

# Smlouva o dílo

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a následujících  
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy zhotovitele: \_\_\_\_\_

číslo smlouvy objednatele: \_\_\_\_\_

**Název díla:** **Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS**

**Místo plnění díla:** *Dotčené pozemky parc. č.: 1353/1, 1353/88; Katastrální území: Kamenný Újezd [662925]; ZUJ 544663 Kamenný Újezd; NUTS CZ0311544663; Okres: České Budějovice.*

*Základní vymezení pojmů:*

- a) Objednatel je zadavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření smlouvy na plnění veřejné zakázky.*
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem (vyhláškou č. 169/2016 Sb.).*
- e) Položkovým rozpočtem je zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro zadavatelem vymezené množství.*

## 1. Smluvní strany

### 1.1 Objednatel: **Obec Kamenný Újezd**

sídlo: **Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd**  
statutární zástupce: **Jiří Haisman, starosta**  
IČ: **00245062**  
DIČ: **CZ00245062**  
tel.: **+420 387 998 204**  
e-mail: **ou@kamenny-ujezd.cz**  
datová schránka ID-DS: **aqebdr7**  
bankovní spojení: **Komerční banka, a.s., č.ú. 4225231/0100**  
**Československá obchodní banka, a.s., č.ú. 101631442/0300**

### 1.2 Zhotovitel: **DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.**

sídlo: **Slavíkovců 455, 391 55 Chýnov**  
statutární zástupce: **Josef Pták, jednatel**  
IČ: **26071584**  
DIČ: **CZ26071584**  
tel.: **+420 381 297 711**  
e-mail: **drevotvar@drevotvar-ptak.cz**

datová schránka ID-DS: erq2bxv

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 78-1323180207/0100

registrace – spis. zn.: C 12191 vedená u Krajského soudu v Českých Budějovicích

1.3. Statutární orgány (příp. další osoby oprávněné k podpisu smlouvy) uvedené v záhlaví smlouvy prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy příslušné smluvní strany podepsat bez dalšího tuto smlouvu o dílo.

1.4. Při operativním řízení činnosti na stavbě, při potvrzování dokladů a při potvrzování protokolů o převzetí staveniště, o předání a převzetí dokončeného díla, nebo jeho samostatně odevzdávané části zastupují vždy každý samostatně:

**Objednatele:**

ve věcech smluvních: Jiří Haisman, starosta obce, tel. +420 724 383 539

e-mail: ou@kamenny-ujezd.cz

ve věcech technických: technický dozor stavebníka (TDS) – bude stanoven nejpozději ke dni předání staveniště

**Zhotovitele:**

ve věcech smluvních: Josef Pták, jednatel společnosti, tel. +420 381 297 711,

e-mail: drevotvar@drevotvar-ptak.cz

ve věcech technických: Miloslav Licehamr, tel. +420 774 518 957,

e-mail: licehamr@drevotvar-ptak.cz.

Toto zmocnění trvá až do písemného odvolání. Změny v zastoupení budou uvedeny v dodatku ke smlouvě, účinné jsou však již od okamžiku, kdy byl druhé smluvní straně předložen písemný doklad o jejich provedení.

## 2. Předmět smlouvy

2.1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dílo:

### **„Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS“**

(dále jen „dílo“)

v rozsahu a za podmínek stanovených v zadávací dokumentaci (včetně příloh) k veřejné zakázce, uveřejněné na profilu zadavatele <https://nen.nipez.cz/profil/obeckamennyujezd> a v souladu s nabídkou zhotovitele předloženou ve zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále též „ZZVZ“).

### **Předmětem díla je novostavba kulturního multifunkčního objektu kryté víceúčelové plochy s vlastním hygienickým a technickým zázemím.**

2.2. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení a předání díla k jeho úspěšné kolaudaci a uvedení do řádného provozu, a to v souladu s platnými normami, předpisy a touto smlouvou. Dále se jedná o provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (např. ochrana stávajících inženýrských sítí, zařízení staveniště, bezpečnostní opatření apod.).

2.3. Dílo provede zhotovitel na svůj náklad a na své nebezpečí dle této smlouvy. Dílo bude provedeno ve shodě s požadavky objednatele v rozsahu soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a projektové dokumentace s názvem: „NOVOSTAVBA KULTURNÍHO MULTIFUNKČNÍHO OBJEKTU VČ. PŘÍPOJEK NA IS“ kterou zpracovaly tyto osoby: Ing. arch. Jan Kabele, Ing. arch. Petr Skála, Ing. David Nováček ČKAIT 0101968, Ing. František Mráz ČKAIT 0101198, Marie Vaněčková ČKAIT 0101317.

2.4. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování zejména:

- předpisů, technických norem, vzorových listů, technologií, výrobních předpisů a jiných závazných pokynů, především pak Stavebního zákona č. 283/2021 Sb.;
- ostatních závazných norem a obecně závazných právních předpisů;
- stavebního povolení, event. jiných požadavků stanovených k tomu oprávněnými orgány;
- příkazů objednatele (ustanovení § 2594 tím není dotčeno).

#### 2.5. Součástí plnění je dále:

- vytýčení stavby a inženýrských sítí dotčených stavbou;
- bezpečností opatření v průběhu realizace stavby;
- ochrana stávajících inženýrských sítí;
- vybudování, provoz a odstranění zařízení staveniště;
- provedení individuálních zkoušek a provedení komplexních zkoušek dokončeného díla včetně vystavení dokladů o jejich provedení;
- provedení veškerých ostatních předepsaných zkoušek všech prvků, systémů a zařízení tvořících dílo včetně vystavení dokladů o jejich provedení, doložení platných atestů, certifikátů, revizí, prohlášení o shodě a ostatních dokladů potřebných pro možnost řádného provozování ve smyslu platných a účinných právních předpisů apod. a jejich předání objednateli v písemné formě v listinné podobě a v elektronické podobě na vhodném datovém nosiči (např. CD nebo USB flash disk);
- dokumentace skutečného provedení stavby, vč. geodetického zaměření (3x v listinné a 1x v digitální podobě a rozsahu dle odst. 2.6. této smlouvy; poloha nově zřízených a odkrytých stávajících podzemních inženýrských sítí musí být zaměřena před jejich zakrytím);
- další práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr;
- spolupráce a poskytnutí součinnosti při kolaudačním řízení;
- účast zhotovitele na svolaných jednáních a řešení vzniklých problémů na díle v záruční době.

#### 2.6. Zhotovitel předá objednateli a zajistí následující činnosti:

- Zaměření skutečného provedení stavby ověřené autorizovaným zeměměřickým inženýrem, tedy osobou oprávněnou dle § 16f, odst. 1 písm. c) zákona 200/1994 Sb., o zeměměřictví a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením (dále jen "AZI"); součástí zaměření skutečného provedení stavby bude:
  - výkres ve formátech DGN a PDF,
  - technická zpráva ve formátu DOCX,
  - seznam souřadnic ve formátu TXT,
  - tabulka s výměrami nově vzniklých zpevněných ploch členěná dle druhu a materiálu;
- Prostřednictvím AZI provede posouzení změn v základní prostorové situaci (dále jen "ZPS") vedené v Digitální technické mapě Jihočeského kraje (dále jen "DTM JK"). Za změnu je považováno též doplnění objektů v DTM JK. V případě, že se změnila situace oproti ZPS vedené v DTM JK, AZI vyhotoví a předá podklad pro aktualizaci DTM (geodetickou aktualizací dokumentaci, tzv. GAD). GAD bude splňovat následující:
  - bude ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na Informačním systému Digitální mapy veřejné správy (IS DMVS) / Informačním systému Digitální technické mapy kraje (IS DTM),
  - bude zpracována v souladu s § 5, dle obsahu přílohy č. 3 vyhlášky č. 393/2020 Sb., o digitální technické mapě v platném znění (vyhláška DTM),
  - bude obsahovat části dle přílohy č. 4 vyhlášky DTM,
  - vyhotovuje se s využitím stávajících údajů digitální technické mapy formou tzv. změnových vět, vždy je nutno se vypořádat s navazujícími objekty vedenými v DTM JK.

Předáním podkladu pro aktualizaci DTM se rozumí vložení GAD do Portálu DMVS a předání výsledného protokolu o zpracovatelnosti.

- Samostatný soubor změnové dokumentace s vymezením odvozených prvků dopravní infrastruktury (obvod a osa komunikace, silniční uzly, ochranné pásmo, příp. obvod mostu); soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.
- Samostatné soubory změnové dokumentace se zpracovanými prvky technické infrastruktury; soubory budou členěny jednotlivě dle příslušných skupin prvků dle přílohy č. 1 vyhlášky DTM (tzv. rozsahy DTI v Portálu DMVS), a to v členění dle dotčených subjektů (SÚBJ). Soubor bude zpracován dle obsahu přílohy č. 1 vyhlášky DTM ve verzi výměnného formátu aktuálně nasazené na IS DMVS/IS DTM.

2.7. Rozsah a kvalita díla jsou dále dány příslušnými ČSN, ČSN EN, právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla, a dále zejména podmínkami stanovenými stavebním povolením a dalšími rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajícími se díla a dalšími podmínkami objednatele sjednanými ve smlouvě.

2.8. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky, spojené s prováděním díla a doklady nezbytné pro vydání kolaudačního souhlasu či jiného povolení k užívání díla, vyžadované smlouvou, právními předpisy nebo orgány veřejné správy.

2.9. Správní rozhodnutí pro případnou uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci, stejně jako veškerá další povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla zabezpečuje podle postupu prací zhotovitel.

2.10. Veškerý materiál zajišťuje zhotovitel, cena materiálu je zahrnuta v ceně díla.

2.11. Objednatel se zavazuje dílo prosté vad a nedodělků bránících provozu převzít a zaplatit zhotoviteli cenu za jeho provedení za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.12. V případě, že v důsledku nových skutečností, které se objeví v průběhu realizace stavby, vyvstane nutnost provést vícepráce nad rámec plnění stanoveného Smlouvou o dílo, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž dohodnou jejich rozsah, termín plnění, cenu za jejich provedení a ev. další podmínky.

Provedení víceprací bude zaznamenáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno objednatelem před jejich provedením. Potvrzené zápisy ve stavebním deníku budou závazným podkladem pro vyhotovení dodatku ke smlouvě.

2.13. Dodatečné stavební práce budou zadány v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.

### 3. Doba plnění

3.1. Dílo bude provedeno v termínech dle požadavku objednatele a odsouhlasených zhotovitelem takto:

<i>Popis</i>	<i>Termín</i>
<b>Zahájení prací na díle:</b>	<b>do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště</b> (předpoklad 10 - 11/2025)
<b>Dokončení prací:</b>	<b>do 30. 04. 2026</b>

3.2. Termíny mohou být upraveny v návaznosti na podmínky výstavby dohodou smluvních stran, a to vždy pouze za předpokladu, že nedojde k podstatné změně závazku ze smlouvy dle ustanovení § 222 ZZVZ. Lhůta výstavby může být dohodou smluvních stran prodloužena také v případě prokazatelné nemožnosti realizovat dílo vzhledem k nepříznivým klimatickým podmínkám, které neumožňují dodržení technologických postupů při vlastní realizaci díla nebo z důvodů neležících na straně zhotovitele, a to vždy o příslušný počet dnů, po který nebylo možné realizovat předmět díla.

3.3. Prodloužení termínu provedení díla musí být předem odsouhlaseno objednatelem.

3.4. Pokud zhotovitel během plnění díla zjistí okolnosti, které brání včasnému předání díla, musí bez zbytečného odkladu písemně uvědomit objednatele o předpokládaném zpoždění, jeho pravděpodobném trvání a příčině.

#### 4. Cena díla

4.1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla včetně vedlejších rozpočtových nákladů takto:

<i>Název akce: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS</i>	
<b>Cena celkem bez DPH</b>	<b>9 627 310,00 Kč</b>
DPH 21 %	2 021 735,10 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>11 649 045,10 Kč</b>

DPH bude účtována dle zákona o DPH č. 235/2004 ve znění platném ke dni vystavení příslušné faktury.

4.2. Cena díla je nejvýše přípustná a obsahuje veškeré nezbytné náklady k úplné a řádné realizaci díla, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady související s plněním podmínek zadávací dokumentace.

4.3. Cena díla je stanovena na základě odsouhlasené nabídky zhotovitele a je doložena položkovým rozpočtem stavby, který tvoří nedílnou součást smlouvy, jakožto samostatná příloha.

4.4. Cena se může změnit písemnou dohodou obou smluvních stran, v případě změny technického řešení vyvolaného objednatelem či novými skutečnostmi, které nebylo možno předpokládat při podpisu smlouvy.

4.5. Objednatel může v průběhu realizace díla definovat práce, které požaduje vypustit z předmětu plnění. V případě, že některé položky oceněného soupisu prací, dodávek a služeb nebudou realizovány, nebo bude realizována jen jejich část, nesmí být tyto méně práce zhotovitelem fakturovány.

4.6. Pro výpočet ceny prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy na základě písemného dodatku ke smlouvě se použijí jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele. Pokud nebude možné cenu takto stanovit, potom se pro stanovení maxima těchto cen použijí jednotkové ceny dle aktuálního ceníku ÚRS, platného ke dni realizace prací provedených nad rámec původního předmětu smlouvy. Pokud se bude jednat o položky, které nejsou obsaženy v ceníku ÚRS, pak bude jednotková cena stanovena dle cen obvyklých nebo dohodou smluvních stran.

4.7. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli a zhotovitel je oprávněn objednateli vyúčtovat pouze cenu díla dle zhotovitelem skutečně provedených, dodaných a poskytnutých prací, dodávek a služeb, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Dojde-li v průběhu provádění díla ke zmenšení rozsahu díla a zhotovitel tak neprovede dílo v celém původním dohodnutém rozsahu, má zhotovitel právo na zaplacení pouze příslušné části ceny díla.

#### 5. Platební podmínky

5.1. Objednatel nebude poskytovat zálohy.

Objednatel se zavazuje k financování díla za podmínek a ve lhůtách dále uvedených.

5.2. Provedené práce mohou být zhotovitelem fakturovány průběžně, maximálně však 1x měsíčně, na základě soupisu skutečně provedených prací vystaveného zhotovitelem, s uvedením položek, jednotkových cen a celkem cen za položku dle přílohy č. 1 této smlouvy, odsouhlaseného a podepsaného zástupci obou smluvních stran. Dílčím plněním je skutečně provedený rozsah prací v kalendářním měsíci, a to k datu posledního pracovního dne v tomto měsíci. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední pracovní den v kalendářním měsíci. Pokud práce netrvaly celý měsíc, považuje se za den uskutečnění zdanitelného plnění den

potvrzení soupisu provedených prací zástupci obou stran uvedený na tomto soupisu. Poslední faktura – daňový doklad na cenu díla musí být vystavena po předání a převzetí dokončeného díla, přičemž je dnem uskutečnění zdanitelného plnění na díle den podpisu protokolu o předání a převzetí dokončeného díla zástupci obou smluvních stran. Faktura – daňový doklad musí být vystaven do 10 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.

