



PERAGRO
T R A D I N G

**KUPNÍ SMLOUVA
NA PRODEJ NOVÉ VĚCI**

číslo: 26-029/PŘÍ

uzavřená mezi níže uvedenými stranami v souladu s § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění (dále jen „*občanský zákoník*“):

I. Prodávající

PERAGRO Trading s.r.o.

se sídlem Přísečná 85, PSČ: 381 01

IČO: 09711961

DIČ: CZ 09711961

č.ú.:

1387914791/2700 vedený v měně CZK

9581880237/0100 vedený v měně CZK

268093252/0600 vedený v měně CZK

zastoupená: Ivou Perníkovou, jednatelkou

e-mail: fakturace@peragro.cz

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp. zn. C 30476,

(dále rovněž jako prodávající nebo PERAGRO Trading s.r.o.)

a

II. Kupující

Obec Kamenný Újezd

se sídlem Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 00245062

DIČ: CZ00245062

č.ú. **4225237/0700**

zastoupená: starostou panem Jiřím Haismanem

e-mail: ou@kamenny-ujezd.cz

(dále rovněž jako kupující nebo Obec Kamenný Újezd)

Prodávající a kupující společně rovněž jako účastníci

I.

Předmět plnění

1. Předmětem koupě této kupní smlouvy je:

Název stroje:	příkopové mulčovací rameno
Množství:	1 ks
Výrobce:	ORSI
Typ stroje:	PERFORMANCE 510 P VENTRAL
Výrobní číslo:
Vybavení / příslušenství:

2. Prodávající se zavazuje dodat kupujícímu předmět koupě a převést na něj vlastnické právo k předmětu koupě a předat mu související dokumenty, a kupující se tímto zavazuje zaplatit prodávajícímu za zboží Kupní cenu sjednanou v čl. II. této smlouvy, jakož i další peněžitá plnění dle této smlouvy.

3. Prodávající je povinen řádně informovat kupujícího a provést zaškolení kupujícího ohledně řádného využívání zboží.

II.

Kupní cena

1. Kupní celková cena je peněžní částka včetně daně z přidané hodnoty ve výši aktuálně platné. Celková kupní cena dodávaného zboží byla sjednána ve výši:

Celková cena v Kč bez DPH	<u>653 000,- Kč</u>
DPH v Kč 21%	137 130 ,- Kč
Celková kupní cena v Kč včetně DPH	790 130,- Kč

2. Dojde-li s ohledem na změnu právních předpisů ke změně výše daně z přidané hodnoty / DPH, je prodávající oprávněn navýšit celkovou kupní cenu o aktuálně platnou daň z přidané hodnoty.

III.

Místo plnění, způsob a okamžik dodání

1. Místem plnění a předání zboží je provozovna prodávajícího na adrese: Přísečná 85

2. Termín dodání je nejpozději do 30.5.2026

3. Povinnost prodávajícího odevzdat zboží je splněna tím, že umožní kupujícímu nakládat se zbožím v místě plnění. Převzetím zboží kupujícím na něj přechází nebezpečí škody na zboží.
4. Povinnost prodávajícího na uvedení zboží do provozu a zaškolení kupujícího je splněna tím, že zboží uvede do provozu a umožní kupujícímu nakládat se zbožím v místě plnění dle této smlouvy, nebude-li dohodnuto pro zaškolení kupujícího jiné místo. Kupující je povinen včas a řádně poskytnout prodávajícímu veškerou nezbytnou součinnost k tomu, aby prodávající mohl zboží do provozu uvést, zejména je kupující povinen zajistit odpovídající množství surovin, pohonných hmot, zdrojů atd. Dále je kupující povinen včas a řádně zajistit obsluhu – tedy osoby, jež budou zaškolovány, a poskytnout prodávajícímu potřebnou součinnost.
5. Kupující se zavazuje odebrat zboží v místě plnění v termínu nejpozději do 10 dnů od výzvy prodávajícího, že je zboží připravené k předání. Výzvu je prodávající oprávněn učinit písemně, telefonicky, elektronicky na shora uvedenou emailovou adresu kupujícího či prostřednictvím datové schránky.
6. Náklady na nakládku a odvoz zboží do místa předání, nejedná-li se o provozovnu prodávajícího, jakož i náklady na vykládku zboží, jdou k tíži kupujícího, který je povinen je uhradit, není-li samostatně sjednáno něco jiného. Účastníci vylučují ustanovení § 2081 první věta občanského zákoníku.
7. Kupující prohlašuje, že si vlastnosti zboží předem důkladně ověřil a vlastnosti zboží jsou mu zcela známy a jsou vyhovující pro záměry, které se zbožím má.
8. Prodávající předá kupujícímu veškeré potřebné doklady vztahující se k dodanému zboží současně s dodáním zboží.
9. O předání podepíší obě strany předávací protokol. Drobné vady nebrání provozu a užívání zboží nebrání předání zboží. Tyto vady budou uvedeny v předávacím protokole a zároveň smluvní strany v protokole uvedou lhůtu, ve které se prodávající zaváže tyto vady odstranit.
Odmítne-li kupující podepsat předávací protokol, sjednávají účastníci, že zboží je předané okamžikem, kdy kupující odmítl podepsat předávací protokol.

