od doručení písemné výzvy k zahájení prací na II. etapě díla

V případě, že zhotovitel zahájí provádění díla nebo provede část díla bez písemné výzvy dle tohoto odstavce k předání staveniště, nebude mít vůči objednateli nárok na úhradu takové části ceny díla ani nákladů, vynaložených na realizaci dané části díla, případně na náhradu toho, o co se v důsledku takových prací zvýší hodnota majetku objednatele.

- IV.2 Lhůta realizace díla se prodlužuje o dobu nutného přerušení prací při působení vyšší moci a odstraňování následků jejího působení, které znemožňují provádění díla. Termín dokončení díla může být prodloužen i v případě nevhodných klimatických podmínek (tj. teplota pod 5° C, sníh, mráz, trvalý déšť, vichřice apod. a to více než 5 pracovních dnů po sobě navazujících), které jsou v rozporu s předepsanými technologickými postupy prováděných prací. Doba a důvody posunu zahájení nebo přerušení provádění díla budou zhotovitelem zapsány a objednatelem potvrzeny zápisem ve stavebním deníku.

V. Cena díla

- V.1 Cena díla je sjednaná na rozsah daný zadávací dokumentací veřejné zakázky a čl. II této smlouvy jako cena nejvýše přípustná, platná po celou dobu výstavby s výjimkou případů stanovených v této smlouvě. Jsou v ní zahrnuty veškeré práce, dodávky, služby, výkony a zisk zhotovitele, které vyplývají z vymezení plnění díla, ve smyslu této smlouvy a zadávací dokumentace.

Cena za dílo celkem bez DPH	97 698 785,-- Kč
DPH	20 516 745,-- Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	118 215 530,-- Kč

- V.2 Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách a je dohodnuta bez daně z přidané hodnoty (DPH). DPH bude účtována podle sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění.
- V.3 Cena díla je deklarována jako cena nejvýše přípustná a lze ji měnit pouze písemným dodatkem k této smlouvě. Zhotovitel podpisem této smlouvy přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 2620 odst. 2 Občanského zákoníku.
- V.4 Objednatelem budou nad rámec smluvní ceny hrazeny pouze práce a dodávky, které si zcela prokazatelně písemně objednal zástupce objednatele ve věcech smluvních. Po ocenění objednaných prací zhotovitelem díla v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a tedy po dosažení cenové dohody, v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. O cenách, bude nová cena díla upravena dodatkem ke smlouvě o dílo. Jednotkové ceny uvedené v položkovém oceněném rozpočtu, tj. příloze č. 1 této smlouvy jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.
- V.5 Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z nabídky, budou pro stanovení těchto cen využívány

přednostně ceny z příslušných katalogů RTS, a.s., Brno platných pro příslušný rok výstavby, a to v cenové úrovni platné v době provádění víceprací.

VI. Fakturace a plnění

- VI.1 Objednatel zaplatí dohodnutou cenu v článku V.1. po částech takto:
- úhradou splatných částek do výše 90 % z celkové hodnoty díla včetně DPH
 - 10 % ceny díla včetně DPH vyplacením pozastávky, která bude uvolněna po odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla objednatelem.
- Pozastávka se vytvoří pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla včetně DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla včetně DPH.
- VI.2 Dílčí fakturu vystaví zhotovitel měsíčně. Právo vystavit dílčí fakturu vzniká podpisem zjišťovacího protokolu objednatelem, respektive jeho pověřeným zástupcem, na základě soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu). Fakturováno bude včetně DPH (nebude se uplatňovat přenesená daňová povinnost).
- VI.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací a dodávek, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze ty práce, u kterých nedošlo k rozporu. Pokud bude faktura – daňový doklad zhotovitele obsahovat i ty práce, které nebyly objednatelem nebo jeho zástupcem ve věcech technických odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu odmítnout a požadovat opravu fakturované částky. Nově vystavená opravená faktura bude mít splatnost rovněž min. 30 dnů od data doručení objednateli. Zhotovitel není oprávněn na takto odmítnutou fakturu zahrnující neodsouhlasené práce a dodávky uplatňovat žádné majetkové sankce.
- VI.4 Daňový doklad musí obsahovat všechny povinné náležitosti definované zejména v § 28, odst. 2, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
- VI.5 Soupisu provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu) bude odpovídat struktuře a rozsahu soupisu prací, dodávek a služeb, který byl součástí nabídky zhotovitele.
- VI.6 Náklady na výstavbu inženýrských sítí – kanalizace, vodovod plynovod, po odběrné místo, budou fakturovány samostatně. Fakturace bude v tomto úseku probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- VI.7 Bude-li zjištěno, že objednatel v režimu přenesené daňové povinnosti uhradil daň vyšší, než odpovídá skutečnému plnění (a) nebo vyúčtování prací ze strany zhotovitele, je zhotovitel povinen poskytnout objednateli potřebnou součinnost k nápravě (například vystavit dobropis na neposkytnuté plnění).
- VI.8 Objednatel může vrátit daňový doklad v případě, kdy daňový doklad vykazuje formální nedostatky nebo nevzniklo právo na vystavení takového daňového dokladu na příslušnou částku. V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ho ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění či úpravě, aniž se tak dostane do prodlení se splatností, lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného prokazatelného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu.
- VI.9 Konečnou fakturu – daňový doklad vystaví zhotovitel po řádném dokončení díla, jak je definováno v čl. VIII.1 této smlouvy. Právo vystavit konečnou fakturu – daňový doklad vzniká podpisem závěrečného zjišťovacího protokolu, na základě soupisu skutečně a řádně provedených prací (příloha zjišťovacího protokolu), zápisu o předání a převzetí díla a zápisu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.
- Splatnost konečné faktury – daňového dokladu je 30 kalendářních dnů od data doručení bezvadného účetního dokladu objednateli se všemi výše uvedenými přílohami.

- VI.10 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky nebo její části delším 60 kalendářních dnů, může zhotovitel přerušit práce. Přitom je povinen práce znovu zahájit následujícího dne poté, kdy objednatel uhradil dlužnou částku. O dobu přerušování prací se potom prodlužuje lhůta pro dokončení díla. Kromě toho se objednatel zavazuje uhradit prokazatelné náklady, které vzniknou přerušováním prací. Tuto skutečnost je povinen uvést do stavebního deníku.
- VI.11 Je-li objednatel v prodlení s placením splatné částky delším 90 kalendářních dnů, může zhotovitel odstoupit od smlouvy, avšak teprve poté, kdy na tuto možnost objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- VI.12 Smluvní strany se dále dohodly, že v případě, že se zhotovitel stane ve smyslu ust. § 106a zákona o dani z přidané hodnoty nespolehlivým plátcem daně a po dobu, kdy za něj ve smyslu uvedeného zákonného ustanovení bude považován (tedy až do doby, kdy bude rozhodnuto, že není nespolehlivým plátcem daně), bude objednatel oprávněn hradit účtované části ceny díla co do částky, odpovídající dani z přidané hodnoty, přímo na účet správce daně. Poukázáním příslušné částky na účet správce daně se v dané části bude považovat účtovaná částka za uhrazenou.
- VI.13 Objednatel je oprávněn započíst vůči pohledávkám zhotovitele i svou doposud nesplacenou pohledávku.
- VI.14 Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele:
- oprávněn započíst vůči pohledávce objednatele žádnou svou pohledávku,
 - oprávněn jakoukoli svou pohledávku vůči objednateli postoupit na jiného.