5.3. Provedené práce až do 90% celkové ceny díla budou zhotovitelem účtovány postupně, a to na základě objednatelům písemně potvrzeného a odsouhlaseného soupisu řádně provedených prací a dodávek. Zbýlých 10% celkové ceny díla bude zhotovitel oprávněn objednateli vyúčtovat po řádném dokončení a předání díla a odstranění případných vad a nedodělků díla (těchto zbývajících 10% celkové ceny díla nebude uplatňováno formou pozastávek z každé fakturované částky, ale vytvoří se pozastavením 10 % z celkové hodnoty díla bez DPH poté, kdy před dokončením díla dosáhne úhrnná hodnota splatných částek 90 % celkové hodnoty díla bez DPH). Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli s výjimkou výše uvedené poslední faktury na zbývajících 10% celkové ceny díla, která bude uvolněna do 10 dnů od protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě vad a nedodělků bude uvolněna do 10 dnů od data zápisu o odstranění vad a nedodělků, podepsaného zástupci obou stran. Zhotovitel může po dohodě s objednatelům nahradit zádržné bankovní zárukou nebo pojištěním záruky.

5.4. Zhotovitel je povinen předložit objednateli soupis provedených prací dle předchozího odstavce před vystavením faktury k odsouhlasení, a to do 3 pracovních dnů od data uskutečnění zdanitelného plnění, a faktura může být vystavena až po odsouhlasení soupisu objednatelům. Objednatel je povinen se k soupisu vyjádřit nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Vyjádří-li objednatel se soupisem nesouhlas, projednají smluvní strany výhrady objednatel k soupisu, a zhotovitel poté předloží objednateli k vyjádření opravený soupis.

5.5. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě při odsouhlasení množství nebo druhu provedených prací, je zhotovitel oprávněn fakturovat pouze práce, u kterých nedošlo k rozporu.

5.6. Podkladem pro zaplacení provedených prací je faktura – daňový doklad.

Tento účetní – daňový doklad musí obsahovat veškeré náležitosti podle §§ 28-29 Zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty (DPH) v platném znění a náležitosti účetního dokladu ve smyslu § 11 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

Každý daňový doklad (faktura) musí mimo jiné obsahovat:

- objednatelům odsouhlasený soupis provedených prací, dodávek a služeb;
- přesný název předmětu díla, resp. jeho placené části dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla bez DPH, resp. celkovou cenu bez DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací;
- celkovou cenu díla včetně DPH, resp. celkovou cenu včetně DPH placené části díla dle soupisu skutečně provedených prací.

5.7. Pokud nebude mít faktura požadované náležitosti, vyhrazuje si objednatel právo ji vrátit před ukončením lhůty splatnosti k opravě nebo přepracování. V takovém případě se přerušuje doba splatnosti a nová lhůta splatnosti započne běžet dnem doručení opravené faktury objednateli.

5.8. Stane-li se zhotovitel nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je povinen neprodleně o tomto informovat objednatel. Bude-li zhotovitel ke dni poskytnutí zdanitelného plnění veden jako nespolehlivý plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, je objednatel oprávněn část ceny díla odpovídající dani z přidané hodnoty uhradit přímo na účet správce daně v souladu s ust. § 109a zákona o DPH. O tuto část bude ponížena cena díla a zhotovitel obdrží pouze cenu díla (části díla) bez DPH.

## 6. Ostatní ujednání

6.1. Případné změny oproti původnímu rozsahu stavebních prací a jejich vliv na realizaci budou řešeny dodatkem ke smlouvě. Drobné odchylky, které nebudou mít vliv na cenu a termín plnění bude objednatel po dohodě se zhotovitelem potvrzovat a schvalovat ve stavebním deníku.

6.2. Objednatel je odpovědný za správnost a úplnost předané dokumentace. Zhotovitel prohlašuje, že si řádně prostudoval dokumentaci stavby, ověřil její technické řešení, specifikaci materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, seznámil se s podmínkami plnění díla.

6.3. Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý, a to zejména životnímu prostředí nebo zdraví osob. Zhotovitel se zavazuje na zhotovení díla použít pouze materiály I. jakosti a materiály, které mají kvalitu odpovídající jejich použití při provádění díla, zhotovitel je povinen provádět důslednou kontrolu nakupovaných materiálů, hmot, surovin a dalších věcí potřebných pro plnění předmětu smlouvy a vyžadovat od výrobců a dodavatelů atesty, prohlášení o shodě, certifikáty a záruční dokumentaci.

6.4. Zhotovitel neprovede práce, pokud by jejich prováděním porušil zákon, úřední opatření, nebo ohrozil bezpečnost života a zdraví.

6.5. V případě, že došlo k poškození inženýrských sítí, nese veškeré náklady na jejich obnovu zhotovitel.

6.6. Pokud to vyplývá ze zvláštních právních předpisů, jmenuje objednatel koordinátora bezpečnosti práce na staveništi.

6.7. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy vést seznam všech svých podzhotovitelů, včetně informace o výši jejich podílu na předmětu smlouvy. Tento seznam musí být zhotovitelem průběžně aktualizován. Nejpozději do 30 dnů po ukončení realizace díla je zhotovitel povinen předat objednateli konečnou podobu seznamu podzhotovitelů, kteří se podíleli na realizaci díla s uvedením výše podílu jejich plnění.

6.8. V případě, že zhotovitel v zadávacím řízení prokázal část splnění kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění provádět. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal splnění části kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.

6.9. Zhotovitel odpovídá za plnění poddodavatele tak, jako by plnil sám.

6.10. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakýkoliv svůj nárok vyplývající z této smlouvy třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

6.11. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem pod sankcí neplatnosti.

6.12. Zhotovitel není oprávněn započíst pohledávky jemu vyplývající z této smlouvy za objednatelem oproti pohledávkám objednatele za zhotovitelem.

6.13. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle, a to ode dne převzetí staveniště do dne předání a převzetí díla objednatelem. Zhotovitel dále nese nebezpečí škody na věci, kterou převzal od objednatele, a to ode dne převzetí věci do dne jejího zpracování, nebo vrácení objednateli. Odpovědnost zhotovitele zahrnuje i škody způsobené živelnými událostmi.

6.14. V průběhu provádění stavebních prací nesmí být překračována nejvyšší přípustná ekvivalentní hladina hluku ve venkovním chráněném prostoru sousední obytné zástavby, dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Provádět dílo o sobotách, nedělích a státních svátcích bude možné jen v době od 8:00 do 20:00 hodin, nebude-li s objednatelem dohodnuto jinak.

6.15. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklé z jeho činnosti.

6.16. Zhotovitel je povinen zbavovat se odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem o odpadech; objednateli je povinen na jeho žádost předložit doklady o splnění této povinnosti.

6.17. Veškeré objednatelům předané podklady je zhotovitel oprávněn použít pouze za účelem provádění díla a je povinen je objednateli vrátit nejpozději při předání a převzetí díla nebo po zániku závazku dílo provést, zanikne-li jinak než splněním; povinnost vrácení se netýká příloh a nedílných součástí této smlouvy co do počtu vyhotovení náležitých zhotoviteli.

6.18. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve vysoké kvalitě, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.

6.19. Zhotovitel se zavazuje veškeré změny v realizaci díla oproti projektové dokumentaci (včetně změn termínových), projednat s objednatelům ještě před jejich provedením. Rozhodnutí o tom, zda tyto změny budou akceptovány, je pouze v pravomoci objednatelům.

6.20. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a ve spolupráci s objednatelům se zavazuje poskytnout kontrolním orgánům dokumenty vztahující se k realizaci díla.

## **7. Předání staveniště**

7.1. Staveniště je prostor určený v projektu pro stavbu a zařízení staveniště.

Objednatel předá zhotoviteli bezplatně staveniště prosté všech právních a faktických vad v rozsahu dle schválené dokumentace před termínem zahájení prací.

7.2. O předání a převzetí staveniště bude sepsán zápis, který podepíší obě smluvní strany. V zápise se vyznačí rozsah a stav staveniště v době jeho převzetí zhotovitelům. Odmítne-li zhotovitel staveniště převzít, je zároveň povinen objednatelům písemně sdělit důvody svého odmítnutí. S ohledem na tyto důvody objednatel stanoví opětovný den předání staveniště.

7.3. Při jednání o předání staveniště objednatel bezplatně předá současně zhotovitelům:

- stavební povolení na předmětnou akci, event. jiná povolení stavby;
- objednatelům odsouhlasené paré projektové dokumentace pro provedení stavby.

7.4. Zhotovitel je povinen zajistit:

- ostatní příslušná povolení potřebná pro realizaci díla;
- povolení k užívání veřejných ploch dotčených prováděním díla a v případě potřeby rovněž správní rozhodnutí pro uzavírku komunikací nebo povolení k omezení provozu a jejich realizaci vč. dopravního značení;
- geodetické vytyčení stavby a inženýrských sítí vedoucích přes staveniště;
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby;
- ostatní práce a činnosti v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

7.5. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště, a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelům a v souladu s dalšími požadavky objednatelům. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště pouze za účelem provádění díla, v žádném případě však k ubytování osob.

7.6. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru stavebníka, případně pro činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.

7.7. Zhotovitel stavby je povinen koordinovat průběh stavebních prací s potřebou zachování dopravní obslužnosti jednotlivých objektů podél staveniště ve smyslu nenarušení funkce integrovaného záchranného systému a zásobování objektů občanské vybavenosti (etapizace výstavby, včasné zasypání rýh, mobilní přejezdy apod.).

7.8. Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu, průběžně odstraňovat nečistoty a odpady a zabráňovat jejich pronikání mimo staveniště.

7.9. Zhotovitel je povinen skladovat všechny materiály, výrobky, technické vybavení a zařízení dodané na staveniště tak, aby nedošlo k jejich ztrátě, odcizení, poškození nebo zničení a je povinen respektovat technické podmínky výrobce, jsou-li výrobcem stanoveny.

7.10. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště, za bezpečný přístup na stavbu, za dodržování bezpečnostních, hygienických a požárních předpisů, včetně prostoru zařízení staveniště a za bezpečnost provozu v prostoru staveniště.

7.11. Zhotovitel se zavazuje odstranit zařízení staveniště a vyklidit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla objednatelem. Za vyklizené staveniště se považuje staveniště upravené na náklady zhotovitele do stavu dle příslušné projektové dokumentace. Není-li takový stav v projektové dokumentaci popsán, uvede zhotovitel staveniště na své náklady do stavu při převzetí staveniště, tzn. veškeré povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku provádění díla budou uvedeny do původního stavu, v případě zničení budou nahrazeny novými na náklady zhotovitele.

7.12. Je-li zhotovitel povinen provést odstranění vad, je oprávněn ponechat na staveništi vybavení a materiál v rozsahu nezbytném pro odstranění vad, přičemž toto vybavení a materiál vyklidí ihned po odstranění těchto vad. Vyklizení vybavení a materiálu bude zapsáno do protokolu o odstranění vad díla. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

## **8. Spolupráce při provádění díla**

8.1. Zhotovitel má povinnost umožnit výkon technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, je-li to vyžadováno právními předpisy.

8.2. Objednatel je oprávněn prostřednictvím technického dozoru provádět kontrolu díla, a to kdykoliv po celou dobu provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedli by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy.

8.3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pověřených pracovníků provádět kontrolu díla během celého období jeho provádění a případně dát příkaz k zastavení prací, je-li ohrožena bezpečnost na staveništi. Zjistí-li, že zhotovitel porušuje svou povinnost vyplývající ze smlouvy nebo právních předpisů, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v době stanovené objednatelem, může objednatel bez dalšího odstoupit od smlouvy. Objednatel nebo TDS je oprávněn zejména:

- kontrolovat, zda práce na díle jsou prováděny v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými obecně závaznými právními předpisy, ČSN, ČSN EN a rozhodnutími orgánů veřejné správy;
- upozorňovat zhotovitele zápisem do stavebního deníku na zjištěné nedostatky a kontrolovat termíny a způsob jejich odstranění;
- kontrolovat zakrývané konstrukce;
- kontrolovat dodržování právních předpisů, směrnic apod.

8.4. Provedení technické kontroly provádění díla objednatelem, resp. TDS, nezprošťuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a kvalitní provedení díla.

8.5. Zhotovitel je povinen zajistit účast svých pověřených pracovníků při kontrole prováděných prací, kterou provádí TDS nebo objednatel a při kontrolních prohlídkách předepsaných stavebním úřadem, a činit neprodleně opatření k odstranění zjištěných vad.

Výkon tohoto dozoru nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za řádné a včasné splnění povinností dle smlouvy.

8.6. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o stavu rozpracovaného díla na pravidelných poradách a kontrolních dnech, které bude objednatel organizovat podle potřeby, nejméně jednou za 14 dnů. Zápisy z těchto porad bude pořizovat TDS. Zhotovitel se zavazuje zajistit vždy účast stavbyvedoucího, případně zástupce stavbyvedoucího, případně i odpovědných zástupců poddodavatelů zhotovitele, zajistit požadované podklady pro jednání.

8.7. Zhotovitel zajistí veškeré přístroje, asistenci, dokumenty, kvalifikované pracovníky pro řádné provedení předepsaných zkoušek a kontrolních zkoušek. Objednatel nebo TDS jsou oprávněni provádět vlastní zkoušky nezávisle na zkouškách prováděných zhotovitelem a zhotovitel je v takovém případě povinen poskytnout objednateli nebo TDS požadovanou nebo nezbytnou součinnost. Pokud bude zkouškou provedenou objednatel nebo TDS zjištěn nevyhovující výsledek a zhotovitel doložil pro stejnou zkoušku výsledek vyhovující, je objednatel nebo TDS oprávněn zajistit opakovanou zkoušku na stejný druh zkoušky (např. tlakové zkoušky potrubí) u celé již provedené části díla, a to vše na náklady zhotovitele. V případě zjištění nevyhovující zkoušky dle kontroly prováděné zhotovitelem, zajistí a uhradí veškeré náklady na opakování zkoušky po sjednání nápravy také zhotovitel.

8.8. Zhotovitel je povinen průběžně zvat objednatele ke kontrole všech prací, které mají být zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzvu ke kontrole je zhotovitel povinen učinit e-mailem a písemně ve stavebním deníku minimálně 3 pracovní dny před zakrytím prací.

Objednatel je povinen nejpozději do tří dnů po výzvě práce prověřit. O prověření zakrývaných prací bude sepsán zápis potvrzený oběma smluvními stranami.

8.9. Pokud se objednatel na výzvu zhotovitele učiněnou v souladu s předchozím odstavcem smlouvy bez reakce nedostaví a neprovede kontrolu takových prací, zhotovitel o tom pořídí zápis do stavebního deníku a bude v realizaci díla pokračovat. Bude-li objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen takové odkrytí provést na náklad objednatele. Pokud při dodatečné kontrole vyjde najevo, že práce nebyly provedeny řádně, nese veškeré náklady na odkrytí těchto prací a odstranění zjištěných vad zhotovitel.

8.10. Objednatel je povinen se na základě výzvy zhotovitele doručené min. 3 dny před termínem účastnit při provádění předepsaných zkoušek.