IV.

Platební podmínky

1. Kupní cenu dle čl. II. této smlouvy uhradí kupující takto:

do 14 dnů od vystavení daňového dokladu na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy.

Prodávající vystaví daňový doklad fakturu.

2. Doloží-li kupující, že úhrada části či celé kupní ceny bude činěna prostřednictvím účelového úvěru či účelové dotace, pak splatnost kupní ceny může být sjednána individuálně dle podmínek poskytovatele úvěru či dotace, vždy však nejpozději do okamžiku převzetí zboží.

3. Fakturu je prodávající oprávněn odeslat rovněž elektronicky emailem.
4. Kupující prohlašuje, že není nespolehlivým plátcem DPH.

V.

Přechod vlastnictví, výhrada vlastnického práva, nebezpečí náhodné zkázy nebo škody na předmětu koupě

1. Vlastnické právo ke zboží přechází z prodávajícího na kupujícího předáním předmětu koupě dle předávacího protokolu a uhrazením celé kupní ceny.
2. Okamžik nebezpečí škody na zboží a jeho náhodné zkázy přechází z prodávajícího na kupujícího okamžikem splnění povinnosti prodávajícího dodat zboží v místě plnění.
3. Až do doby přechodu vlastnického práva na kupujícího není kupující oprávněn přenechat, zastavit nebo jiným způsobem zatížit zboží ve prospěch osoby třetí, ani jej zadržet, přemístit zboží bez vědomí prodávajícího do jiného místa, jakýmkoliv způsobem bránit zaměstnancům prodávajícího vstupovat do prostor umístění zboží, za účelem kontroly předmětu smlouvy. Rovněž není oprávněn zboží prodat, darovat, vložit do obchodní společnosti, do svěřenského fondu, či jej jinak zcizovat. Kupující je však povinen zajistit odpovídající pojištění zboží pro případ zkázy, ztráty, odcizení či jiným škodným událostem.
4. V případě poškození nebo zničení zboží nese kupující veškeré náklady na likvidaci škody. Až do doby nabytí vlastnického práva kupujícím bude pojistné plnění z pojistné smlouvy uzavřené ohledně předmětu koupě kupujícím vinkulováno ve prospěch prodávajícího. V případě porušení této povinnosti, tj. nebude-li kupujícím sjednáno pojištění předmětu koupě proti škodě či vinkulace pojistného plnění ve prospěch prodávajícího, má prodávající nárok na smluvní pokutu ve výši 10 % kupní ceny.

VI.

Odpovědnost za vadné plnění

1. Kupující je povinen prohlédnout zboží za účelem zjištění případných zjevných vad při splnění povinnosti prodávajícího v místě plnění.
2. Vadami, za které prodávající odpovídá, jsou vady zejména v množství, jakosti a provedení.
3. Zjevnou vadu je kupující povinen písemně oznámit při prohlídce zboží při jeho převzetí.
4. Prodávající poskytuje na předmět koupě záruku v délce trvání 24 měsíců, počínaje převzetím předmětu koupě kupujícím. Kupující nemá nároky z odpovědnosti za vady ani ze záruční odpovědnosti zejména tehdy, pokud:

- a) kupující či třetí osoba odlišná od prodávajícího vadu sám způsobil;
- b) vada je způsobena či vznikla nesprávným užíváním, skladováním, nesprávnou údržbou, nedodržováním předepsaných či doporučených, anebo obvyklých servisních a provozních podmínek, jakýmkoliv zásahem kupujícího či jiné osoby, mechanickým poškozením;
- c) servisní či jiné opravy, jakož i zásahy do zboží, prováděl subjekt neodsouhlasený prodávajícím;
- d) vada vznikla v důsledku vnější události mimo vliv prodávajícího nebo v rámci neočekávané situace (např. požár);
- e) vady spočívají v odchylkách provedeného zboží (rozměry, barva, hmotnostní rozdíly apod.), které nemají podstatný vliv na používání zboží.

5. Skryté vady a záruční vady je kupující povinen oznamovat písemně a bez zbytečného odkladu poté, co je zjistil, či mohl při včasné prohlídce a dostatečné péči zjistit, a to buď označením vady, nebo oznámením, jak se projevuje.

6. V případě oprávněné reklamace rozhoduje o způsobu jejího vyřízení a o nároku z odpovědnosti za vady prodávající, který dle své volby buď odstraní vadu dodáním nové věci bez vady, anebo dodáním chybějící části věci, či odstraní vadu opravou věci, případně poskytne kupujícímu přiměřenou slevu z kupní ceny.