VII. Provádění díla

- VII.1 O podstatných záležitostech v průběhu provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník dle § 157 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 6 vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Stavební deník musí být trvale přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy a to po celou dobu provádění díla.
- VII.2 Kromě zápisů podle VII.1 se do stavebního deníku zapisují také zápisy z předání staveniště, zápisy o zahájení prací, zápisy o zdržení prací, zápisy o případných technických změnách řešení, záměnách materiálů, zápisy o kontrolách apod.
- VII.3 Deník vede zhotovitel se dvěma oddělitelnými průpisy, jedním určeným pro osobu pověřenou objednatelem kontrolou provádění díla, druhým určeným pro zhotovitele za účelem archivace, na dobu nejméně deseti let od kolaudace stavby. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení stavby.
- VII.4 Obě smluvní strany prohlašují, že údaje zapsané v deníku jsou rozhodující pro posouzení okolností, jichž se zápis týká. Smluvní strany se k jednotlivým zápisům ve stavebním deníku vyjadřují ve lhůtě do 5 pracovních dnů od provedení zápisů druhou stranou. Zápisem ve stavebním deníku nelze měnit ustanovení této smlouvy (veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami). Nevyjádří-li se v této lhůtě má se za to, že s obsahem zápisu souhlasí.
- VII.5 K projednání podstatných skutečností plnění této smlouvy, celkového postupu stavby a postupu stavebních prací, dále také k projednání pro splnění zakázky potřebné spolupráce mezi zhotovitelem a objednatelem, se uskuteční pravidelné kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat v souladu s komplexností práce v termínu stanoveném technickým dozorem stavebníka (dále jen „TDS“) (předpoklad 1x týdně; k datovému upřesnění dojde po vzájemné dohodě). Obě smluvní strany mají právo svolat kontrolní

- den vždy v případě potřeby. První kontrolní den svolá TDS dle předchozí dohody s dodavatelem stavebních prací a investorem (příp. dalšími zainteresovanými osobami).
- VII.6 Z kontrolního dne se pořizuje písemný zápis (zvláště, mimo stavební deník, chronologicky číslovaný), který je odsouhlasen podpisem zástupců obou stran (dodavatel, objednatel, TDS, projektant – *projektant v případě jeho účasti*).
- VII.7 Technický dozor u této stavby nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud stavební dozor provádí sám objednatel.
- VII.8 Technický dozor objednatele nad zhotovováním díla provádí fyzická či právnická osoba, kterou objednatel touto činností pověří a za tímto účelem ji zmocní (je-li takové osoby). O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a ozřejmí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.
- VII.9 Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy delegovat kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a takovou delegaci pravomoci může také kdykoliv zrušit. O delegaci či zrušení delegace pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.
- VII.10 Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. VII.8 má se za to, že TDS je oprávněn ke všem jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak. TDS není oprávněn za objednatele právně jednat.
- VII.11 TDS má právo požadovat na zhotoviteli, aby z účasti na provádění díla okamžitě vyloučil pracovníka zhotovitele, který se podle názoru TDS nechová řádně, je nekompetentní nebo nedbalý, neplní řádně své povinnosti, nebo jehož přítomnost je z jiných důvodů dle názoru TDS nežádoucí. Osoba takto označená nesmí být připuštěna k účasti na provádění díla bez souhlasu TDS. Jakákoliv osoba vyloučená z účasti na provádění díla musí být zhotovitelem nahrazena v co nejkratším termínu.
- VII.12 Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, respektive TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.
- VII.13 Právo objednatele písemně zmocnit k jednání v jakýchkoliv věcech týkajících se této smlouvy třetí osobu včetně TDS není dotčeno.
- VII.14 Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592, Sb., občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny objednatele, respektive TDS a koordinátora BOZP, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Tím není dotčena zákonná povinnost zhotovitele upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynu v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku.
- VII.15 Zhotovitel stavby se zavazuje ke spolupráci s koordinátorem BOZP po celou dobu realizace stavby (v souladu s požadavky §16 zákona č.309/2006 Sb.) a dále se zavazuje smluvně zavázat ke spolupráci s ním po celou dobu realizace i všechny své poddodavatele a jiné osoby, které budou zhotovitelem, nebo poddodavatelem pověřeny provedením díla nebo jeho části. Nebudou-li na staveništi dodržovány zásady bezpečnosti práce a bezpečnost práce bude opakovaně porušována, může koordinátor BOZP vydat zákaz provádět práce, event. vykázat osoby porušující bezpečnost práce ze staveniště, dále pak může zadavateli stavby navrhopat udělení sankcí za porušování předpisů BOZP pro jednotlivé zhotovitele.

- VII.16 Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu:
- I. ve výši 10 000,-- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.)
 - II. ve výši 5 000,-- Kč, za každé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu
 - III. ve výši 500,-- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.)
 - IV. ve výši 50 000,-- Kč nebo ve výši případné sankce uložené objednateli kontrolními orgány za nezajištění spolupráce s koordinátorem u všech poddodavatelů a jiných osob, které se budou se souhlasem zhotovitele pohybovat na staveništi.
- VII.17 Zhotovitel je povinen zajistit kvalitní řízení a dohled nad provedením díla, nezbytnou kontrolu prováděných prací (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem).
- VII.18 Zařízení staveniště je povinen zabezpečit zhotovitel, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele.
- VII.19 Zhotovitel se zavazuje staveniště vyklidit ve lhůtě 5 dnů ode dne úplného dokončení díla. Vyklizení staveniště smluvní strany potvrdí protokolem o převzetí staveniště.
- VII.20 Zhotovitel se zavazuje, že hlavní stavbyvedoucí nebo zástupce stavbyvedoucího, kterým prokázal splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek bude po dobu realizace díla přítomen na staveništi jako osoba odpovědná za vedení realizace stavby a svou přítomnost na staveništi bude pravidelně zapisovat do stavebního deníku. Pokud dojde ke změně osob uvedených ve výše uvedeném seznamu techniků nebo technických útvarů, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky, prostřednictvím nichž zhotovitel prokázal splnění technické kvalifikace, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o osobu stejně kvalifikovanou. Změna takovéto osoby musí být schválena objednatelem vždy před jejím provedením, a to po předložení dokladů v rozsahu požadavku zadavatele, resp. objednatele na prokázání splnění technické kvalifikace podle § 79 odst. 2 písm. c) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek uvedených v čl. 5.4 Zadávací dokumentace (požadavky k § 79 odst. 2 písm. c). Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.
- VII.21 Zhotovitel je povinen předložit objednavateli nejpozději do 10 dnů od zahájení prací písemný seznam všech svých předpokládaných poddodavatelů. Ke změně poddodavatele může dojít pouze se souhlasem objednatele. Pokud dojde ke změně poddodavatele, musí zhotovitel prokázat, že se jedná o poddodavatele stejně kvalifikovaného a předložit objednateli příslušné doklady prokazující splnění kvalifikace. Změna poddodavatele musí být schválena vždy před jejím provedením. Pokud se jedná o výměnu poddodavatele, prostřednictvím kterého byla prokazována kvalifikace, musí být změna tohoto poddodavatele schválena před jejím provedením a nový poddodavatel musí splňovat stejné (původní) požadavky na takového poddodavatele. Zhotovitel se zavazuje průběžně aktualizovat seznam všech poddodavatelů včetně jejich podílu na akci. Zhotovitel se zavazuje pro případ porušení povinností dle tohoto ustanovení uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý i započatý kalendářní den prodlení.
- Zhotovitel je povinen předložit objednavateli před dodávkou technologických částí díla k odsouhlasení podrobnou technickou specifikaci technologických prvků díla.
- VII.22 Vyšší moc je definována jako výjimečná událost nebo okolnost, která se vymyká kontrole smluvní strany, před níž se tato strana nemohla přiměřeně chránit před uzavřením