8.11. Dílo nebo jeho část vykazující nesoulad se zadávací dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele formou zápisu do stavebního deníku v přiměřené lhůtě odstranit. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky na náklady zhotovitele sám nebo prostřednictvím třetí osoby.

8.12. Zhotovitel je povinen po celou dobu realizace stavby spolupracovat s koordinátorem BOZP určeným objednatel dle ust. § 14 a násl. zákona č. 309/2006 Sb. a zavázat touto povinností všechny své poddodavatele.

## 9. Stavební deník

9.1. Zhotovitel vede ode dne převzetí staveniště stavební deník v českém jazyce dle § 166 zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon). Stavební deník musí být přístupný osobám pověřeným objednatel kontrolou prováděných prací, osobám pověřeným k provádění autorského dozoru, koordinátoru BOZP a dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku ze smlouvy, a to po celou dobu provádění díla.

9.2. Do stavebního deníku budou zaznamenávány významné události o průběhu realizace díla. Stavební deník bude k dispozici na staveništi kdykoliv v průběhu pracovní doby osobám oprávněným provádět zápisy za objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat, v místě plnění díla s tím, že objednatel je oprávněn kontrolovat zhotovitelem provedené zápisy a provádět zápisy svých požadavků, případně připomínek ke zhotovitelem provedeným zápisům.

9.3. Do stavebního deníku jsou oprávněni provádět zápisy za objednatele TDS, zástupci objednatele ve věcech technických, autorský dozor projektanta a koordinátor BOZP,

za zhotovitele potom jeho oprávnění pracovníci nebo zástupci. Objednatel, TDS a autorský dozor jsou oprávněni kontrolovat obsah stavebního deníku, nejméně jednou za týden potvrdit kontrolu svým podpisem a k zápisům připojit své stanovisko.

9.4. Jestliže stavbyvedoucí nesouhlasí se záznamem objednatele nebo zpracovatele projektu, je povinen připojit k záznamu do tří pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.5. Technickému dozoru stavebníka je stavbyvedoucí povinen předložit denní záznamy nejpozději následující pracovní den a odevzdat mu první průpis. Jestliže objednatel nesouhlasí s obsahem zápisu, zapíše to do tří pracovních dnů do deníku s uvedením důvodů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí.

9.6. Dohody zapsané a potvrzené ve stavebním deníku nelze považovat za změny či dodatky smlouvy o dílo. Pokud zápis ve stavebním deníku má být podkladem pro dodatek této smlouvy o dílo, je nutné, aby byl takto označen, a musí být podepsán statutárními zástupci obou smluvních stran uvedenými v čl. 1 této smlouvy.

9.7. Během pracovní doby musí být stavební deník na stavbě trvale přístupný a jeho vedení končí odevzdáním a převzetím díla. Listy stavebního deníku musí být očíslovány. Denní záznamy budou vyhotoveny ve dvou stejnopisech, a to po jednom pro každou smluvní stranu.

9.8. Stavební deník musí obsahovat zejména přesné označení smluvních stran a zpracovatele projektové dokumentace, seznam dokumentace stavby vč. změn a doplňků, přehled všech zkoušek jakosti, seznam úředních opatření a dokladů, týkajících se díla. Ustanovení o vedení a náležitostech stavebního deníku se použijí přiměřeně i pro deník víceprací a neprovedených prací, který je součástí stavebního deníku. Stavební deník je třeba archivovat 10 let.

## **10. Překážky v průběhu provádění díla**

10.1. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla v místě plnění skryté překážky, neuvedené v zadávací dokumentaci ani v zápise o odevzdání místa plnění, znemožňující řádné provedení díla, je povinen tuto skutečnost oznámit bez zbytečného odkladu objednateli. Do rozhodnutí objednatele je zhotovitel oprávněn provádění díla nebo jeho části přerušit. O dobu přerušeni bude posunut termín dokončení díla.

10.2. Pro případ, že objednatel nesplní v termínu některý ze svých smluvních závazků a tím způsobí zhotoviteli překážku v řádném a plynulém provádění díla podle časového plánu, uzavřou smluvní strany dodatek ke smlouvě, v němž budou dohodnuty nové termíny realizace a případně nová cena, pokud vlivem překážky vzniknou zhotoviteli vícenáklady a případné škody.

10.3. V případě, že objednatel ze své viny způsobí prodloužení realizace díla, a přitom odmítne uhradit zhotoviteli náklady s tímto prodloužením vzniklé, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

## **11. Předčasné užívání**

11.1. Bez předchozí písemné dohody se zhotovitelem a bez povolení stavebního úřadu (viz ust. § 236 zák. č. 283/2021 Sb. Stavebního zákona) nesmí objednatel ani jiný provozovatel užívat dílo, které nebylo odevzdáno a převzato.

11.2. Pokud by se smluvní strany dohodly na užívání díla nebo jeho části před odevzdáním a převzetím, musí o tom být uzavřen dodatek ke smlouvě. V dodatku musí být podrobně popsán předmět a rozsah předčasného užívání, jeho stav, bezpečnostní a hygienická opatření a závazek objednatele zajistit, aby provoz nebránil plynulému dokončování stavebních prací.

## 12. Předání a převzetí díla

12.1. Dílo, případně jeho samostatná ucelená část, bude předáno zhotovitelem objednateli jako celek.

12.2. Jednání o předání a převzetí dokončených prací svolá zhotovitel zápisem ve stavebním deníku a zároveň zasláním e-mailu 3 pracovní dny předem, pokud nebude dohodnut časový postup a věcný rozsah přejímek samostatně jako dodatek smlouvy.

Objednatel je povinen na předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.

K jednání je zhotovitel povinen připravit zejména (nikoli však výlučně):

- doklady o kvalitě materiálu, atesty, prohlášení o shodě;
- doklady o provedených zkouškách;
- stavební deník;
- zápisy o provedení a kontrole zakrývaných plnění;
- doklady potřebné pro užívání předmětu díla a všech jeho jednotlivých součástí, zejména návody k použití a údržbě;
- záruční listy na materiály, výrobky, zařízení a technologie poskytnuté jejich výrobcí;
- dokumentaci skutečného provedení stavby;
- veškeré další doklady potřebné k úspěšnému provozování díla;
- ostatní doklady v souladu se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

12.3. Objednatel převezme dílo a zaplatí za jeho provedení sjednanou cenu, nebude-li vykazovat vady a nedodělky bránící provozu.

12.4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol, který podepíší obě smluvní strany. Dílo je předáno k datu předání uvedenému v předávacím protokolu, jinak dnem, kdy je předávací protokol podepsán oběma smluvními stranami. Převezme-li objednatel dílo s vadami (nedodělky), uvedou se tyto vady (nedodělky) do předávacího protokolu spolu s případně dohodnutým termínem jejich odstranění. Pokud by objednatel odmítl dílo převzít, sepíší strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska. Veškeré údaje o opatřeních a lhůtách v oboustranně podepsaném zápise o přejímce, se považují za dohodnuté.

12.5. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady, jež vyplynou z předávacího protokolu, a to v termínu stanoveném v předávacím protokolu. Nebude-li termín odstranění vady v předávacím protokolu díla stanoven, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději do 7 kalendářních dnů ode dne oboustranného podpisu předávacího protokolu. O odstranění vad sepíší smluvní strany protokol.

12.6. Pokud zhotovitel vady uvedené v předávacím protokolu díla ve lhůtě dle předcházejícího odstavce neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit jejich odstranění třetí osobou. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vad, která objednateli vznikla, zejména v podobě vynaložení nákladů na odstranění takových vad.

12.7. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli přístup na převzatou stavbu z důvodů odstranění případných drobných vad a nedodělků.

12.8. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele převzetím díla nebo jeho části.

12.9. Výrobky, které budou podle této smlouvy zabudovány do díla, budou odpovídat Zákonu č. 22/1997 Sb. a podmínkám Nařízení vlády č. 163/2002 Sb. o technických požadavcích na stavební výrobky.

12.10. Smluvní strany se dohodly, že podmínky realizace díla neupravené touto smlouvou se řídí ustanovením Občanského zákoníku.

## 13. Záruční doba

13.1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno řádně v souladu se smlouvou, projektovou dokumentací, příslušnými ČSN, ČSN EN a právními předpisy platnými a účinnými v době provádění díla a rozhodnutími dotčených orgánů veřejné správy a správců inženýrských sítí týkajících se díla. Zhotovitel je povinen zajistit, aby provedením díla nebyla porušena práva objednatele nebo třetích osob.

13.2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla, jíž se zhotovitel zavazuje, že dílo bude po záruční dobu způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou a že si zachová vlastnosti sjednané smlouvou a nebude mít právní vady. Dílo má právní vadu, pokud k němu uplatňuje právo třetí osoba.

13.3. Odpovědnost za vady díla se řídí touto smlouvou a příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

13.4. Na zhotovené dílo se poskytuje záruka za jakost v délce:

- ♦ **60 měsíců** na stavební práce,
- ♦ **24 měsíců** na strojní a technologickou část stavby

(s výjimkou výrobků a zařízení se záruční lhůtou stanovenou jejich výrobcem; záruční lhůta pro dodávky, na něž výrobce těchto zařízení vystavuje samostatný záruční list, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem, nejméně však v délce 24 měsíců).

Záruční lhůta běží od protokolárního předání a převzetí celého dokončeného díla, event. samostatné ucelené části, tj. podpisem konečného předávacího protokolu bez jakýchkoli vad a nedodělků.

Zhotovitel neručí za vady, které se vyskytly v průběhu záruční doby v důsledky nedodržení předepsané údržby, popř. pokynů pro provoz díla, které zhotovitel předal objednateli při převzetí. To neplatí, pokud tyto pokyny jsou v rozporu se stavebnětechnickým určením díla.

13.5. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací a touto smlouvou. Dílo bude vadné, nebude-li:

- při převzetí objednatelem mít vlastnosti stanovené smlouvou nebo
- vydán kolaudační souhlas nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby způsobilé pro použití k účelu stanovenému smlouvou nebo
- kdykoli v průběhu záruční doby mít vlastnosti sjednané smlouvou nebo
- při převzetí objednatelem nebo kdykoli v průběhu záruční doby prosté právních vad.

13.6. Záruční doba se prodlužuje o dobu trvání projevů vady, která brání bezvadnému užívání díla v záruční době.

13.7. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem.

13.8. Objednatel bude vady reklamovat u zhotovitele písemně prostřednictvím datové schránky. Zhotovitel je povinen přijetí reklamace bez zbytečného odkladu potvrdit. V reklamaci objednatel uvede popis vady nebo uvede, jak se vada projevuje.

13.9. Vada je uplatněna včas, je-li písemná forma reklamace odeslána zhotoviteli nejpozději v poslední den záruční doby nebo je-li mu reklamace sdělena jakoukoli jinou formou v poslední den záruční doby.

13.10. Zhotovitel je povinen oznámené vady odstranit nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejich oznámení objednatelem, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín pro odstranění vad; to neplatí u vady, která se ukáže jako neopravitelná.

13.11. Jestliže objednatel v oznámení vad (reklamaci) výslovně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vad (havárie) nejpozději do 24 hodin od oznámení vad objednatelem a vady (havárie) odstranit v co nejkratším možném termínu, nejpozději však do 48 hodin od oznámení vad (reklamace) objednatelem zhotoviteli. Neprovede-li zhotovitel odstranění vad (havárie) v uvedené lhůtě, je objednatel oprávněn podle vlastního uvážení vady (havárie) odstranit sám nebo zajistit odstranění vady jinou odborně způsobilou

osobou. Veškeré náklady vzniklé objednateli v souvislosti s odstraněním vady způsobem dle tohoto odstavce je zhotovitel povinen objednateli uhradit. Zhotovitel se tak zejména zavazuje uhradit cenu účtovanou objednateli jinou odborně způsobilou osobou.

13.12. Zhotovitel je povinen odstranit vadu bez ohledu na to, zda je uplatnění vady oprávněné či nikoli. Prokáže-li se však kdykoli později, že uplatnění vady objednatelem nebylo oprávněné, tj. že zhotovitel za vadu neodpovídal, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jím účelně vynaložené náklady v souvislosti s odstraněním vady.

13.13. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nezbytnou k odstranění vady.

13.14. V případě vzniku vad díla, na které se vztahuje sjednaná záruka, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit, a to vždy bez zbytečného odkladu, resp. po dohodě s objednatelem. O odstranění reklamované vady sepíše zhotovitel protokol, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které považuje vadu za neodstraněnou. V protokolu dále zhotovitel uvede způsob odstranění vady a dobu, po kterou byla vada odstraňována. Neodstraní-li zhotovitel záruční vadu postupem dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat záruční vadu odstranit třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen uhradit tyto náklady objednateli.

13.15. Vedle nároků uvedených v této smlouvě či právních předpisech má objednatel vždy právo na náhradu škody, která mu byla záruční vadou způsobena.

13.16. V případě reklamace prací objednatelem, je reklamační místo u zhotovitele toto:

**ID-DS: erq2bxv**

Veškeré činnosti související s projednáním reklamace, včetně podpisu dohod o vyřízení reklamace, zajišťují zástupci zhotovitele uvedení v čl. 1 této smlouvy.

## **14. Smluvní pokuty, odpovědnost za škody**

14.1. V případě prodlení kterékoli smluvní strany s plněním peněžitého závazku má oprávněná strana právo na smluvní pokutu ve výši **0,02 %** z dlužné částky bez DPH za každý den prodlení.

14.2. V případě prodlení zhotovitele s řádným dokončením a předáním díla v konečném termínu, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z ceny za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením povinnosti zhotovitele dílo řádně dokončit a předat v dohodnutém termínu. Pokutu není povinen zhotovitel platit v případě, že prodlení vzniklo na straně objednatele, nebo z důvodu vyšší moci.

14.3. Pokud zhotovitel neodstraní vady a nedodělky v termínech dohodnutých v zápise o předání a převzetí díla, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení a každou jednotlivou vadu či nedodělek do doby jejich odstranění. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.4. Pokud zhotovitel neodstraní ve sjednané lhůtě havárii díla ve smyslu čl. 13 odstavce 11 smlouvy, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **10 000,- Kč** za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se vůči zhotoviteli náhrady škody vzniklé porušením této povinnosti.

14.5. Pokud zhotovitel závažným způsobem poruší předpisy BOZP nebo požární ochrany, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu:

- ve výši 10 000,- Kč, za každé zastavení provádění díla z důvodu přímého ohrožení života pracovníků provádějících dílo nebo pokud zhotovitel poškozuje zařízení sloužící k zajištění bezpečnosti (odstranění zábradlí, krytů apod.);
- ve výši 1 000,- Kč, za každé porušení předpisů BOZP nebo PO, které bylo možno odstranit bez zastavení provádění díla okamžitě nebo ve stanoveném termínu;

- ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení předpisů BOZP nebo PO pracovníkem zhotovitele (např. nepoužívání předepsaných osobních ochranných prostředků apod.);
- ve výši 1 000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním závady, která by mohla vést k porušení předpisů BOZP nebo PO, počínaje dnem upozornění objednatele na závadu až do dne jejího odstranění.