7. Prodávající neodpovídá za jakékoli nepřímé, dodatečné a následné škody, či ušlý zisk na straně kupující, či třetích osob. Veškerá náhrada škody, kterou by kupující mohl uplatnit vůči prodávajícímu, je dohodou smluvních stran omezena maximálně na částku odpovídající 10% ceny zboží dodaného na základě porušení smlouvy. Kupující nemá právo na volbu nároku z odpovědnosti za vady.

VII.

Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s uhrazením kupní ceny či její části, sjednávají účastníci závazek kupujícího uhradit prodávající smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky kupní ceny za každý i započatý den prodlení a dále rovněž smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

2. Pro případ prodlení kupujícího s převzetím zboží delším než 10 pracovních dnů, sjednávají účastníci závazek kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 10 % ze sjednané kupní ceny. Prodávající je dále oprávněn požadovat úhradu skladného ve výši 1000,- Kč, za každý den prodlení s převzetím zboží, a to od 1. dne prodlení s převzetím zboží.

3. Prodávající je oprávněn od této smlouvy odstoupit ve všech případech vyplývajících mu ze zákona a dále nastane-li kterýkoliv z následujících případů:

- a) bude-li kupující v prodlení s uhrazením zálohy či doplatku kupní ceny delším než 30 dní;
- b) bude-li kupující v prodlení s převzetím zboží delším než 30 dní.

Odstoupením od smlouvy nezanikají ustanovení o smluvní pokutě, úrocích z prodlení, náhradě škody a ujednání o ceně zboží.

4. Pro případ odstoupení od této smlouvy, je kupující povinen předat zboží zpět prodávajícímu, pokud jej již převzal, a to do 2 pracovních dnů, když místem předání je provozovna prodávajícího na adrese Přísečná 85, PSČ 381 01. Pokud tak neučiní, sjednávají účastníci závazek kupujícího uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové kupní ceny zboží vč. DPH, za každý i započatý den prodlení.

5. Ve všech případech, kdy dle této smlouvy vzniká právo prodávajícího na uhrazení smluvní pokuty, má prodávající právo vedle smluvní pokuty požadovat rovněž náhradu škody a újmy, a to i v rozsahu smluvní pokutu převyšující.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 originálních vyhotoveních, přičemž prodávající obdrží jednu smlouvu a jednu kupující.

2. Tuto smlouvu lze doplňovat a měnit pouze na základě písemně uzavřených a číslovaných dodatků.

3. Vylučuje se použití § 558 odst. 2 občanského zákoníku; zákonné ustanovení má vždy přednost před obchodními zvyklostmi.

4. Písemnosti se považují za doručené okamžikem jejich převzetí adresátem, nejpozději však 3. pracovním dnem po jejich odeslání poštou formou doporučeného dopisu, anebo 3. pracovním dnem odesláním do datové schránky účastníka. Pokud tato smlouva připouští odeslání rovněž elektronicky, pak se jedná o odeslání emailem na adresu účastníka uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez zaručeného elektronického podpisu. V tomto případě platí email za doručený nejpozději 3. pracovní den ode dne jeho odeslání.

5. Žádná část kupní ceny nesmí být zaplacená pohledávkami třetích osob nebo započtením vlastní pohledávky kupujícího, kterou má vůči prodávajícímu, není-li písemně sjednáno jinak.

6. Kupující není oprávněn postoupit třetí osobě práva a povinnosti vyplývající mu ze smlouvy, ani třetí osobě postoupit či zastavit pohledávku, kterou má za prodávajícím, bez předchozího písemného souhlasu prodávajícího.

7. Účastníci sjednávají, že práva prodávajícího na zaplacení kupní ceny, na uhrazení smluvní pokuty, na uhrazení náhrady za skladování a náhrady škod se promlčují ve lhůtě pěti let ode dne, kdy mohla tato práva být uplatněna u soudu poprvé.

8. Kupující na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 občanského zákoníku a prohlašuje, že je mu známa skutečná cena plnění, tedy především obvyklá – tržní cena zboží.

9. Smluvní strany tímto sjednávají, že v případě soudního sporu bude místně příslušný věcně příslušný soud dle sídla prodávající tedy Okresního soud v Českém Krumlově nebo Krajský soud v Českých Budějovicích podle věcné příslušnosti.

10. Tato smlouva se řídí českým právem zejména zákonem č. 89/2012 Sb. ve znění pozdějších předpisů / občanský zákoník/.

11. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že s jejím obsahem souhlasí a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich svobodné a pravé vůle, vážně srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek pro jednu ze stran, na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem podpisu všemi jejími účastníky. Tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni.

V Přísečné dne 19.3.2026

**Ing. Iva
Perníková**

Digitálně podepsal
Ing. Iva Perníková
Datum: 2026.03.19
13:06:44 +01'00'

.....
Prodávající
**Ing. Iva Perníková, jednatel
PERAGRO Trading s.r.o.**

OBEC KAMENNÝ ÚJEZD
Náměstí 220 (1)
373 81 Kamenný Újezd
IČO 002 45 062 DIČ CZ00245062



.....
Kupující
**Jiří Haisman, starosta
Obec Kamenný Újezd**