smlouvy o dílo, které se strana nemůže účelně vyhnout nebo ji překonat a kterou nelze přičíst druhé straně.

Vyšší moc může zahrnovat, avšak neomezuje se pouze na ně, následující události nebo okolnosti, zejména:

- a) válka, konflikty (ať byla válka vyhlášena nebo ne), invaze, akty nepřátelství ze zahraničí,
- b) rebelie, terorismus, revoluce, povstání, vojenský převrat nebo uchopení moci, nebo občanská válka,
- c) výtržnost, vzpoura, nepokoje, stávka nebo výluka vyvolaná jinými osobami než je personál zhotovitele a jiní zaměstnanci zhotovitele a podzhotovitelů,
- d) válečná munice, výbušniny, ionizující záření nebo kontaminace radioaktivitou, pokud nebyla způsobena tím, že tuto munici, výbušniny, ionizující záření nebo radioaktivitu použil zhotovitel,
- e) přírodní katastrofy jako je zemětřesení, vichřice, blesk, tajfun nebo vulkanická aktivita,
- f) nově přijatá opatření státních orgánů, způsobující nemožnost plnění smlouvy o dílo.

Vyšší mocí výslovně nejsou překážky bránící plnění povinností, které souvisejí s výskytem nakažlivého onemocnění (nevylímaje Covid-19), zejména, nikoliv výlučně:

- a) jakékoliv opatření, rozhodnutí, či jiný individuální nebo normativní správní akt, který je vydán v souvislosti s šířením nakažlivého onemocnění a který omezí nebo zastaví (i) provoz společnosti – zhotovitele či (ii) provádění díla;
- b) dočasná pracovní neschopnost, čerpání volna na ošetřování člena rodiny či nucený pobyt v karanténě pracovníků zhotovitele, jeho subdodavatelů a obchodních partnerů;
- c) výpadek či omezení v odběratelsko-dodavatelských vztazích, které jsou potřebné k plnění povinností zhotovitele (například přechodné výpadky v dodávkách potřebných stavebnin či nástrojů).

VII.23 Vlastníkem prováděného díla je od počátku objednatel. Objednatel má vlastnické právo ke všem částem díla, které zhotovitel dodal a do díla zabudoval.

VII.24 Nebezpečí škody na díle nese od počátku (ode dne převzetí staveniště) zhotovitel, a to až do dne předání díla nebo jeho části.

Škodou na díle jsou:

- a) jakékoliv ztráty, zničení, poškození nebo znehodnocení věci způsobené v souvislosti s plněním díla, včetně ztrát na majetku pracovníků (např. zaměstnanců), zástupců objednatele a jeho poddodavatelů, a to bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo,
- b) všechna zranění, včetně nemocí a úmrtí všech osob, které nastanou v době plnění díla a které budou zapříčiněny nebo vztaženy ke kvalitě nebo způsobu provedení díla nebo budou vycházet z chyb provedení díla,
- c) jakékoliv škody jak při provádění, tak užívání díla z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících z právních předpisů nebo ze smlouvy o dílo.

Zhotovitel je povinen plnit povinnosti dle smlouvy o dílo tak, aby nevznikla škoda či jiná nemajetková újma.

Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činnostmi těch, kteří pro něj dílo provádějí (např. poddodavatelé).

Zhotovitel odpovídá též za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

VII.25 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činnostmi při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.

- VII.26 Zhotovitel se zavazuje nejpozději ke dni předání a převzetí prostoru staveniště, předložit objednateli originál listin prokazujících pojištění předmětu díla a všech jeho součástí, jakož i pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou provozní činností (provádění staveb a jejich změn), a to s pojistným plněním rovnajícím se nejméně výši ceny díla včetně DPH a s výší spoluúčasti zhotovitele nepřesahující 10 %; pojištěním musí být kryta odpovědnost za škodu, která by mohla vzniknout při provádění díla dle této smlouvy, a to i vůči třetím osobám. Pojistná smlouva bude vykazovat parametry obvyklé v obchodním styku v oboru stavebnictví při srovnatelných stavebních záměrech. Výběr pojišťovny poskytující pojištění podléhá předchozímu souhlasu objednatele; objednatel je oprávněn odmítnout zhotovitelem zvolenou pojišťovnu pouze ze závažných a odůvodněných příčin. Zhotovitel je povinen pojištění v daných parametrech řádně udržovat po celou dobu trvání smlouvy o dílo a zachovat ji nejméně do data protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků; tuto skutečnost je zhotovitel povinen k výzvě objednatele prokázat bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 3 dnů ode dne doručení výzvy objednatele. Zhotovitel se současně zavazuje, že případné pojistné plnění bude přednostně využito k plnění závazků zhotovitele vůči objednateli vyplývajících z této smlouvy o dílo.
- VII.27 Zhotovitel v průběhu celé stavby zajistí všechna potřebná organizační, technická event. technologická a bezpečnostní opatření pro řádné zabezpečení prací a stavby vč. míst dotčených stavbou. Dále učiní všechny nezbytné kroky pro ochranu životního prostředí a pro zajištění a splnění podmínek vyplývajících z platného stavebního povolení nebo jiných dokladů týkajících se stavby.
- VII.28 Zhotovitel prohlašuje a zavazuje se, že pokud k provádění díla použije osoby, které k výkonu práce v České republice potřebují pracovní povolení, vízum, povolení k pobytu nebo oznámení úřadu práce nebo celním orgánům, bez výhrady budou všechny zákonné podmínky pro účast těchto osob na díle splněny. Pokud zhotovitel tento závazek poruší, odpovídá objednateli bez omezení, za veškerou škodu, za níž se považují i sankce udělené příslušným správním orgánem. Porušení těchto podmínek je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.28 této smlouvy ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.29 Zhotovitel je povinen zajistit, aby všechny osoby činné při provádění díla, byly důkladně proškoleny o používaných systémech, technologiích, výrobcích a materiálech, i způsobu jejich montáže, aplikace a ochrany, a to ze strany výrobcem určeného, certifikovaného nebo jinak výslovně doporučeného školitele. Tuto skutečnost je zhotovitel povinen objednateli kdykoli na požádání doložit a prokázat. Nesplnění této povinnosti je podle ujednání stran zvláště závažným a podstatným porušením povinností zhotovitele, které zakládá právo objednatele od této smlouvy odstoupit a právo na sjednanou smluvní pokutu i náhradu vzniklé škody. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.29 této smlouvy ve výši 10 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.30 Práce, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel povinen včas prověřit. Toto prověření provede do 5 pracovních dnů po obdržení výzvy zhotovitele, přičemž tato výzva musí být provedena zápisem ve stavebním deníku a současně o této výzvě uvědomí zhotovitel technický dozor objednatele e-mailem na adresu uvedenou objednatelem ve stavebním deníku. Pokud se zástupce objednatele ke kontrole přes včasné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li objednatel požadovat dodatečně jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se při kontrole zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s jejich odkrytím, opravou a zakrytím zhotovitel.
- VII.31 Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla bude dodržovat hygienické a požární předpisy. Za dodržování uvedených předpisů v místě provádění díla včetně veškerých činností souvisejících s prováděním díla nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel

- odpovídá za to, že osoby vykonávající práce a činnosti související s prováděním díla jsou vybaveny ochrannými pracovními prostředky a potřebnými pomůckami podle druhu vykonávané práce a rizik s touto činností spojených.
- VII.32 Veškeré povinnosti vyplývající z vyjádření jednotlivých orgánů státní správy a z ostatních stanovisek citovaných v dosud uzavřených správních řízeních přenáší zadavatel na zhotovitele stavby a tato skutečnost musí být zohledněna v nabídkové ceně.
- VII.33 Zhotovitel je povinen předkládat objednateli, respektive TDS a projektantovi ke schválení výrobní dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla, předem dohodnutých na kontrolních dnech vč. těch, které nejsou výslovně specifikovány v prováděcí projektové dokumentaci nebo v případě, kdy o předložení vzorku požádá odpovědný zástupce objednatele, respektive TDS. Zhotovitel je předloží těmto osobám v dohodnuté lhůtě a tyto osoby se k nim vyjádří do 7 dnů od předložení.
- VII.34 Odvoz vytěženého a vybouraného materiálu zabezpečuje a hradí zhotovitel vč. poplatku za jeho uložení na řízenou skládku. S odpady lze nakládat pouze způsobem stanoveným zákonem a prováděcími předpisy.
- VII.35 Zhotovitel se zavazuje nahradit případné prokazatelné škody způsobené jeho činností při zhotovení díla v plném rozsahu i třetím osobám.
- VII.36 Práce, které vykazují již v průběhu provádění nedostatky, nebo odporují smlouvě, musí zhotovitel nahradit na svůj náklad bezvadnými pracemi.
- VII.37 Zhotovitel se zavazuje, že bude průběžně provádět veškeré potřebné zkoušky, měření a testy k prokázání kvalitativních parametrů prováděného díla.
- VII.38 Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) používat rozhlasové přijímače ani jiná obdobná zařízení. Pracovníci zhotovitele nesmí na pracovišti (v celém areálu) kouřit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.39 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.39 Veškeré stavební práce včetně související dopravy po komunikacích mohou být prováděny ve dnech pátek až sobota od 8⁰⁰ do 18⁰⁰ hodin. V letních měsících, tj. od 1. 6. do 31. 8. je pak možné provádět stavební práce včetně související dopravy po komunikacích ve dnech pátek až sobota od 6⁰⁰ do 20⁰⁰ hodin. Zhotovitel je povinen dodržovat noční klid, tj. neprovádět žádné práce od 22⁰⁰ do 6⁰⁰ hodin. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za porušení závazku dle čl. VII.39 této smlouvy smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každé takové prokazatelné pochybení.
- VII.40 Zhotovitel bez předchozí písemné dohody a souhlasu objednatele neomezí provoz stávající Základní školy a Mateřsky škola Kamenný Újezd, tak aby neomezil žáky a zaměstnance školy. Přístupové a dopravní komunikace použije pouze s písemným souhlasem objednatele a v případě poškození je uvede do původního stavu.
- VII.41 Zhotovitel se zavazuje provádět veškeré práce v souladu s cíli a zásadami udržitelného rozvoje a zásadou významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí, vyplývající z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2021/1060 ze dne 24.6.2021. Tyto zásady a principy souvisí zejména s udržitelným využíváním vody a ochranou vodních zdrojů, prevencí a omezování znečištění, ochranou a obnovou biologické rozmanitosti a ekosystémů a předcházení vzniku odpadů a jejich recyklace („DNSH“).
- VII.42 Zhotovitel se zavazuje nakládat se stavebním a demoličním odpadem, včetně použitých obalů, podle hierarchie odpadového hospodářství, zejména ve smyslu zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, a přílohy č. 24 k vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění. Prioritou je předcházení vzniku odpadu. Podmínka významně nepoškozovat v oblasti životního prostředí jdoucí nad rámec legislativy a týkající se všech stavebních prací vyžaduje, aby zhotovitel při provádění stavebních prací zajistili, aby nejméně 70 % (hmotnostních) stavebního a

demoličního odpadu neklasifikovaného jako nebezpečný (s výjimkou v přírodě se vyskytujících materiálů uvedených v kategorii 17 05 04 v Evropském seznamu odpadů stanoveném rozhodnutím 2000/532/ES) vzniklého na staveništi bylo připraveno k opětovnému použití, recyklaci a k jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem, v souladu s hierarchií způsobů nakládání s odpady a protokolem EU pro nakládání se stavebním a demoličním odpadem.