14.6. Pokud zhotovitel nepředá a nevyklidí staveniště ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **0,05 %** z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.

14.7. Za neposkytnutí součinnosti objednateli při kontrole provádění díla, za porušení povinnosti neprodleně odstraňovat znečištění veřejných komunikací a dalších ploch v okolí staveniště vzniklých z činnosti zhotovitele a za porušení povinnosti předložit objednateli na jeho žádost doklady o splnění povinnosti zbavovat se odpadů v souladu s právními předpisy o odpadech, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **5 000,- Kč** za každé porušení kterékoliv z těchto povinností. Každé opakované porušení se počítá samostatně.

14.8. Smluvní pokuta bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost této faktury je 14 dní od jejího doručení příslušné smluvní straně.

14.9. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci, pověřené osoby i třetí osoby dodržovali v místě plnění obecně závazné právní předpisy k předcházení vzniku jakýchkoliv škod na zdraví a na majetku. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou z jeho činnosti podle této smlouvy, ať již se jedná o škodu vzniklou objednateli nebo třetím osobám. Zhotovitel se této odpovědnosti zproští, jen prokáže-li, že škoda byla způsobena neodvratitelnou událostí nemající původ v činnosti zhotovitele anebo vlastním jednáním poškozeného. Za škodu způsobenou podzhotovitelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby škodu způsobil sám. Za škodu způsobenou použitím věci poskytnuté mu objednatelem odpovídá zhotovitel stejně, jako kdyby věc opatřil sám.

14.10. Zhotovitel se zavazuje proplatit objednateli veškeré pokuty, sankce a náhrady škod uložené nebo účtované objednateli v souvislosti s porušením povinností zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů.

14.11. Zhotovitel bude mít po celou dobu plnění díla sjednáno pojištění proti škodám způsobeným objednateli nebo třetím osobám jeho činností, včetně možných škod způsobených jeho pracovníky, a to ve výši odpovídající možným rizikům ve vztahu k charakteru stavby a jejímu okolí.

Výše pojistné částky musí být nejméně 10 mil. Kč. Plnění náhrady vzniklé škody musí být realizováno bez zbytečného odkladu.

**Pojistnou smlouvu je povinen zhotovitel předložit na vyžádání objednateli kdykoliv po celou dobu trvání této smlouvy o dílo.**

## **15. Technický dozor stavebníka**

15.1. Na stavbu bude objednatelem přidělen pracovník pověřený výkonem stavebního dozoru v souladu s ust. § 161 odst. 2 Zákona č. 283/2021 Sb. (stavební zákon) a § 2593 Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku, příp. projedná na nejbližším kontrolním dni stavby. Bude potvrzovat soupisy provedených prací.

Tento pracovník není oprávněn zasahovat do obchodní činnosti zhotovitele. Je však oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud není přítomen odpovědný pracovník zhotovitele a hrozí nebezpečí poškození stavby nebo je ohroženo zdraví či život pracovníků anebo třetích osob.

15.2. O pověření a zmocnění osoby technickým dozorem díla informuje objednatel bez zbytečného odkladu zhotovitele a sdělí mu rozsah oprávnění a zmocnění této osoby. Zhotovitel je povinen v rozsahu oprávnění a zmocnění TDS jednat s TDS namísto objednatele

ve všech záležitostech souvisejících s touto smlouvou a zhotovováním díla a případně se řídit pokyny TDS.

15.3. Objednatel může kdykoliv během plnění této smlouvy přenést kteroukoliv ze svých kontrolních pravomocí na TDS a tuto pravomoc může také kdykoliv zrušit. O přenesení či zrušení takovýchto pravomocí je objednatel povinen bez zbytečného odkladu vyrozumět zhotovitele.

15.4. Není-li rozsah oprávnění TDS objednatelem stanoven a oznámen zhotoviteli podle čl. 15.2 této smlouvy má se za to, že TDS je oprávněn ke všem právním jednáním, které je oprávněn činit na základě smlouvy objednatel, pokud ze zmocnění uděleného mu objednatelem nevyplývá, že musí takový krok s objednatelem předem projednat. Pokud není takové omezení výslovně dáno, má se za to, že TDS je zmocněn ke všem jednáním nutným k výkonu práv a povinností objednatele z této smlouvy bez jakýchkoliv omezení, není-li dále v této smlouvě stanoveno jinak.

## **16. Bezpečnost a ochrana zdraví, protipožární a protipovodňová opatření, nakládání s odpady a ochrana životního prostředí**

16.1. Při zajišťování bezpečnosti a ochrany zdraví osob, jakož i protipožárních opatření, postupují obě strany podle příslušných ustanovení zák. č. 262/2006 Sb. zákoník práce, zák. č. 309/2006 Sb. o BOZP v platném znění a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na BOZP na staveništích a dalších souvisejících právních předpisů platných v průběhu realizace díla.

16.2. Pracovníci objednatele, nebo jeho přímí zhotovitelé, kteří mají přístup na stavbu, jsou povinni dodržovat veškerá opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví a protipožární ochrany, vyplývající z příslušných obecně závazných předpisů a podmínek stanovených zhotovitelem.

16.3. Zajištění bezpečnosti práce a bezpečnosti uživatelů přilehlých komunikací a způsob její kontroly se řídí obecně závaznými předpisy. V případě, že v souvislosti s realizací díla bude zapotřebí umístit nebo přemístit dopravní značky podle příslušných právních předpisů, zabezpečí tyto úkony na své náklady rovněž zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za správné umístění, přemísťování a údržbu dopravních značek v průběhu provádění díla.

16.4. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré předpisy vztahující se k ochraně životního prostředí a nakládání s odpady. Bez ohledu na to, kdo je původcem odpadu, je zhotovitel povinen zajistit na svoji odpovědnost a na své náklady likvidaci odpadů vzniklých při plnění předmětu smlouvy a splnit tak všechny povinnosti původce odpadu ve smyslu Zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech v platném znění. Dále bude zhotovitel dodržovat zásady ochrany životního prostředí ve smyslu Zákona č. 17/1992 Sb. o životním prostředí v platném znění a zásady ochrany přírody a krajiny ve smyslu Zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny v platném znění.

16.5. Zhotovitel se zavazuje přijmout taková opatření, která povedou ke snížení hluku, prachu a emisí znečišťujících látek při realizaci díla v souladu s relevantními právními předpisy a normami.

## **17. Vyšší moc**

17.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné nesplnění smluvních závazků, jestliže se tak stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se pokládají okolnosti, které vznikly po uzavření smlouvy v důsledku stranami nepředvídaných a jiných neodvratitelných událostí mimořádné povahy a mají bezprostřední vliv na plnění předmětu smlouvy. V případě vyšší moci se prodlužuje lhůta ke splnění smluvních povinností o dobu, během které budou následky vyšší moci trvat.

V případě vyšší moci může být cena za práce zhotovitele upravena vzájemnou dohodou, pokud to okolnosti vyžadují.

17.2. Jestliže se plnění smlouvy stane po vzniku vyšší moci nemožným, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde do 30 dnů k dohodě, má strana, která se na vyšší moc odvolala, právo odstoupit od smlouvy.

17.3. Za okolnosti vylučující odpovědnost za prodlení způsobené vyšší mocí se pokládají živelní pohromy a katastrofy, pokud splňují podmínky stanovené v ustanovení § 2913 odst. 2 Občanského zákoníku.

## **18. Odstoupení od smlouvy**

18.1. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.

18.2. Zhotovitel i objednatel mohou odstoupit od smlouvy v souladu s ustanovením § 2002 Občanského zákoníku, a to zejména z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků druhou stranou.

Odstoupení od smlouvy je vždy podmíněno písemným vyrozuměním druhé smluvní strany.

18.3. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany zhotovitele se pro účely této smlouvy rozumí zejména:

- zhotovitel poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě nebo přílohách a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel písemně stanoví zápisem ve stavebním deníku nebo samostatným dopisem;
- pokud zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s příslušnými ČSN, ISO, technologickými postupy a dalšími předpisy a v takové jakosti, která nezaručuje bezvadné a bezpečné užívání díla;
- pokud zhotovitel opakovaně poruší podmínky provádění díla dle této smlouvy;
- dojde k prohlášení úpadku zhotovitele insolvenčním soudem.

18.4. Zhotovitel může odstoupit od smlouvy především, pokud je objednatel v prodlení s placením podle této smlouvy delším než 90 dnů, avšak teprve poté, kdy na hrubé neplnění smluvních závazků objednatele předem písemně upozornil a poskytl odpovídající lhůtu k nápravě.

18.5. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy, s výjimkou nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy a nároku na sjednané smluvní pokuty. Nárok na náhradu škody a nárok na sjednané smluvní pokuty má strana odstupující od této smlouvy a jdou k tíži straně, jež tuto smlouvu porušila.

18.6. V případě odstoupení od smlouvy je objednatel povinen uhradit zhotoviteli také hodnotu prací, které byly prokazatelně provedeny a které nebyly dosud fakturovány. To neplatí, pokud zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nízké kvalitě nebo zhotovitel používá při zhotovení díla materiály prokazatelně nízké kvality.

18.7. Objednatel je oprávněn ukončit své závazky ze smlouvy rovněž v souladu s ustanovením § 223 ZZVZ.

18.8. V případě odstoupení od smlouvy bude provedena inventura a vyúčtování provedených prací a zakoupených materiálů podle jednotkových cen z cenové nabídky zhotovitele. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne účinnosti odstoupení; neučiní-li tak, je objednatel oprávněn vyklidit staveniště sám nebo prostřednictvím třetích osob na náklady zhotovitele.

18.9. Smluvní strany se dohodly, že v případě odstoupení od smlouvy zůstávají v platnosti ustanovení této smlouvy o odpovědnosti zhotovitele za vady, o zárukách, záručních dobách, smluvních pokutách do dne odstoupení od smlouvy, o vlastnictví předmětu díla, náhradě škody a cenová ujednání obsažená v této smlouvě a jejích přílohách.

18.10. Zhotovitel se zavazuje předat a objednatel se zavazuje převzít dosud provedené i nedokončené stavební práce, provedené v kvalitě požadované objednatelem do 5 dnů ode

dne účinnosti odstoupení od smlouvy. O tomto předání a převzetí bude sepsán zápis s náležitostmi protokolu o předání a převzetí díla, v němž bude podrobně popsán stav rozpracovanosti díla, provedeno jeho ocenění, vymezeny vady a nedodělky a sjednán způsob jejich řešení. Nepředání staveniště ani nepřevzetí díla podle tohoto odstavce nemá vliv na vlastnictví předmětu díla objednatelem či právo objednatele zadat dokončení díla jinému zhotoviteli. Zhotovitel předá objednateli části budoucí dokumentace skutečného provedení stavby, která byla zhotovitelem průběžně do okamžiku odstoupení pořízena.

## 19. Závěrečná ujednání

19.1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena v jednom elektronickém stejnopisu podepsaném elektronickými podpisy osob k tomu pověřených oběma smluvními stranami, který obdrží obě smluvní strany. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.

19.2. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

19.3. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

19.4. Sporné záležitosti, které vyplynou ze smlouvy, se smluvní strany zavazují řešit především vzájemnou dohodou, jinak u soudu místně příslušného podle sídla objednatele. Veškeré spory se řídí právním řádem České republiky.

19.5. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

19.6. Měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné jen formou písemných vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že § 564 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije, tzn., měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

19.7. Nedílnou součástí smlouvy jsou tyto přílohy:

1. oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Smlouva byla schválena Radou obce Kamenný Újezd na XCIII. zasedání dne 29. 10. 2025, usnesením č. 93.

V Kamenném Újezdu dne

V Chýnově dne

Za objednatele:

Za zhotovitele:

---

Jiří Haisman  
starosta obce Kamenný Újezd

---

Josef Pták  
jednatel společnosti  
DŘEVOTVAR - ŘEMESLA a STAVBY, s.r.o.

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: 1

**Stavba:** Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

KSO:		CC-CZ:	
Místo:		Datum:	10.10.2025
Zadavatel:		IČ:	
		DIČ:	
Účastník:		IČ:	26071584
Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov		DIČ:	CZ26071584
Projektant:		IČ:	
Ing. arch. Jan Kabele		DIČ:	
Zpracovatel:		IČ:	
		DIČ:	

**Poznámka:**

Součástí zadávací dokumentace je nejen výkaz výměr, ale i projektová dokumentace. Cena musí být tvořena na základě prohlídky stavby a minimálně těchto dvou částí zadávací dokumentace. Přesto, že tento výkaz výměr byl vypracován s nejvyšší péčí, je na výhradní odpovědnosti nabízejícího zkontrolovat položky a rozměry zde uvedené s výkresovou a textovou částí dokumentace a případně uvést opravené či doplněné položky na zvláštní list nabídky. Projektová dokumentace a TZ má přednost před rozpočtem.

<b>Cena bez DPH</b>			<b>9 627 310,00</b>
	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>9 627 310,00</b>	<b>2 021 735,10</b>
snížená	12,00%	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>11 649 045,10</b>

# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1

**Stavba:** Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Místo: Datum: 10.10.2025

Zadavatel: Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
-----	-------	--------------------	------------------	-----

## Náklady stavby celkem

**9 627 310,00**

**11 649 045,10**

<b>1</b>	<b>Stavební část</b>	7 336 688,86	8 877 393,52	<b>STA</b>
<b>2</b>	<b>TZB</b>	1 898 121,14	2 296 726,58	<b>STA</b>
1	Dešťová kanalizace + vsakovací galerie	496 359,96	600 595,55	Soupis
2	Domovní vodovodní přípojka	135 195,35	163 586,37	Soupis
3	Splašková kanalizační přípojka	123 122,97	148 978,79	Soupis
4	Vodovodní přípojka - veřejná část	159 942,11	193 529,95	Soupis
5	Zdravotně technické instalace	537 401,55	650 255,88	Soupis
6	Elektro	446 099,20	539 780,03	Soupis
<b>VRN</b>	<b>Ostatní a vedlejší náklady</b>	<b>392 500,00</b>	<b>474 925,00</b>	<b>STA</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

**1 - Stavební část**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**7 336 688,86**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	7 336 688,86	21,00%	1 540 704,66
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**8 877 393,52**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

**1 - Stavební část**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady stavby celkem

**7 336 688,86**

### HSV - Práce a dodávky HSV

2 324 031,97

1 - Zemní práce	180 110,41
2 - Zakládání	437 591,10
3 - Svislé a kompletní konstrukce	569 321,94
4 - Vodorovné konstrukce	49 380,17
5 - Komunikace pozemní	356 273,24
6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní	270 070,03
61 - Úprava povrchů vnitřních	32 622,66
62 - Úprava povrchů vnějších	216 498,57
63 - Podlahy a podlahové konstrukce	20 948,80
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání	331 181,02
91 - Doplnující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch	130 985,10
94 - Lešení a stavební výtahy	166 903,12
95 - Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	33 292,80
998 - Přesun hmot	130 104,06