- VII.43 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá Objednateli aktualizovaný Plán nakládání s odpady dle vzoru, který doložil před podpisem smlouvy. Dále doloží způsob využití takového odpadu v souladu s podmínkami uvedenými výše a v případě využití odpadu k recyklaci na relevantní sládky oprávněné k těmto úkonům, doloží aktualizovaný Plán nakládání s odpady obsahující soupis a jeho zařídění pod relevantní druhy a kategorie veškerého odpadu vzniklého odpadu na staveništi a způsob jeho opětovného využití. V případě předání odpadu na odpovídající skládku předloží kopii smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech; nebo dokladem o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Pro plnění podmínky DNSH není nutné splnit definici odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech – lze započítat i další druhy materiálů, které jsou ihned využity na staveništi a které se formálně nestanou odpadem dle zákona.
- VII.44 V případě instalace zařízení na využívání vody se zhotovitel zavazuje, že všechna tato zařízení budou respektovat limity níže uvedené, které budou doloženy technickými listy výrobků, stavební certifikací, či stávajícím štítkem výrobku v EU.
- umyvadlové baterie a kuchyňské baterie mají maximální průtok vody 6 litrů/min;
 - sprchy mají maximální průtok vody 8 litrů/min;
 - WC, zahrnující soupravy, mísy a splachovací nádrže, mají úplný objem splachovací vody maximálně 6 litrů a maximální průměrný objem splachovací vody 3,75 litru (vypočteno dle vzorce $V_a = (V_f + (3 \times V_r)) / 4$) (V_a =průměrný objem, V_f =úplné (velké) spláchnutí (6 l), V_r =redukované(malé)spláchnutí (3 l))
 - pisoiáry spotřebují maximálně 2 litry/mísu/hodinu. Splachovací pisoiáry mají maximální úplný objem splachovací vody 1 litr.
- VII.45 Zhotovitel nejpozději při předání díla předá objednateli technickými listy výrobků, stavební certifikace, či stávající štítky výrobku v EU ke každé položce, která je zařízením na využívání vody uvedené v definici výše.
- VII.46 Ze stavebních prvků a materiálů použitých při stavbě, které mohou přijít do styku s uživateli, se při zkouškách v souladu s podmínkami uvedenými v příloze XVII nařízení Evropského parlamentu a Rady (ES) č. 1907/2006 uvolňuje méně než 0,06 mg formaldehydu na m³ materiálu nebo prvku a při zkouškách podle normy CEN/EN 16516 a ISO 16000-3:2011 nebo jiných srovnatelných standardizovaných zkušebních podmínek a metod stanovení méně než 0,001 mg jiných karcinogenních těkavých organických sloučenin kategorie 1A a 1B na m³ materiálu nebo prvku.
- VII.47 Zhotovitel je povinen přijímat se opatření ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při stavebních nebo údržbářských pracích.
- VII.48 Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění v průběhu plnění díla při úpadku Zhotovitele. Právní mocí
- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
 - rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení
- vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3% z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat realizace díla dle čl. IV.1 této smlouvy.

Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

VIII. Dodání díla a převímka

- VIII.1 Dílo je dokončeno provedením všech prací a dodávek bez vad a nedodělků a jeho protokolárním předáním a převzetím. Převímka se uskuteční na písemnou výzvu zhotovitele učiněnou min. 15 pracovních dnů před zahájením převímky. O průběhu a výsledku převímky se pořídí zápis (předávací protokol), který podepíší zástupci objednatele a zhotovitele. Tento zápis je součástí předání a převzetí díla. Dílo s drobnými vadami a nedodělků nebránícími užívání díla se považuje za dílo dokončené za předpokladu, že zhotovitel tyto odstraní nejpozději do 14 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla, o čemž bude mezi stranami vyhotoven zápis. V opačném případě se na dílo bude hledět, jakoby k předání/převzetí nedošlo a dílo není dokončené.
- VIII.2 Lhůtu na opravu vad a nedodělků lze prodloužit v případě, že se jedná o nedodělků technologicky nezvládnutelné. Zápisem se pak stanoví lhůta na dokončení takového nedodělků.
- VIII.3 Zhotovitel odpovídá za to, že hotové dílo bude funkční a provozuschopné a bude dosahovat parametrů stanovených projektovou dokumentací. Převzetí díla jako celku je podmíněno dosažením všech předepsaných parametrů.
- VIII.4 Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Rovněž se zavazuje poskytnout bezplatně všechny informace, které se díla týkají a zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se případně v průběhu provádění díla uskuteční.
- VIII.5 Nedílnou součástí předmětu plnění je zkompletovaná dokladová dokumentace, která bude obsahovat:
- protokoly o veškerých změnách díla – tzv. změnové listy, ve kterých bude uveden popis a zdůvodnění změn po jednotlivých položkách k oceněnému výkazu výměř a této Smlouvě. Jednotlivé změnové listy budou odsouhlaseny zhotovitelem, dodavatelem, TDS, generálním projektantem a odpovědným zástupcem objednatele. Kompletní dokladovost provedených změn díla v průběhu stavby bude obsahovat chronologicky řazené změnové listy v souznění se záznamovou evidencí ve stavebním deníku za celou dobu realizace díla. Součástí této dokladové evidence skutečného provedení díla bude srovnávací závěrečný rozpočet. Požadované tabulky předá zhotovitel objednateli v tištěné podobě a taktěž v elektronické podobě ve formátu Microsoft EXCEL
 - kompletní protokoly o zkouškách a revizní zprávy
 - doklady prokazující splnění technických požadavků na použité materiály a výrobky dle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění zákona č. 100/2013 Sb. a dalších právních předpisů
 - kopie platných záručních listů s identifikací (označení materiálů a výrobků)
 - ostatní dokumenty potřebné ke kolaudaci
 - provozní řád stavby pro zkušební a trvalý provoz
 - výkaz produkce odpadů. Zároveň budou předány dokumenty, potvrzující, že bylo odpovídající množství odpadu připraveno k opětovnému použití, recyklaci nebo jiným druhům materiálového využití, včetně zásypů, při nichž jsou jiné materiály nahrazeny odpadem. Může jednat např. o následující dokumenty:
 - kopie smlouvy o zajištění předání produkovaných stavebních a demoličních odpadů do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu dle § 15 odst. 2 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech;

- doklad o převzetí odpadů od provozovatele zařízení dle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech
- h) technické listy výrobků, stavební certifikace nebo stávající štítky výrobků EU (udržitelné využívání a ochrana vodních zdrojů).

Tato dokladová dokumentace bude předána ve 4 kompletních složkách s podrobným soupisem zejména dokladů požadovaných stavebním úřadem, platnými zákony a příslušnými vyhláškami. Bez předání těchto dokladů se dílo nepovažuje za dokončené ve smyslu čl. VIII.1 této smlouvy. Seznam předaných dokumentů smluvní strany bude nedílnou součástí předávacího protokolu.