### PSV - Práce a dodávky PSV

5 012 656,89

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům	23 205,37
712 - Povlakové krytiny	82 150,62
713 - Izolace tepelné	21 103,53
762 - Konstrukce tesařské	1 088 221,21
763 - Konstrukce suché výstavby	383 097,37
764 - Konstrukce klempířské	318 169,81
765 - Krytina skládaná	96 180,01
766 - Konstrukce truhlářské	1 547 269,73
767 - Konstrukce zámečnické	1 110 037,09
777 - Podlahy lité	87 759,36
781 - Dokončovací práce - obklady	138 954,24
783 - Dokončovací práce - nátěry	113 142,60
784 - Dokončovací práce - malby a tapety	3 365,95

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

**1 - Stavební část**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**7 336 688,86**

D HSV

Práce a dodávky HSV

**2 324 031,97**

D 1

Zemní práce

**180 110,41**

1	K	121151113	Sejmutí ornice strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	406,500	26,20	10 650,30	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/121151113</a>					
			VV P1					
			VV 190,4	190,400				
			VV zázemí					
			VV 48,5	48,500				
			VV obvod					
			VV 348,0-240,0	108,000				
			VV vegetační dlažba					
			VV 59,6	59,600				
			VV Součet	406,500				
2	K	122251102	Odkopávky a prokopávky nezapažené strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	42,409	198,90	8 435,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/122251102</a>					
			VV 190,4*(0,06+0,03+0,15-0,2)	7,616				
			VV 48,5*(0,15+0,15+0,25-0,02)	25,705				
			VV (348,0-240,0)*(0,06+0,03+0,15-0,2)	4,320				
			VV 59,6*(0,1+0,03+0,15-0,2)	4,768				
			VV Součet	42,409				
3	K	132251103	Hloubení nezapažených rýh šířky do 800 mm strojně s urovňáním dna do předepsaného profilu a spádu v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 50 do 100 m3	m3	73,710	637,20	46 968,01	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/132251103</a>					
			VV (7,8+3,5+7,8+3,5+4,4)*0,5*(1,75-0,55)*1,05	17,010				
			VV drenáž					
			VV 81,0*0,7	56,700				
			VV Součet	73,710				
4	K	133212821	Hloubení zapažených šachet ručně v horninách třídy těžitelnosti I skupiny 3, půdorysná plocha výkopu do 4 m2	m3	0,184	2 718,00	500,11	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133212821</a>					
			VV 0,5*0,5*(0,8-0,1)*1,05	0,184				
5	K	133251102	Hloubení nezapažených šachet strojně v hornině třídy těžitelnosti I skupiny 3 přes 20 do 50 m3	m3	45,360	954,00	43 273,44	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/133251102</a>					
			VV 1,5*2,0*(1,75-0,55)*1,05*12	45,360				
			VV Součet	45,360				
6	K	162251102	Vodorovné přemístění výkopku nebo sypaniny po suchu na obvyklém dopravním prostředku, bez naložení výkopku, avšak se složením bez rozhrnutí z horniny třídy těžitelnosti I skupiny 1 až 3 na vzdálenost přes 20 do 50 m	m3	161,663	43,40	7 016,17	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/162251102</a>					
			VV 42,409+73,71+0,184+45,36	161,663				
7	K	171251201	Uložení sypaniny na skládky nebo meziskládky bez hutnění s upravením uložené sypaniny do předepsaného tvaru	m3	161,663	19,90	3 217,09	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/171251201</a>					
8	K	181351103	Rozprostření a urovňání ornice v rovině nebo ve svahu sklonu do 1:5 strojně při souvislé ploše přes 100 do 500 m2, tl. vrstvy do 200 mm	m2	406,500	54,80	22 276,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351103">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181351103</a>					
9	K	181411131	Založení trávníku na půdě předem připravené plochy do 1000 m2 výsevem včetně utahení parkového v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	406,500	23,10	9 390,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181411131</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
10	M	00572410	osivo směs travní parková	kg	8,130	110,00	894,30	CS ÚRS 2025 01
	VV		406,5*0,02 'Přepočtené koeficientem množství		8,130			
11	K	181951112	Úprava pláně vyrovnáním výškových rozdílů strojně v hornině třídy těžitelnosti I, skupiny 1 až 3 se zhutněním	m2	406,500	23,60	9 593,40	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/181951112</a>					
	VV		P1					
	VV		190,4		190,400			
	VV		zázemí					
	VV		48,5		48,500			
	VV		obvod					
	VV		348,0-240,0		108,000			
	VV		vegetační dlažba					
	VV		59,6		59,600			
	VV		Součet		406,500			
12	K	K086	Terénní úpravy vytěženou zeminou vč. vodorovného přemístění a nakládání	m3	161,663	110,70	17 896,09	
	VV		42,409+73,71+0,184+45,36		161,663			
	D	2	Zakládání				437 591,10	
13	K	211971110	Zřízení opláštění výplně z geotextilie odvodňovacích žeber nebo trativodů v rýze nebo zázezu se stěnami šikmými o sklonu do 1:2	m2	202,500	33,30	6 743,25	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/211971110</a>					
	VV		81,0*2,5		202,500			
14	M	69311082	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 500g/m2	m2	239,861	53,50	12 832,56	CS ÚRS 2025 01
	VV		202,5*1,1845 'Přepočtené koeficientem množství		239,861			
15	K	212751104	Trativody z drenážních a melioračních trubek pro meliorace, dočasné nebo odlehčovací drenáže se zřízením štěrkového lože pod trubky a s jejich obsypem v otevřeném výkopu trubka flexibilní PVC-U SN 4 celoperforovaná 360° DN 100	m	81,000	345,60	27 993,60	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212751104">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/212751104</a>					
	VV		81,0		81,000			
16	K	271532213	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 8 - 16 mm	m3	7,200	2 079,00	14 968,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271532213</a>					
	VV		(18,0+18,0)*0,2		7,200			
17	K	271562211	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva drobného, frakce 0 - 4 mm	m3	1,800	1 584,00	2 851,20	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271562211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/271562211</a>					
	VV		(18,0+18,0)*0,05		1,800			
18	K	273321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) desky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	7,639	3 933,00	30 044,19	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273321411</a>					
	VV		48,5*0,15*1,05		7,639			
19	K	273351121	Bednění základů desek zřízení	m2	10,185	622,80	6 343,22	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351121</a>					
	VV		29,1*0,35		10,185			
20	K	273351122	Bednění základů desek odstranění	m2	10,185	131,40	1 338,31	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273351122</a>					
21	K	273362021	Výztuž základů desek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,258	34 920,00	9 009,36	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/273362021</a>					
	VV		48,5*0,00444*1,2		0,258			
22	K	274313611	Základy z betonu prostého pasy betonu kamenem neprokládaného tř. C 16/20	m3	17,010	3 735,00	63 532,35	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/274313611</a>					
	VV		(7,8+3,5+7,8+3,5+4,4)*0,5*(1,75-0,55)*1,05		17,010			
23	K	275321411	Základy z betonu železového (bez výztuže) patky z betonu bez zvláštních nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	45,360	3 933,00	178 400,88	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275321411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275321411</a>					
	VV		1,5*2,0*(1,75-0,55)*1,05*12		45,360			
	VV		Součet		45,360			
24	K	275313711	Základy z betonu prostého patky a bloky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25	m3	0,184	3 906,00	718,70	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313711">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275313711</a>					
	VV		0,5*0,5*(0,8-0,1)*1,05		0,184			
25	K	275361821	Výztuž základů patek z betonářské oceli 10 505 (R)	t	0,960	51 030,00	48 988,80	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275361821</a>					
	VV		předpoklad 0,08 tkus					
	VV		0,08*12		0,960			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	275362021	Výztuž základů patek ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,341	34 920,00	11 907,72	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/275362021</a>					
		VV	1,5*2,0*0,0079*1,2*12		0,341			
		VV	Součet		0,341			
27	K	279113132	Základové zdi z tvárnice ztraceného bednění včetně výplně z betonu bez zvláštních nároků na vliv prostředí třídy C 16/20, tloušťky zdiva přes 150 do 200 mm	m2	7,150	1 278,00	9 137,70	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113132">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279113132</a>					
		VV	(5,2+9,1+5,2+9,1)*0,25		7,150			
28	K	279361821	Výztuž základových zdí nosných svislých nebo odkloněných od svislice, rovinných nebo obklých, deskových nebo žebrových, včetně výztuže jejich žeber z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,057	48 780,00	2 780,46	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/279361821</a>					
		VV	předpoklad 0,04 t/m3					
		VV	7,15*0,2*0,04		0,057			
29	K	K084	Bednění prostupů základovými konstrukcemi	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	
D 3			Svislé a kompletní konstrukce				569 321,94	
30	K	311238649	Zdivo jednovrstvé tepelně izolační z cihel děrovaných broušených s integrovanou izolací z hydrofobizované minerální vlny na tenkovrstvou maltu, součinitel prostupu tepla U přes 0,36 do 0,40 W/m2K, pevnost cihel P8, tl. zdiva 200 mm	m2	78,425	1 890,00	148 223,25	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238649">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238649</a>					
		VV	(5,2+9,1+5,2+9,1)*2,25		64,350			
		VV	(9,5)*1,0+12,0		21,500			
		VV	-(1,1*2,25*3)		-7,425			
		VV	Součet		78,425			
31	K	311238933	Založení zdiva z broušených cihel na základací maltu, tloušťky zdiva přes 175 do 200 mm	m	25,300	162,00	4 098,60	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238933">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/311238933</a>					
		VV	(5,2+9,1+5,2+9,1)		28,600			
		VV	-(1,1*3)		-3,300			
		VV	Součet		25,300			
32	K	337171122	Montáž nosné ocelové konstrukce haly průmyslové bez jeřábové dráhy výšky přes 6 do 12 m, rozpětí vazníků přes 12 do 24 m	t	5,383	14 040,00	75 577,32	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/337171122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/337171122</a>					
33	M	M001	ocelová konstrukce vč. spojovacích prvků, svařování a povrchové úpravy- podrobný rozpis viz. statika	t	5,814	46 555,00	270 670,77	
		VV	5,383*1,08 'Přepočtené koeficientem množství		5,814			
34	K	K036	D+M kotvení ocelových sloupů do základové patky 4x chem. kotva M24 8.8, patní plech P15	kus	12,000	5 896,00	70 752,00	
D 4			Vodorovné konstrukce				49 380,17	
35	K	413352115	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm zřízení	m2	3,860	764,10	2 949,43	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352115</a>					
		VV	nadpraží oken					
		VV	(5,0+4,6+4,7+5,0)*0,2		3,860			
36	K	413352116	Podpěrná konstrukce nosníků a průvlaků výšky podepření do 4 m výšky nosníku (po spodní hranu stropní desky) přes 100 cm odstranění	m2	3,860	140,40	541,94	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/413352116</a>					
37	K	417321414	Ztužující pásy a věnce z betonu železového (bez výztuže) tř. C 20/25	m3	1,858	4 320,00	8 026,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417321414</a>					
		VV	(5,2+9,1+5,2+9,1)*0,2*0,25		1,430			
		VV	štit					
		VV	(10,7)*0,2*0,2		0,428			
		VV	Součet		1,858			
38	K	417351115	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr zřízení	m2	31,370	705,60	22 134,67	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351115</a>					
		VV	(5,2+9,1+5,2+9,1)*0,35*2		20,020			
		VV	štit					
		VV	(10,7)*0,35*2		7,490			
		VV	nadpraží oken					
		VV	(5,0+4,6+4,7+5,0)*0,2		3,860			
		VV	Součet		31,370			
39	K	417351116	Bednění bočnic ztužujících pásů a věnců včetně vzpěr odstranění	m2	31,370	138,60	4 347,88	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417351116</a>					
40	K	417361821	Výztuž ztužujících pásů a věnců z betonářské oceli 10 505 (R) nebo BSt 500	t	0,223	51 030,00	11 379,69	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/417361821</a>					
VV			předpoklad 0,12 t/m3					
VV			1,858*0,12					
D 5			Komunikace pozemní				356 273,24	
41	K	564750011	Podklad nebo kryt z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm s rozprostřením a zhutněním plochy přes 100 m2, po zhutnění tl. 150 mm	m2	358,000	220,50	78 939,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564750011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/564750011</a>					
VV			P1					
VV			190,4					
VV			obvod					
VV			348,0-240,0					
VV			P3					
VV			59,6					
VV			Součet					
42	K	596211112	Kladení dlažby z betonových zámkových dlaždic komunikací pro pěší ručně s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 40 mm, s vyplněním spár s dvojitým hutněním, vibrováním a se smetením přebytečného materiálu na krajnici tl. 60 mm skupiny A, pro plochy přes 100 do 300 m2	m2	298,400	319,50	95 338,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596211112</a>					
VV			P1					
VV			190,4					
VV			obvod					
VV			348,0-240,0					
VV			Součet					
43	M	59245021	dlažba skladebná betonová 200x200mm tl 60mm přírodní	m2	304,368	395,10	120 255,80	CS ÚRS 2025 01
VV			298,4*1,02 'Přepočtené koeficientem množství					
44	K	596412221	Kladení dlažby z betonových vegetačních dlaždic pozemních komunikací s ložem z kameniva těžného nebo drceného tl. do 50 mm, s vyplněním spár a vegetačních otvorů, s hutněním vibrováním velikosti dlaždic přes 0,09 m2 tl. 100 mm, bez rozlišení skupiny, pro plochy do 300 m2	m2	59,600	308,70	18 398,52	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/596412221</a>					
VV			(42,0+42,0+3,0+3,0+5,5+5,5+24,0+24,0)*0,4					
VV			59,600					
45	M	59245x	dlažba vegetační betonová (dešťový kámen) 400x400mm tl 100mm přírodní	m2	60,196	720,00	43 341,12	
VV			59,6*1,01 'Přepočtené koeficientem množství					
D 6			Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				270 070,03	
D 61			Úprava povrchů vnitřních				32 622,66	
47	K	612131121	Podkladní a spojovací vrstva vnitřních omítaných ploch penetrace disperzní nanášená ručně stěn	m2	74,513	69,30	5 163,75	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612131121</a>					
VV			38,552+35,961					
VV			74,513					
48	K	612321111	Omítka vápenocementová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hrubá zatřená svislých konstrukcí stěn	m2	38,552	245,70	9 472,23	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612321111</a>					
VV			pod obklad					
VV			16,1*2,5					
VV			4,6*(0,9-0,6)					
VV			-1,1*2,13*2					
VV			(1,1+2,13+2,13)*0,15*2					
VV			Součet					
49	K	612341121	Omítka sádrová nebo vápenosádrová vnitřních ploch nanášená ručně jednovrstvá, tloušťky do 10 mm hladká svislých konstrukcí stěn	m2	35,961	349,20	12 557,58	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612341121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/612341121</a>					
VV			11,4*2,5+9,0*1,0					
VV			-(1,1*2,13)					
VV			(1,1+2,13+2,13)*0,15					
VV			Součet					
50	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtačením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	16,080	45,80	736,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004</a>					
VV			(1,1+2,13+2,13)*3					
VV			16,080					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
51	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	16,884	44,10	744,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,884			
52	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	16,080	52,60	845,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003</a>					
	VV		(1,1+2,13+2,13)*3		16,080			
53	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	16,884	20,00	337,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,884			
54	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,315	40,05	813,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011</a>					
	VV		(4,85+4,715+4,565+4,85)*0,7		13,286			
	VV		1,1*2,13*3		7,029			
	VV		Součet		20,315			
55	K	619991001	Zakrytí vnitřních ploch před znečištěním PE fólií včetně pozdějšího odkrytí podlah	m2	39,800	21,40	851,72	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/619991001</a>					
	VV		P2					
	VV		15,3+2,6+2,0+7,9+12,0		39,800			
56	K	632450121	Potěr cementový vyrovnávací ze suchých směsí v pásu o průměrné (střední) tl. od 10 do 20 mm	m2	2,847	386,10	1 099,23	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632450121</a>					
	VV		pod parapety					
	VV		(4,85+4,715+4,565+4,85)*0,15		2,847			
	D	62	Úprava povrchů vnějších				216 498,57	
57	K	622131121	Podkladní a spojovací vrstva vnějších omítaných ploch penetrace nanášená ručně stěn	m2	86,221	56,20	4 845,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622131121</a>					
	VV		40,971+45,25		86,221			
58	K	622321141	Omítka vápenocementová vnějších ploch nanášená ručně dvouvrstvá, tloušťky jádrové omítky do 15 mm a tloušťky štuky do 3 mm štuková stěn	m2	45,250	395,10	17 878,28	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622321141</a>					
	VV		B					
	VV		9,5*3,5+12,0		45,250			
59	K	62213x	D+M tenkovrstvá omítka pro uzavření ložných a styčných spár (pod obklad) tl. 5mm	m2	40,971	351,00	14 380,82	
	VV		A					
	VV		12,0+24,0+12,0		48,000			
	VV		-1,1*2,13*3		-7,029			
	VV		Součet		40,971			
60	K	622143004	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím začíšťovacích samolepicích pro vytvoření dilatujícího spoje s okenním rámem	m	16,080	45,80	736,46	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143004</a>					
	VV		(1,1+2,13+2,13)*3		16,080			
61	M	59051476	profil napojovací okenní PVC s výztužnou tkaninou 9mm	m	16,884	44,10	744,58	CS ÚRS 2025 01
	VV		16,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		16,884			
62	K	622143003	Montáž omítkových profilů plastových, pozinkovaných nebo dřevěných upevněných vtláčením do podkladní vrstvy nebo přibitím rohových s tkaninou	m	26,080	52,60	1 371,81	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/622143003</a>					
	VV		(1,1+2,13+2,13)*3		16,080			
	VV		2,5*4		10,000			
	VV		Součet		26,080			
63	M	63127464	profil rohový Al s výztužnou tkaninou š 100/100mm	m	27,384	20,00	547,68	CS ÚRS 2025 01
	VV		26,08*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		27,384			
64	K	629991011	Zakrytí vnějších ploch před znečištěním včetně pozdějšího odkrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,315	40,05	813,62	CS ÚRS 2025 01
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/629991011</a>					
	VV		(4,85+4,715+4,565+4,85)*0,7		13,286			
	VV		1,1*2,13*3		7,029			
	VV		Součet		20,315			
65	K	K093	D+M fasádní obklad- vlnitý plech profil CR18 (svisle) vč. podkladního roštu z ocel. pozink. Z profilů vododorvně a dřevěných latí 30x50mm svisle	m2	40,971	4 275,70	175 179,70	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
VV		A						
VV		12,0+24,0+12,0			48,000			
VV		-1,1*2,13*3			-7,029			
VV		Součet			40,971			
<b>D 63</b>			<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>20 948,80</b>	
66	K	631311114	Mazanina z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tl. přes 50 do 80 mm tř. C 16/20	m3	2,587	5 013,00	12 968,63	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631311114</a>					
VV		P2						
VV		(15,3+2,6+2,0+7,9+12,0)*0,065			2,587			
67	K	631319011	Příplatek k cenám mazanin za úpravu povrchu mazaniny přehlazením, mazanina tl. přes 50 do 80 mm	m3	2,587	1 287,00	3 329,47	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319011</a>					
68	K	631319171	Příplatek k cenám mazanin za stržení povrchu spodní vrstvy mazaniny latí před vložením výztuže nebo pleťu pro tl. obou vrstev mazaniny přes 50 do 80 mm	m3	2,587	391,50	1 012,81	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631319171</a>					
69	K	631362021	Výztuž mazanin ze svařovaných sítí z drátů typu KARI	t	0,064	34 920,00	2 234,88	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/631362021</a>					
VV		P2						
VV		(15,3+2,6+2,0+7,9+12,0)*0,00135*1,2			0,064			
70	K	632481213	Separační vrstva k oddělení podlahových vrstev z polyetylenové fólie	m2	39,800	18,20	724,36	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/632481213</a>					
VV		P2						
VV		15,3+2,6+2,0+7,9+12,0			39,800			
71	K	634112113	Obvodová dilatace mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem podlahovým páskem z pěnového PE tl. do 10 mm, výšky 80 mm	m	27,700	24,50	678,65	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/634112113</a>					
VV		27,7			27,700			
<b>D 9</b>			<b>Ostatní konstrukce a práce, bourání</b>				<b>331 181,02</b>	
<b>D 91</b>			<b>Doplňující konstrukce a práce pozemních komunikací, letišť a ploch</b>				<b>130 985,10</b>	
72	K	916331112	Osazení zahradního obrubníku betonového s ložem tl. od 50 do 100 mm z betonu prostého tř. C 12/15 s boční opěrou z betonu prostého tř. C 12/15	m	81,000	198,00	16 038,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/916331112</a>					
73	M	59217044	obrubník parkový betonový 1000x80x250mm přírodní	m	81,000	143,10	11 591,10	CS ÚRS 2025 01
46	K	K085	D+M instalační žlab se snímatelným pochozím víkem pro případné externí rozvody elektro / audio. š=200mm	m	49,500	2 088,00	103 356,00	
		VV	49,5		49,500			
<b>D 94</b>			<b>Lešení a stavební výtahy</b>				<b>166 903,12</b>	
74	K	949101111	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy do 1,9 m	m2	39,800	62,40	2 483,52	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101111</a>					
VV		P2						
VV		15,3+2,6+2,0+7,9+12,0			39,800			
75	K	949101112	Lešení pomocné pracovní pro objekty pozemních staveb pro zatížení do 150 kg/m2, o výšce lešeňové podlahy přes 1,9 do 3,5 m	m2	298,400	82,50	24 618,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/949101112</a>					
VV		P1						
VV		190,4			190,400			
VV		obvod						
VV		348,0-240,0			108,000			
VV		Součet			298,400			
76	K	941211111	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m montáž	m2	350,000	60,20	21 070,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211111</a>					
VV		100,0+100,0+75,0+75,0			350,000			
77	K	941211211	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m příplatek za každý den použití	m2	21 700,000	1,74	37 758,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211211</a>					
VV		350,0*31*2			21 700,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
78	K	941211811	Lešení řadové rámové lehké pracovní s podlahami s provozním zatížením tř. 3 do 200 kg/m2 šířky tř. SW06 od 0,6 do 0,9 m výšky do 10 m demontáž	m2	350,000	36,70	12 845,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/941211811</a>					
79	K	944511111	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken montáž	m2	350,000	23,40	8 190,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511111</a>					
80	K	944511211	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken příplatek k ceně za každý den použití	m2	21 700,000	0,33	7 226,10	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511211</a>					
81	K	944511811	Sít' ochranná zavěšená na konstrukci lešení z textilie z umělých vláken demontáž	m2	350,000	15,75	5 512,50	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/944511811</a>					
82	K	945421110	Hydraulická zvedací plošina včetně obsluhy instalovaná na automobilovém podvozku, výšky zdvihu do 18 m	hod	40,000	1 180,00	47 200,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945421110">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/945421110</a>					
VV			8*5	40,000				
<b>D 95</b>							<b>Dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb</b>	<b>33 292,80</b>
83	K	952901111	Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží do 4 m	m2	192,000	135,90	26 092,80	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/952901111</a>					
84	K	K094	D+M PHP práškové s hasicí schopností 34A	kus	2,000	1 100,00	2 200,00	
85	K	K095	D+M tabulky a bezpečnostní značky dle PBR	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
<b>D 998</b>							<b>Přesun hmot</b>	<b>130 104,06</b>
86	K	998011002	Přesun hmot pro budovy občanské výstavby, bydlení, výrobu a služby s nosnou svislou konstrukcí zděnou z cihel, tvárnice nebo kamene vodorovná dopravní vzdálenost do 100 m základní pro budovy výšky přes 6 do 12 m	t	333,173	390,50	130 104,06	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998011002</a>					
<b>D PSV</b>							<b>Práce a dodávky PSV</b>	<b>5 012 656,89</b>
<b>D 711</b>							<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>	<b>23 205,37</b>
87	K	711111001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše vodorovné V nátěrem penetračním	m2	48,500	12,40	601,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711111001</a>					
VV			48,5	48,500				
88	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,015	62 280,00	934,20	CS ÚRS 2025 01
VV			48,5*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství	0,015				
89	K	711112001	Provedení izolace proti zemní vlhkosti natěradly a tmely za studena na ploše svislé S nátěrem penetračním	m2	8,730	26,80	233,96	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711112001</a>					
VV			29,1*0,3	8,730				
90	M	11163150	lak penetrační asfaltový	t	0,003	62 280,00	186,84	CS ÚRS 2025 01
VV			8,73*0,0003 *Přepočtené koeficientem množství	0,003				
91	K	711141559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše vodorovné V	m2	48,500	126,90	6 154,65	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711141559</a>					
92	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	56,527	199,80	11 294,09	CS ÚRS 2025 01
VV			48,5*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	56,527				
93	K	711142559	Provedení izolace proti zemní vlhkosti pásy přitavením NAIP na ploše svislé S	m2	8,730	145,80	1 272,83	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/711142559</a>					
94	M	62853004	pás asfaltový natavitelný modifikovaný SBS s vložkou ze skleněné tkaniny a spalitelnou PE fólií nebo jemnozrnným minerálním posypem na horním povrchu tl 4,0mm	m2	10,175	199,80	2 032,97	CS ÚRS 2025 01
VV			8,73*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství	10,175				
95	K	998711102	Přesun hmot pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,401	1 233,00	494,43	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998711102</a>					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 712			<b>Povlakové krytiny</b>					82 150,62
96	K	712363351	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC pásek rš 50 mm	m	54,700	180,00	9 846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363351">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363351</a>					
VV			27,35*2					54,700
97	K	712363352	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnitřní koutová lišta rš 100 mm	m	109,400	216,00	23 630,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363352</a>					
VV			27,35*4					109,400
98	K	712363353	Povlakové krytiny střech plochých do 10° z tvarovaných poplastovaných listů pro mPVC vnější koutová lišta rš 100 mm	m	54,700	216,00	11 815,20	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363353</a>					
99	K	712363411	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° z mechanicky kotvených hydroizolačních fólií včetně položení fólie a horkovzdušného svaření tl. tepelné izolace do 100 mm budovy výšky do 18 m, kotvené do trapézového plechu nebo do dřeva vnitřní pole	m2	54,700	180,00	9 846,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712363411</a>					
VV			27,35*1,0*2					54,700
100	M	28322012	fólie hydroizolační střešní mPVC mechanicky kotvená šedá tl 1,5mm	m2	63,753	312,00	19 890,94	CS ÚRS 2025 01
VV			54,7*1,1655 *Přepočtené koeficientem množství					63,753
101	K	712391171	Provedení povlakové krytiny střech plochých do 10° - ostatní práce provedení vrstvy textilní podkladní	m2	54,700	42,00	2 297,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/712391171</a>					
102	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	63,179	36,00	2 274,44	CS ÚRS 2025 01
VV			54,7*1,155 *Přepočtené koeficientem množství					63,179
103	K	998712102	Přesun hmot pro povlakové krytiny stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,322	7 920,00	2 550,24	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998712102</a>					
D 713			<b>Izolace tepelné</b>					21 103,53
104	K	713121121	Montáž tepelné izolace podlah rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) kladenými volně dvouvrstvá	m2	39,800	75,60	3 008,88	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713121121</a>					
VV			P2					
VV			15,3+2,6+2,0+7,9+12,0					39,800
105	M	28372305	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 50mm	m2	41,790	124,00	5 181,96	CS ÚRS 2025 01
VV			39,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					41,790
106	M	28372302	deska EPS 100 pro konstrukce s běžným zatížením λ=0,037 tl 30mm	m2	41,790	74,70	3 121,71	CS ÚRS 2025 01
VV			39,8*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					41,790
107	K	713131141	Montáž tepelné izolace stěn rohožemi, pásy, deskami, dílci, bloky (izolační materiál ve specifikaci) lepením celoplošně bez mechanického kotvení	m2	14,550	219,60	3 195,18	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/713131141</a>					
VV			zateplení základů					
VV			29,1*0,5					14,550
108	M	28376422	deska XPS hrana polodrážková a hladký povrch 300kPA λ=0,035 tl 100mm	m2	15,278	410,00	6 263,98	CS ÚRS 2025 01
VV			14,55*1,05 *Přepočtené koeficientem množství					15,278
109	K	998713102	Přesun hmot pro izolace tepelné stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 m do 12 m	t	0,229	1 449,00	331,82	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998713102</a>					
D 762			<b>Konstrukce tesařské</b>					1 088 221,21
110	K	762083111	Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu a houbám, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)	m3	3,132	1 800,00	5 637,60	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762083111</a>					
111	K	762342214	Montáž laťování střech jednoduchých sklonu do 60° při osové vzdálenosti latí přes 150 do 360 mm	m2	407,670	72,00	29 352,24	CS ÚRS 2025 01

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342214</a> 27,35*12,21/cos(35)		407,670			
112	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	4,843	11 160,00	54 047,88	CS ÚRS 2025 01
			VV 407,670*4,5*0,06*0,04		4,403			
			VV 4,403*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		4,843			
113	K	762342511	Montáž laťování montáž kontralatí na podklad bez tepelné izolace	m	403,173	24,00	9 676,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762342511</a> 11,795/cos(35)*28		403,173			
114	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	1,065	11 160,00	11 885,40	CS ÚRS 2025 01
			VV 403,173*0,06*0,04		0,968			
			VV 0,968*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		1,065			
222	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty	m3	5,908	1 440,00	8 507,52	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762395000</a> 4,843+1,065		5,908			
115	K	762421032	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky 12 mm	m2	39,800	350,00	13 930,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421032">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421032</a> S3		39,800			
			VV 15,3+2,6+2,0+7,9+12,0		39,800			
116	K	762421034	Obložení stropů nebo střešních podhledů z dřevoštěpkových desek OSB šroubovaných na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	299,694	477,00	142 954,04	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421034">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762421034</a> S2		202,194			
			VV 190,0/cos(20)		22,500			
			VV S5		75,000			
			VV 12,0+10,5		22,500			
			VV S6		75,000			
			VV 37,5+37,5		75,000			
			VV Součet		299,694			
117	K	762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	112,500	135,00	15 187,50	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762429001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762429001</a> S3		75,000			
			VV 45,0/0,6		37,500			
			VV S5		112,500			
			VV (12,0+10,5)/0,6		37,500			
			VV Součet		112,500			
118	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,297	12 300,00	3 653,10	CS ÚRS 2025 01
			VV 112,500*0,06*0,04		0,270			
			VV 0,27*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,297			
119	K	762429001	Obložení stropů nebo střešních podhledů montáž roštu podkladového	m	499,490	135,00	67 431,15	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762429001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762429001</a> S2		336,990			
			VV 190,0/cos(20)/0,6		37,500			
			VV S5		125,000			
			VV (12,0+10,5)/0,6		499,490			
			VV S6		125,000			
			VV (37,5+37,5)/0,6		499,490			
			VV Součet		499,490			
120	M	60512125	hranol stavební řezivo průřezu do 120cm2 do dl 6m	m3	3,132	12 300,00	38 523,60	CS ÚRS 2025 01
			VV S2		2,157			
			VV 190,0/cos(20)/0,6*0,08*0,08		0,240			
			VV S5		0,450			
			VV (12,0+10,5)/0,6*0,08*0,08		2,847			
			VV S6		3,132			
			VV (37,5+37,5)/0,6*0,06*0,06		3,132			
			VV Součet		3,132			
			VV 2,847*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		3,132			
121	K	762439001	Obložení stěn montáž roštu podkladového	m	196,667	135,00	26 550,05	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762439001">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762439001</a> S4		196,667			
			VV 29,5*2/0,6*2		196,667			
122	M	60514114	řezivo jehličnaté lat' impregnovaná dl 4 m	m3	0,519	12 300,00	6 383,70	CS ÚRS 2025 01
			VV 196,667*0,06*0,04		0,472			
			VV 0,472*1,1 'Přepočtené koeficientem množství		0,519			
123	K	762431034	Obložení stěn z dřevoštěpkových desek OSB přibíjených na pero a drážku broušených, tloušťky desky 18 mm	m2	59,000	477,00	28 143,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC VV <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762431034">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762431034</a> S4		59,000			
			VV 29,5*2		59,000			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
124	K	762495000	Spojovací prostředky olištování spár, obložení stropů, střešních podhledů a stěn hřebíky, vruty	m2	339,494	25,00	8 487,35	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762495000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/762495000</a> 137,3+202,194		339,494			
125	K	K070	D+M prvku ozn. SV1- dřevěný sbíjený příhradový vazník - sedlový, vazníky budou připojeny k ocelovému průvlaku HEA přes ocelové navařené styčnickové desky, viz konstrukční řešení	kus	9,000	10 200,00	91 800,00	
126	K	K071	D+M prvku ozn. SV2- dřevěný sbíjený příhradový vazník - nůžkový s proměnným spodním pásem, vazníky budou připojeny k ocelovému průvlaku HEA přes ocelové navařené styčnickové desky, viz konstrukční řešení 6x ztužení vazníků ve střešní rovině, viz konstru	kus	19,000	10 200,00	193 800,00	
127	K	K072	D+M prvku ozn. Z- ztužení vazníků ve střešní rovině, viz konstrukční řešení	kus	6,000	4 600,00	27 600,00	
128	K	K073	D+M prvku ozn. V1- vaznice pro kotvení KCE podhledu S5 a S2 - ztužení, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 2 060 mm, uložena a kotvena na spodní pásnici vazníků SV1, univerzální krokrová spojka vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	19,000	1 236,00	23 484,00	
129	K	K074	D+M prvku ozn. V2- vaznice pro kotvení KCE podhledu S5 - ztužení, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 1 060 mm, uložena a kotvena na spodní pásnici vazníků SV1, univerzální krokrová spojka vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	19,000	1 568,00	29 792,00	
130	K	K075	D+M prvku ozn. P1- příložka pro prodloužení spodní roviny vazníků, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 1 500 mm, kotvena na spodní pásnici vazníků SV2, konstrukční vruty, volné konce zajistit závěsným drátěným závěsem kotveným do vazníku vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	18,000	800,00	14 400,00	
131	K	K076	D+M prvku ozn. P2- příložka pro prodloužení spodní roviny vazníků, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 1 200 mm, kotvena na spodní pásnici vazníků SV2, konstrukční vruty vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	20,000	3 263,40	65 268,00	
132	K	K077	D+M prvku ozn. P3- příložka pro kotvení tepelné izolace PIR, skladba S3, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 9 285 mm, kotvený vruty k vazníkům SV1 vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	1,000	800,00	800,00	
133	K	K078	D+M prvku ozn. P4- příložka pro kotvení tepelné izolace PIR, skladba S3, dřevěný profil 80 x 80 mm, dl. 9 285 mm, kotvený vruty do hmoždinek do stěny štítu vč. spojovacích prvků a impregnace	kus	1,000	1 710,00	1 710,00	
134	K	K083	D+M okapový žlab z OSB desek tl. 25mm vč. spojovacích prvků	m2	54,700	1 572,00	85 988,40	
VV			27,35*1,0*2		54,700			
135	K	998762202	Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	13 871,422	6,00	83 228,53	CS ÚRS 2025 01
Online PSC			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998762202</a>					
D		763	Konstrukce suché výstavby				383 097,37	
136	K	763111411	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 100 mm, profil 50, Rw do 51 dB	m2	3,520	1 620,00	5 702,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111411</a> (1,1)*3,2		3,520			
137	K	763111417	Příčka ze sádkartonových desek s nosnou konstrukcí z jednoduchých ocelových profilů UW, CW dvojitě opláštěná deskami standardními A tl. 2 x 12,5 mm s izolací, EI 60, příčka tl. 150 mm, profil 100, Rw do 56 dB	m2	49,600	1 800,00	89 280,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC VV			<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111417">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763111417</a> (3,1+1,8+4,8+4,8+1,0)*3,2		49,600			
138	K	K091	Příplatek za záměnu standární desky za impregnovanou ve skladbě příčky	m2	106,880	144,00	15 390,72	
VV			(6,1*2+4,8*4+1,0*2)*3,2		106,880			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
139	K	763121426	Stěna předsazená ze sádrokartonových desek s nosnou konstrukcí z ocelových profilů CW, UW jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2 tl. 12,5 mm bez izolace, EI 15, stěna tl. 112,5 mm, profil 100	m2	6,660	1 056,00	7 032,96	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121426">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763121426</a>					
			VV IP1					
			VV (1,65+0,9+1,0+1,0)*1,2		5,460			
			VV IP2					
			VV 1,0*1,2		1,200			
			VV Součet		6,660			
140	K	763131411	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou standardní A, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	15,300	1 104,00	16 891,20	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131411</a>					
			VV S3					
			VV 15,3		15,300			
141	K	763131451	Podhled ze sádrokartonových desek dvouvrstvá zavěšená spodní konstrukce z ocelových profilů CD, UD jednoduše opláštěná deskou impregnovanou H2, tl. 12,5 mm, bez izolace	m2	24,500	1 140,00	27 930,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131451</a>					
			VV S3					
			VV 2,6+2,0+7,9+12,0		24,500			
142	K	763131751	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž parotěsné zábrany	m2	45,000	72,00	3 240,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131751</a>					
			VV S3					
			VV 45,0		45,000			
143	M	28329274	fólie PE vyztužená pro parotěsnou vrstvu (reakce na oheň - třída E) 110g/m2	m2	50,558	72,00	3 640,18	CS ÚRS 2025 01
			VV 45*1,1235 'Přepočtené koeficientem množství		50,558			
144	K	763131752	Podhled ze sádrokartonových desek ostatní práce a konstrukce na podhledech ze sádrokartonových desek montáž jedné vrstvy tepelné izolace	m2	45,000	120,00	5 400,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763131752</a>					
			VV S3					
			VV 45,0		45,000			
145	M	28376x	deska izolační PIR tl 160mm	m2	45,900	3 190,00	146 421,00	
			VV 45*1,02 'Přepočtené koeficientem množství		45,900			
146	K	763181411	Výplně otvorů konstrukcí ze sádrokartonových desek ztužující výplň otvoru pro dveře s CW a UW profilem, výšky příčky do 2,60 m	kus	2,000	480,00	960,00	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/763181411</a>					
147	K	K046	D+M prvku ozn. SS1- sanitární stěna s dveřmi- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	37 000,00	37 000,00	
148	K	K047	D+M prvku ozn. SS2- sanitární stěna s dveřmi- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	15 000,00	15 000,00	
149	K	K048	D+M prvku ozn. SS3- sanitární dělicí stěna- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	5 500,00	5 500,00	
220	K	K096	D+M výtuhy SDK kcí pro zavěšení předmětů	kpl	1,000	600,00	600,00	
150	K	998763402	Přesun hmot pro konstrukce montované z desek sádrokartonových, sádrovláknitých, cementovláknitých nebo cementových stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	4 145,210	0,75	3 108,91	CS ÚRS 2025 01
			Online PSC <a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763402">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998763402</a>					
D		764	Konstrukce klempířské				318 169,81	
151	K	K049	D+M prvku ozn. K1- krycí profilovaný plech- štítové lemování- podrobný popis viz. PD	m	32,000	560,40	17 932,80	
152	K	K050	D+M prvku ozn. K3- okapový svod- podrobný popis viz. PD	m	12,400	1 404,00	17 409,60	
221	K	K097	D+M prvku ozn. K4- sněhové zábrany dvooutyčové	m	54,400	1 306,80	71 089,92	
			VV 2*27,2		54,400			
153	K	K051	D+M prvku ozn. K5- krycí profilovaný plech- žlabové lemování- podrobný popis viz. PD	m	55,000	1 860,00	102 300,00	
154	K	K052	D+M prvku ozn. K6- okapnicový plech- podrobný popis viz. PD	m	55,000	646,80	35 574,00	
155	K	K053	D+M prvku ozn. K7- vnější parapetní plech- podrobný popis viz. PD	m	19,800	462,00	9 147,60	