IX. Záruka na dílo

- IX.1 Záruční lhůta pro uplatnění nároků ze závad vzniklých při provozu díla je mezi smluvními stranami dohodnuta na **36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky** od data řádného dokončení díla (tedy od data předání díla, případně odstranění poslední vady a posledního nedostatku zjištěných při předání díla, pakliže se vady nebo nedostatky vyskytnou). Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které oznámil zhotoviteli a zhotovitel je podle volby objednatele buď odstraní bezplatně na vlastní náklady anebo tak, aby dílo udržel v dobrém provozuschopném stavu. V případě prodloužení zhotovitele s odstraněním vad (dle ustanovení IX.11 této smlouvy), je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad sám či prostřednictvím jiného zhotovitele, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel nepřebírá zodpovědnost za vady vzniklé v záruční době následnou stavební činností objednatele nebo jím pověřené osoby (vyjma plnění práv objednatele dle této smlouvy) a poruchami inženýrských sítí nesouvisejících s předmětem plnění dle smlouvy o dílo a dále pak nesprávným užíváním díla.
- IX.2 Smluvní strany sjednaly, že právo ze skryté vady lze zhotoviteli vytknout ve lhůtě nejpozději do pěti (5ti) let od převzetí stavby. Objednateli náleží právo vytknout zhotoviteli skrytou vadu ve lhůtě do pěti (5ti) let od převzetí stavby (díla), přičemž má se za to, že skrytá vada vytknutá zhotoviteli v této lhůtě byla vytknuta (uplatněna) včas. Zhotovitel v takovém případě nemá nárok namítat, že vada nebyla vytknuta včas. Ust. § 2629 občanského zákoníku se nepoužije (pro účely této smlouvy se ust. § 2629 vylučuje).
- IX.3 Smluvní strany dále výslovně sjednaly, že projeví-li se vada obecného druhu v průběhu čtyř (4) let od převzetí, má se za to, že stavba (předmět díla) (či její/jeho část) byla vadná již při převzetí. Smluvní strany ujednaly, že důkazní břemeno po tuto dobu leží na zhotoviteli, který musí prokázat, že stavba (či její část) nebyla vadná již při převzetí.
- IX.4 Záruční lhůta na dodávky strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců od doby zabudování do stavby. Zhotovitel musí při protokolárním převzetí a předání díla předat písemný seznam dodávek strojů a technologického zařízení, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, jinak se na nevyjmenované výrobky bude vztahovat záruka na stavební část díla v trvání 36 měsíců na technologickou část díla a 60 měsíců na stavební část díla a na ostatní práce a dodávky.
- IX.5 Po dobu záruční doby zhotovitel garantuje, že dílo bude mít předepsané vlastnosti avšak za podmínek, že objednatel bude dílo užívat v souladu s platnými technickými normami a předpisy.
- IX.6 Záruka se nevztahuje na přirozené opotřebení součástí a na závady vzniklé poškozením či neodbornou manipulací a péčí a dále na poškození živelnou událostí.
- IX.7 Doba od uplatnění práva z odpovědnosti za vady až do doby odstranění vady se nepočítá do záruční doby dané části díla; po tuto dobu tedy záruční doba neběží.

- IX.8 Oznámení vad musí být zasláno zhotoviteli písemně, doporučeným dopisem nebo elektronicky e-mailem bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V oznámení vad musí být vada popsána. Pro určení dne oznámení vad zhotoviteli platí datum odeslání zprávy, jejíž přijetí musí být potvrzeno zhotovitelem. Pokud se bude jednat o havárii, bude vada nahlášena objednatelem zhotoviteli e-mailem a telefonicky a zhotovitel nastoupí k odstranění vady ihned, nejpozději do 24 hodin od obdržení zprávy. V reklamaci objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat:
- Odstranění vady dodáním náhradního plnění
 - odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná
 - přiměřenou slevu ze sjednané ceny
 - ostatní nároky z vadného plnění dle zákona.
- Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje.
- IX.9 O odstranění vady bude sepsán protokol, který podepíší obě smluvní strany. Protokol vystaví zhotovitel a musí v něm být uvedeno:
- jméno zástupců smluvních stran
 - číslo smlouvy o dílo
 - datum uplatnění a číslo jednacích reklamace
 - popis a rozsah vady a způsob jejího odstranění
 - datum zahájení a odstranění vady
 - celková doba trvání vady od zjištění do odstranění
 - vyjádření, zda vada bránila řádnému užívání díla.
- IX.10 Odstranění vady nemá vliv na nárok objednatele na náhradu škody od zhotovitele, která byla objednateli způsobena vadným plněním zhotovitele či vznikem vady.
- IX.11 O odevzdání nového plnění v rámci odstranění vady a o odpovědnosti za vady tohoto plnění platí ustanovení této smlouvy, týkající se místa a způsobu plnění a uplatňování práv z odpovědnosti za vady. V případě výměny části díla z důvodu vad za část novou, počne běžet ohledně takové vyměněné části díla záruční doba opět od počátku.
- IX.12 Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.
- IX.13 S odstraňováním reklamovaných vad je zhotovitel povinen započít okamžitě po zjištění závady a oznámení zhotoviteli, nejpozději do:
- vady mající přímý vliv na funkci zařízení – nástup na odstranění do 24 hodin
 - vady bez přímého vlivu na funkci zařízení – nástup na odstranění do 5 kalendářních dnů, nedohodnou-li se obě smluvní strany v každém konkrétním případě jinak.
- IX.14 Nedohodnou-li se strany jinak, je zhotovitel povinen reklamované vady odstranit nejpozději do 14 kalendářních dnů od dne, kdy mu byla vada vytknuta.
- IX.15 V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla dle této smlouvy v termínu dle této smlouvy bude objednatel oprávněn nechat takové vady odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen tyto vynaložené náklady nahradit do 3 dnů od výzvy objednatele. V takovémto případě se zásah třetí osoby do díla považuje z hlediska platnosti záruky za zásah zhotovitele.
- IX.16 Smluvní strany sjednávají následující kompenzaci za ohrožení plnění ze záruky při úpadku Zhotovitele. Právní mocí
- rozhodnutí o úpadku Zhotovitele, nebo
 - rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení

vzniká objednateli nárok na slevu z ceny díla. Výše slevy z ceny díla je rovna součinu (i) 0,3 % z celkové ceny díla včetně DPH a (ii) počtu celých kalendářních měsíců, po které má ke dni právní moci uvedených rozhodnutí trvat záruka na dílo (nebo jeho část) poskytnutá zhotovitelem v souladu s touto smlouvou. Sleva z ceny díla je splatná ihned a objednatel je oprávněn tuto pohledávku oprávněn započíst vůči jakékoliv pohledávce zhotovitele.

X. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

- X.1 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla, tj. I. etapy díla ve smyslu čl. IV.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny díla bez DPH denně za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením I. etapy díla.
- X.2 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením díla, tj. II. etapy díla ve smyslu čl. IV.1 této smlouvy ve výši 0,1 % z celkové ceny I. etapy díla bez DPH denně za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením II. etapy díla.
- X.3 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s dokončením stanovených milníků ve smyslu čl. IV.1 této smlouvy ve výši 5 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení s řádným dokončením stanoveného milníku.
- X.4 Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s vyklizením staveniště ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH denně za každý i započatý den prodlení s vyklizením staveniště.
- X.5 Smluvní strany se dohodly, že objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní úrok z prodlení za prodlení s termínem splatnosti faktur ve výši 0,05 % z dlužné částky bez DPH denně za každý den prodlení.
- X.6 Za nedodržení dohodnutého konečného termínu odstranění vad a nedodělků zjištěných při převjímacím řízení stavby se sjednává smluvní pokuta ve výši 1 000,-- Kč denně za každou vadu a každý i započatý kalendářní den prodlení s odstraněním těchto vad.
- X.7 V případě nedodržení termínu nástupu k odstranění reklamovaných vad v záruční lhůtě vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.8 V případě nedodržení termínu odstranění vady reklamované v záruční lhůtě (odst. IX.13) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 1 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. V případě, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie) vzniká objednateli nárok na smluvní pokutu ve výši 50 000,-- Kč denně za každý i započatý kalendářní den prodlení a vadu. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí i nedodělek.
- X.9 Smluvní pokuty jsou splatné do 14 kalendářních dnů od vyúčtování.
- X.10 Majetkové sankce jako pohledávky objednatele vůči zhotoviteli mohou být vypořádány v konečné faktuře za dílo formou odpočtu z ceny díla.
- X.11 Povinností zaplatit smluvní pokuty, jak jsou specifikovány v této smlouvě, není dotčeno právo poškozené strany na náhradu škody, a to ani co do výše, v níž případně náhrada škody smluvní pokutu přesáhne. Povinnost zaplatit smluvní pokutu může vzniknout i opakovaně, její celková výše není omezena.
- X.12 V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy právo požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty nebo jiné majetkové sankce, je objednatel oprávněn odečíst

tuto částku z jakékoliv dosud neuhrazené faktury vystavené zhotovitelem a snížit o ni částku k úhradě, nevyjímaje ponížení částky zádržného, které je určeno k výplatě zhotoviteli.

- X.13 V případě porušení jakékoliv povinnosti zhotovitele stanovené touto smlouvou, která není výslovně zajištěna konkrétní smluvní pokutou stanovenou v této smlouvě, je zhotovitel povinen uhradit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 000,-- Kč. Pokud se současně jedná o takové porušení povinnosti, v důsledku kterého objednatel oprávněně odstoupí od této smlouvy, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100 000,-- Kč.

XI. Odstoupení od smlouvy

- XI.1 Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy, pokud postupují podle ustanovení § 2001 až 2005 Občanského zákoníku (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou).
- XI.2 Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:
- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu
 - zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované
 - zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes upozornění
 - byl naplněn důvod k odstoupení objednatele výslovně ujednaný v této smlouvě
 - byl naplněn zákonný důvod pro odstoupení objednatele od této smlouvy pro porušení povinností zhotovitele
 - zhotovitel provádí dílo v rozporu s projektovou dokumentací a bez předchozího souhlasu TDS a autorského dozoru
 - zhotovitel je v podstatném prodlení se zhotovením díla ve smluvních termínech, za podstatné prodlení se považuje doba delší než 30 kalendářních dnů
 - bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.
 - bylo-li zahájeno insolvenční řízení vůči zhotoviteli.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě, že nabyde právní moci rozhodnutí o úpadku zhotovitele, nebo rozhodnutí o zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.

Pro všechny výše uvedené případy odstoupení od smlouvy si objednatel jakožto zadavatel veřejné zakázky vyhrazuje po provedení odstoupení od smlouvy dle výše uvedených ustanovení využít možnost změny dodavatele veřejné zakázky, tedy zhotovitele dle této smlouvy o dílo dle § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek. Stejným způsobem může objednatel změnit zhotovitele v případě zániku či smrti původního zhotovitele dle této smlouvy. Novým zhotovitelem díla se v takovém případě stane účastník zadávacího řízení, který se v zadávacím řízení umístil v pořadí ihned za zhotovitelem jakožto vybraným dodavatelem a který bude s takovým postupem souhlasit. Takto nově získaný zhotovitel uzavře s objednatel smlouvu na dokončení zbývajících částí plnění, ovšem za dodržení obchodních podmínek (vyjma níže uvedených vyhrazených změn závazku) a ceny původního zhotovitele s tím, že pro tento případ si objednatel v souladu s § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje tyto eventuální změny závazku:

- úpravu rozsahu předmětu plnění/díla tak, aby odpovídal nedokončené části,
- úpravu případných dalších smluvních ustanovení, které v důsledku předčasného ukončení původní smlouvy o dílo nejsou aktuální, tak aby v maximální možné míře odpovídaly původní smlouvě,

- doplnění smlouvy o ustanovení týkající se předání a převzetí předmětu plnění od stávajícího zhotovitele.
- XI.3 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit též v případě provádění díla v nižší než požadované kvalitě a při používání materiálů nižší než požadované kvality, ale teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků zhotovitele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.
- XI.4 Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, nároku na sjednané smluvní pokuty, záruky a odpovědnosti za vady díla.
- XI.5 V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu dosud provedených a nevyfakturovaných prací dle oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy, pokud jsou tyto práce zároveň provedeny řádně, v souladu s touto smlouvou a jsou objednatelům využitelné ve smyslu této smlouvy.
- XI.6 Právní účinky odstoupení nastávají dnem, kdy bude písemné odstoupení druhé straně doručeno.
- XI.7 V případě, kdy objednatel oprávněně smlouvu o dílo vypoví nebo od smlouvy odstoupí, vzniká objednateli nárok na náhradu veškerých škod vyvolaných tímto vynuceným vypovězením nebo odstoupením od smlouvy.

XII. Jistina

- XII.1 Zhotovitel poskytne objednateli, dle níže uvedených podmínek, jistinu za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.48 této smlouvy a dále jistinu za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. IX.16 této smlouvy.
- XII.2 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.48 této smlouvy a jistina za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. IX.16 této smlouvy bude doložena zhotovitelem objednateli buďto:
 - a) originálem záruční listiny vystavené bankou, která byla zřízena a provozuje činnost podle zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění, ve prospěch objednatele jako oprávněného. Bankovní záruka bude vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na základě první výzvy oprávněného, nebo
 - b) složením příslušné částky na bankovní účet objednatele.
- XII.3 Jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění při úpadku zhotovitele dle odst. VII.48 této smlouvy musí splňovat tyto podmínky:
 - a) výše zajišťovací částky je 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy, **tj. 4 884 939,25 Kč,**
 - b) jistina bude předána objednateli nejpozději ke dni předání staveniště (v případě složení příslušné částky na účet objednatele musí být částka připsána na účet objednatele ke dni předání staveniště), v případě nesplnění této povinnosti zhotovitele, nebude zhotoviteli staveniště předáno z důvodu porušení povinnosti na straně zhotovitele,