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
173	K	K041	D+M prvku ozn. D1- hliníkové vstupní dveře 1100x2130mm vč. obkladu vlnitým plechem a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	57 260,00	57 260,00	
174	K	K042	D+M prvku ozn. D2- hliníkové vstupní dveře 1100x2130mm vč. obkladu vlnitým plechem a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	57 260,00	57 260,00	
175	K	K043	D+M prvku ozn. D3- hliníkové vstupní dveře 1100x2130mm vč. obkladu vlnitým plechem a parotěsných a paropropustných pásek- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	61 038,80	61 038,80	
176	K	K044	D+M prvku ozn. 1P- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	12 920,00	12 920,00	
177	K	K045	D+M prvku ozn. 2P- vnitřní dveře vč. zárubně a kování- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	13 300,00	13 300,00	
178	K	K062	D+M prvku ozn. T1- pracovní kuchyňská linka vč. spotřebičů a sanitárních prvků- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	65 000,00	65 000,00	
179	K	K063	D+M prvku ozn. T2- převlékací lavice s úložným prostorem- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	51 700,00	51 700,00	
180	K	K064	D+M prvku ozn. T3- úložná skříňka nad instalační předstěnou- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
181	K	K065	D+M prvku ozn. T4- úložná skříňka nad instalační předstěnou- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	7 000,00	7 000,00	
182	K	K066	D+M prvku ozn. T5- úložný regál nad ohřívacem TV- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	9 000,00	9 000,00	
183	K	K067	D+M prvku ozn. T6- obklad stěny, dřevěná rámová kce+ opláštění- podrobný popis viz. PD	kpl	1,000	32 000,00	32 000,00	
184	K	K068	D+M prvku ozn. T7- parapet hloubky 180mm- podrobný popis viz. PD	m	17,700	520,00	9 204,00	
185	K	K069	D+M prvku ozn. T8- parapet hloubky 330mm- podrobný popis viz. PD	m	1,010	560,00	565,60	
186	K	998766202	Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	15 388,063	0,55	8 463,43	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998766202](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998766202)

D 767

Konstrukce zámečnické

1 110 037,09

187	K	767391112	Montáž krytiny z tvarovaných plechů trapézových nebo vlnitých, uchycených šroubováním	m2	407,670	468,00	190 789,56	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767391112">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767391112</a>					
		VV	27,35*12,21/cos(35)	407,670				
188	M	138x1100	plech vlnitý profil CR výšky 18mm	m2	468,821	415,00	194 560,72	
		VV	407,67*1,15 *Přepočtené koeficientem množství	468,821				
189	K	767415122	Montáž vnějšího obkladu skládaného pláště plechem tvarovaným výšky budovy přes 6 do 12 m, uchyceným šroubováním	m2	75,410	528,00	39 816,48	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767415122">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/767415122</a>					
		VV	S4	59,000				
		VV	29,5*2	16,410				
		VV	S7	75,410				
		VV	27,35*2*0,3	16,410				
		VV	Součet	75,410				
190	M	154x1100	plech vlnitý profil CR výšky 18mm	m2	85,440	385,00	32 894,40	
		VV	75,41*1,133 *Přepočtené koeficientem množství	85,440				
191	K	K079	D+M podkladní rošt z montážních profilů- ocelový pozink Z profil výšky 20mm	m2	75,410	355,00	26 770,55	
		VV	S4	59,000				
		VV	29,5*2	16,410				
		VV	S7	75,410				
		VV	27,35*2*0,3	16,410				
		VV	Součet	75,410				
192	K	K059	D+M prvku ozn. Z1- kyvná jevištní clona pravá- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	
193	K	K060	D+M prvku ozn. Z2- kyvná jevištní clona levá- podrobný popis viz. PD	kus	1,000	85 000,00	85 000,00	
194	K	K087	D+M prvku ozn. Z3- žlabový hák- podrobný popis viz. PD	kus	56,000	355,00	19 880,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
195	K	K088	D+M prvku ozn. Z4- systémové segmentové podium, 500 × 900 × 40 cm, rozebíratelné sestava modulů 6× 300 × 200 × 9 cm a 3× 300 × 100 × 9 cm deska z překližky s protiskluzovou vrstvou hexa, černá min. zatížení 750 kg/m², krycí látka černá po třech stranách nohy 40 cm, hliník eloxovaný, čtvercový profil	kpl	1,000	225 000,00	225 000,00	
196	K	K089	D+M prvku ozn. Z5- systémové pódiové schody, 67,5 × 99 × 40 cm hliníková rámová nosná kce, hliník eloxovaný stupnice z desek z překližky s protiskluzovou vrstvou hexa, černá	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00	
197	K	K090	D+M prvku ozn. Z6- konzole pro osazení světelné rampy	kus	3,000	25 000,00	75 000,00	
198	K	K061	D+M prvku ozn. Z7- konzole pro osazení svítidel- podrobný popis viz. PD	kus	2,000	35 000,00	70 000,00	
223	K	K098	D+M ALU systémová kedrová lišta, černá, pro případnou instalaci fóliového krytí	m	49,200	800,00	39 360,00	
VV					19,8+9,6+19,8	49,200		
199	K	998767202	Přesun hmot pro zámečnické konstrukce stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	%	10 965,377	1,00	10 965,38	CS ÚRS 2025 01

Online PSC

[https://podminky.urs.cz/item/CS\\_URS\\_2025\\_01/998767202](https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998767202)