- c) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat, neposkytne (resp. neuhradí) objednateli slevu z ceny díla za podmínek uvedených v odst. VII.48 této smlouvy, nebo neuhradí objednateli způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen
- d) jistina za řádné provedení díla z hlediska dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů po předání jistiny za řádné plnění záručních podmínek a do doby odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
- XII.4 Jistina za řádné plnění záručních podmínek a případného poskytnutí kompenzace za ohrožení plnění ze záruky dle odst. IX.16 musí splňovat tyto podmínky:
- a) výše zajišťovací částky je 5 % z celkové ceny díla bez DPH dle čl. V.1. této smlouvy, **tj. 4 884 939,25 Kč**,
- b) platnost jistiny dle tohoto odstavce musí být zajištěna po celou dobu záruční doby na dílo, tj. na 60 měsíců s tím, že po 36 měsících může být jistina snížena na 2 % z celkové ceny díla, ovšem pouze na základě písemné žádosti zhotovitele,
- c) jistina bude předána objednatelům nejpozději do termínu konání předávacího a přijímacího řízení díla (v případě nepředání této jistiny, nebude přijímací a předávací protokol ze strany objednatelů potvrzen),
- d) právo z jistiny je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neprovádí dílo v souladu s podmínkami uzavřené smlouvy, neuhradí objednatelům způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen, v případě, že nebude řádně plnit záruční podmínky, neodstraní v dohodnuté lhůtě objednatelům reklamované vady, nebude na reklamaci včas reagovat, neposkytne (resp. neuhradí) objednatelům slevu z ceny díla za podmínek uvedených v odst. IX.16 této smlouvy, nebo neuhradí objednatelům způsobenou škodu či smluvní pokutu, k níž je podle smlouvy povinen,
- e) jistina za řádné plnění záručních podmínek bude objednatelům uvolněna nejpozději do 10 kalendářních dnů od uplynutí záruční doby dle čl. IX.1. této smlouvy, a to na základě písemné žádosti zhotovitele, kterou je zhotovitel povinen zaslat objednatelům nejpozději ke dni skončení záruční doby.
- XII.5 Před uplatněním plnění z příslušné jistiny oznámí objednatel jako oprávněný písemně zhotoviteli výši požadovaného plnění.
- XII.6 Objednatel je oprávněn využít prostředků zajištěných příslušnou jistinou ve výši, která odpovídá výši jakéhokoli neuspokojeného závazku zhotovitele vůči objednatelům, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu se smlouvou.
- XII.7 V případě jakékoli změny doby provedení díla nebo záruční doby díla je zhotovitel povinen platnost odpovídající jistiny prodloužit tak, aby trvala po celou dobu provedení díla nebo záruční doby díla. V takovém případě se zhotovitel zavazuje předložit objednatelům doklad o prodloužení odpovídající jistiny nejpozději do 14 kalendářních dnů ode dne uskutečnění příslušné změny.

XIII. Závěrečná ustanovení

- XIII.1 Otázky výslovně touto smlouvou neupravené se řídí českým právním řádem, zejména ustanoveními Občanského zákoníku. Nedílnou součástí a přílohou této smlouvy je oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele.
- XIII.2 Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu plnění veřejné zakázky:
- plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů,
 - sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku,
 - řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 30 kalendářních dnů od obdržení platby ze strany zadavatele za konkrétní plnění.
- Objednatel je oprávněn plnění povinností vyplývajících z výše uvedeného ustanovení kdykoliv kontrolovat, a to i bez předchozího ohlášení zhotoviteli. Je-li k provedení kontroly potřeba předložení dokumentů, zavazuje se zhotovitel k jejich předložení nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení výzvy objednatele. Výzva dle předchozí věty může být učiněna i zápisem do stavebního deníku.
- Zjistí-li objednatel porušení kterékoliv povinnosti vyplývajících z výše uvedeného ustanovení čl. XIII.2 této smlouvy, je oprávněn po zhotoviteli požadovat a zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 5 000,-- Kč za každý zjištěný případ.
- XIII.3 Spory z této smlouvy bude jako místně příslušný rozhodovat Okresní soud v Českých Budějovicích nebo Krajský soud v Českých Budějovicích, a to dle zákonných pravidel určujících věcnou příslušnost soudu.
- XIII.4 Veškeré změny a doplnění této smlouvy je možno provádět pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Případné zápisy ve stavebním deníku jsou výhradně podkladem pro změnu smlouvy (resp. díla) a nemohou být vykládány jako změna smlouvy (resp. díla).
- XIII.5 Tato smlouva je platná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
- XIII.6 Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
- XIII.7 Plnění povinností vyplývajících z této smlouvy bude zahájeno na základě písemné výzvy k předání a převzetí prostoru staveniště, kterou doručí zadavatel zhotoviteli. Smluvní strany sjednávají rozvazovací podmínku účinnosti smlouvy spočívající v tom, že v případě zkrácení dotačních finančních prostředků určených pro účely úhrady ceny díla příslušnými orgány rozhodujícími o dotaci nebo v případě nezajištění jiných finančních prostředků pro účely úhrady ceny díla, pozbyde uzavřená smlouva bez dalšího účinnosti a smluvní strany jí nebudou dále vázány, aniž by si byly povinny navzájem cokoli kompenzovat, pokud se nedohodnou jinak.
- XIII.8 Objednatel je oprávněn v případě, že nebude mít zajištěn dostatek finančních prostředků pro dokončení díla, ukončit kdykoli provádění díla s tím, že zhotoviteli vznikne pouze nárok na úhradu dosud řádně provedených prací a dodávek dle této smlouvy v rozsahu oceněného rozpočtu, tj. přílohy č. 1 této smlouvy.
- XIII.9 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran.

XIII.10 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Pakliže se na tuto smlouvu vztahuje zákonná nebo dobrovolně převzatá povinnost zveřejnění v režimu zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, uveřejní tuto smlouvu v registru smluv zhotovitel. Dnem uveřejnění v registru smluv nabude tato smlouva účinnosti. Obě smluvní strany si před podpisem této smlouvy navzájem v písemné formě sdělí, považují-li některé údaje uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Takové údaje, s výjimkou vymezení předmětu smlouvy a data uzavření smlouvy, nebudou v registru smluv uveřejněny. Nesdělí-li smluvní strana tuto informaci ve lhůtě uvedené výše, má se za to, že obsah smlouvy za obchodní tajemství nepovažuje. Zhotovitel výslovně souhlasí se zveřejněním smlouvy i v případě dobrovolně převzaté povinnosti tak učinit.

XIII.11 Účastníci prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Smlouvu si přečetli, souhlasí bez výhrad s jejím obsahem a na důkaz toho připojují své podpisy.

XIII.12 Tato smlouva byla schválena Radou Obce Kamenný Újezd na LXI. zasedání ze dne 8. 7. 2024 pod usnesením č. 61.

Příloha č. 1 – Oceněný položkový rozpočet z nabídky zhotovitele

V Kamenném Újezdě:

V Praze:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Jiří Haisman
starosta obce

Ing. Karel Volf
předseda sboru jednatelů

Ing. Tomáš Erhard
jednatel společnosti