D 777

Podlahy lité

87 759,36

200	K	777111111	Příprava podkladu před provedením litých podlah vysátí	m2	39,800	18,00	716,40	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111111">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777111111</a>			
VV					P2			
VV					15,3+2,6+2,0+7,9+12,0			
					39,800			
201	K	777131113	Penetrační nátěr podlahy polyuretanový na podklad vlhký nebo s nízkou nasákavostí	m2	39,800	339,60	13 516,08	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131113">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777131113</a>			
202	K	777521105	Krycí stěrka dekorativní polyuretanová, tloušťky přes 2 do 3 mm	m2	39,800	1 623,60	64 619,28	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777521105">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/777521105</a>			
203	K	K092	D+M soklová stěrka výšky 60mm	m	13,600	216,00	2 937,60	
VV					m102			
VV					16,1-(1,1+0,7*2)			
					13,600			
204	K	998777102	Přesun hmot pro podlahy lité stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	0,199	30 000,00	5 970,00	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998777102</a>			

D 781

Dokončovací práce - obklady

138 954,24

205	K	781111011	Příprava podkladu před provedením obkladu oprášení (ometení) stěny	m2	97,914	6,00	587,48	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781111011</a>			
206	K	781121011	Příprava podkladu před provedením obkladu nátěr penetrační na stěnu	m2	97,914	15,60	1 527,46	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781121011</a>			
207	K	781472221	Montáž keramických obkladů stěn lepených cementovým flexibilním lepidlem hladkých přes 35 do 45 ks/m2	m2	97,914	729,60	71 438,05	CS ÚRS 2025 01
Online PSC					<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472221">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781472221</a>			
VV					m102			
VV					4,6*(0,9-0,6)			
					1,380			
VV					m103			
VV					7,2*2,4			
					17,280			
VV					-(0,7*2,1)			
					-1,470			
VV					m104			
VV					6,2*2,4			
					14,880			
VV					-0,7*2,1			
					-1,470			
VV					m105			
VV					13,8*2,4			
					33,120			
VV					-1,1*2,13			
					-2,343			
VV					m106			
VV					16,2*2,4			
					38,880			
VV					-(1,1*2,13)			
					-2,343			
VV					Součet			
					97,914			
208	M	5976x06	obklad keramický 150x150mm, svtěle šedý, matný	m2	107,705	414,00	44 589,87	
VV					97,914*1,1 'Přepočtené koeficientem množství			
					107,705			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
209	K	781492211	Obklad - dokončující práce montáž profilu lepeného flexibilním cementovým lepidlem rohového	m	10,350	72,00	745,20	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781492211</a>					
		VV	rohy		4,800			
		VV	2,4*2					
		VV	IP1		4,550			
		VV	(1,65+0,9+1,0+1,0)					
		VV	IP2		1,000			
		VV	1,0		10,350			
		VV	Součet					
210	M	19416012	lišta ukončovací nerezová 10mm	m	10,868	156,00	1 695,41	CS ÚRS 2025 01
		VV	10,35*1,05 *Přepočtené koeficientem množství		10,868			
211	K	781495115	Obklad - dokončující práce ostatní práce spárování silikonem	m	105,750	50,40	5 329,80	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495115</a>					
		VV	m102		5,200			
		VV	4,6+(0,9-0,6)*2					
		VV	m103		17,800			
		VV	7,2+2,4*4+1,0		-0,700			
		VV	-(0,7)		17,800			
		VV	m104		-0,700			
		VV	6,2+2,4*4+1,0*2		17,800			
		VV	-0,7		-0,700			
		VV	m105		29,800			
		VV	13,8+2,4*5+1,0*4		-1,100			
		VV	-1,1		33,200			
		VV	m106		-1,100			
		VV	16,2+2,4*5+1,0*5		4,550			
		VV	-(1,1)		1,000			
		VV	IP1		105,750			
		VV	(1,65+0,9+1,0+1,0)					
		VV	IP2					
		VV	1,0					
		VV	Součet					
212	K	781495211	Čištění vnitřních ploch po provedení obkladu stěn chemickými prostředky	m2	97,914	52,00	5 091,53	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/781495211</a>					
213	K	998781102	Přesun hmot pro obklady keramické stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m	t	2,135	3 723,39	7 949,44	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/998781102</a>					
D		783	Dokončovací práce - nátěry				113 142,60	
214	K	783823135	Penetrační nátěr omítek hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	45,250	33,60	1 520,40	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823135">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783823135</a>					
		VV	B		45,250			
		VV	9,5*3,5+12,0					
215	K	783827425	Krycí (ochranný) nátěr omítek dvojnásobný hladkých omítek hladkých, zrnitých tenkovrstvých nebo štukových stupně členitosti 1 a 2 silikonový	m2	45,250	216,00	9 774,00	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827425">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/783827425</a>					
216	K	K081	D+M černý krycí nátěr desek- exteriérová barva černá	m2	299,694	300,00	89 908,20	
		VV	S2		202,194			
		VV	190,0/cos(20)		22,500			
		VV	S5		75,000			
		VV	12,0+10,5		299,694			
		VV	S6					
		VV	37,5+37,5					
		VV	Součet					
217	K	K082	D+M černý krycí nátěr desek- interiérová barva černá	m2	39,800	300,00	11 940,00	
		VV	S3		39,800			
		VV	15,3+2,6+2,0+7,9+12,0					
D		784	Dokončovací práce - malby a tapety				3 365,95	
218	K	784181121	Penetrace podkladu jednonásobná hloubková akrylátová bezbarvá v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,961	21,60	776,76	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784181121</a>					
		VV	sádrová omítka		35,961			
		VV	35,961					
219	K	784221101	Malby z malířských směsí otěruvzdorných za sucha dvojnásobné, bílé za sucha otěruvzdorné době v místnostech výšky do 3,80 m	m2	35,961	72,00	2 589,19	CS ÚRS 2025 01
		Online PSC	<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2025_01/784221101</a>					

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**1 - Dešťová kanalizace + vsakovací galerie**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**496 359,96**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	496 359,96	21,00%	104 235,59
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**600 595,55**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **1 - Dešťová kanalizace + vsakovací galerie**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>496 359,96</b>
800-1 - Zemní práce	238 428,42
11 - Přípravné a přidružené práce	33 496,00
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	10 243,91
87 - Trubní vedení	206 182,72
721 - Vnitřní kanalizace	8 008,91

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**1 - Dešťová kanalizace + vsakovací galerie**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**496 359,96**

D 800-1

Zemní práce

**238 428,42**

1	K	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	4,610	891,90	4 111,66	RTS I / 2025
2	K	131201111R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 100 m3, STROJNĚ	m3	83,930	163,35	13 709,97	RTS I / 2025
3	K	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	83,930	29,90	2 509,51	RTS I / 2025
4	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	21,310	591,30	12 600,60	RTS I / 2025
5	K	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	21,310	217,35	4 631,73	RTS I / 2025
6	K	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	35,780	591,30	21 156,71	RTS I / 2025
7	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	35,780	47,00	1 681,66	RTS I / 2025
8	K	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	5,650	1 854,00	10 475,10	RTS I / 2025
9	K	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	5,650	263,30	1 487,65	RTS I / 2025
10	K	151101101R00	Pažení a rozeprání stěn rýh - příložné - hl.do 2 m	m2	51,200	160,20	8 202,24	RTS I / 2025
11	K	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	51,200	35,50	1 817,60	RTS I / 2025
12	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	44,000	164,70	7 246,80	RTS I / 2025
13	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	59,730	289,40	17 285,86	RTS I / 2025
14	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (do 20 km)	m3	579,300	23,20	13 439,76	RTS I / 2025
15	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	59,730	336,60	20 105,12	RTS I / 2025
16	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	59,730	19,00	1 134,87	RTS I / 2025
17	K	171201211VD	Skládková zemina	t	99,750	200,00	19 950,00	
18	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	86,940	151,70	13 188,80	RTS I / 2025
19	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (s dodáním šterkopisku )	m3	20,600	1 474,20	30 368,52	RTS I / 2025
20	K	175101201R00	Obsyp objektu bez prohození sypaniny	m3	15,670	1 107,00	17 346,69	RTS I / 2025
21	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	90,260	16,20	1 462,21	RTS I / 2025
22	K	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	90,260	16,20	1 462,21	RTS I / 2025
23	K	583425651	Kamenivo drcené 8/16	t	29,300	445,50	13 053,15	RTS I / 2025

D 11

Přípravné a přidružené práce

**33 496,00**

24	K	1101VD	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,000	15 000,00	15 000,00	
25	K	1102VD	Vytyčení stávajících sítí	m	68,000	125,00	8 500,00	
26	K	1103VD	Geodetické zaměření skutečného stavu	m	68,000	147,00	9 996,00	

D 45

Podkladní a vedlejší konstrukce

**10 243,91**

27	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	4,740	1 540,80	7 303,39	RTS I / 2025
28	K	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,433	3 672,00	1 589,98	RTS I / 2025
29	K	452351101R00	Bednění bloků	m2	2,440	553,50	1 350,54	RTS I / 2025

D 87

Trubní vedení

**206 182,72**

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	871313121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 150	m	35,000	160,80	5 628,00	RTS I / 2025
31	K	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	33,000	212,40	7 009,20	RTS I / 2025
32	K	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 150	kus	17,000	123,60	2 101,20	RTS I / 2025
33	K	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	3,000	232,80	698,40	RTS I / 2025
34	K	877353123R00	Montáž tvarovek jednoos. plast. gum.kroužek DN 200	kus	1,000	145,20	145,20	RTS I / 2025
35	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	68,000	45,60	3 100,80	RTS I / 2025
36	K	892583111R00	Zabezpečení konců kanal. potrubí DN do 300, vodou	úsek	1,000	5 694,00	5 694,00	RTS I / 2025
37	K	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	2,000	332,40	664,80	RTS I / 2025
38	K	892855113R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 100 m	m	68,000	141,60	9 628,80	RTS I / 2025
39	K	894431112R00	Osazení plastové šachty z dílů prům.600 mm	kus	1,000	1 926,00	1 926,00	RTS I / 2025
40	K	894431411RBA	ŠD1: Šachta plastová D 600 mm, délka šachtové roury 1,00 m, dno KG D 200 mm, poklop litina 12,5 t	kus	1,000	17 655,60	17 655,60	RTS I / 2025
41	K	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	68,000	15,60	1 060,80	RTS I / 2025
42	K	28611146.A	Trubka kanalizační KG SN 4 PVC 125 x 3,2 x 1000 mm	kus	7,110	296,40	2 107,40	RTS I / 2025
43	K	28611260.A	Trubka kanalizační KG SN 8 PVC 160 x 4,7 x 1000 mm	kus	28,420	548,40	15 585,53	RTS I / 2025
44	K	28611263.A	Trubka kanalizační KG SN 8 PVC 200 x 5,9 x 1000 mm	kus	33,500	854,40	28 622,40	RTS I / 2025
45	K	28651654.A	Koleno kanalizační KGB 110/ 87° PVC	kus	4,000	104,40	417,60	RTS I / 2025
46	K	28651657.A	Koleno kanalizační KGB 125/ 45° PVC	kus	4,000	133,20	532,80	RTS I / 2025
47	K	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	5,000	186,00	930,00	RTS I / 2025
48	K	28651667.A	Koleno kanalizační KGB 200/ 45° PVC	kus	1,000	386,40	386,40	RTS I / 2025
49	K	28651690.A	Redukce kanalizační KGR 125/ 110 PVC	kus	2,000	94,80	189,60	RTS I / 2025
50	K	28651691.A	Redukce kanalizační KGR 160/ 110 PVC	kus	2,000	129,60	259,20	RTS I / 2025
51	K	28651707.A	Odbočka kanalizační KGEA 200/ 125/45° PVC	kus	2,000	726,00	1 452,00	RTS I / 2025
52	K	28651708.A	Odbočka kanalizační KGEA 200/ 160/45° PVC	kus	1,000	643,20	643,20	RTS I / 2025
53	K	23016001VD	Doprava šachet a vsakovací galerie	soubor	1,000	642,82	642,82	
54	K	23016000VD	Montáž vsakovací galerie	kus	1,000	5 000,00	5 000,00	
55	K	286981101VD	ŠDa: Šachta filtrační a sedimentační s filtrem pevných částic DN 200, vč. poklopu, litina	soubor	1,000	8 271,60	8 271,60	
56	K	286981102VD	ŠDb: Šachta odtoková včetně poklopu, litina	soubor	1,000	11 155,20	11 155,20	
57	K	28697975VD	Vsakovací galerie (6,46 x 3,26 x 0,66 m), vsakovací plocha 21,1 m2, užitný objem 13,3 m3, 2 inspekční šachty	soubor	1,000	66 500,00	66 500,00	
58	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	74,855	109,20	8 174,17	RTS I / 2025

D 721

Vnitřní kanalizace

8 008,91

59	K	721242115R00	Lapač střešních splavenin litinový, DN 100 mm	kus	4,000	1 956,00	7 824,00	RTS I / 2025
60	K	9982721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	80,397	2,30	184,91	RTS I / 2025

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**2 - Domovní vodovodní přípojka**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**135 195,35**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	135 195,35	21,00%	28 391,02
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**163 586,37**

---

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **2 - Domovní vodovodní přípojka**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>135 195,35</b>
800-1 - Zemní práce	80 172,33
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	5 439,02
11 - Přípravné a přidružené práce	26 688,00
87 - Trubní vedení	22 896,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**2 - Domovní vodovodní přípojka**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**135 195,35**

D		800-1	Zemní práce						80 172,33
1	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	21,000	591,30	12 417,30	RTS I / 2025	
2	K	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	32,480	591,30	19 205,42	RTS I / 2025	
3	K	132201119R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 60 cm,hor.3,STROJNĚ	m3	21,000	217,35	4 564,35	RTS I / 2025	
4	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	32,480	47,00	1 526,56	RTS I / 2025	
5	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	16,040	164,70	2 641,79	RTS I / 2025	
6	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	14,120	289,40	4 086,33	RTS I / 2025	
7	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (do 20 km)	m3	141,200	23,20	3 275,84	RTS I / 2025	
8	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 + 4 v množství do 100 m3	m3	14,120	336,60	4 752,79	RTS I / 2025	
9	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	14,120	19,00	268,28	RTS I / 2025	
10	K	171201211VD	Skládková zemina	t	23,580	200,00	4 716,00		
11	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	39,360	151,70	5 970,91	RTS I / 2025	
12	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (s dodáním štěrkopísku )	m3	10,590	1 474,20	15 611,78	RTS I / 2025	
13	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	35,030	16,20	567,49	RTS I / 2025	
14	K	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	35,030	16,20	567,49	RTS I / 2025	

D		45	Podkladní a vedlejší konstrukce						5 439,02
15	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	3,530	1 540,80	5 439,02	RTS I / 2025	

D		11	Přípravné a přidružené práce						26 688,00
16	K	1101VD	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,000	12 000,00	12 000,00		
17	K	1102VD	Vytyčení stávajících sítí	m	54,000	125,00	6 750,00		
18	K	1103VD	Geodetické zaměření skutečného stavu	m	54,000	147,00	7 938,00		

D		87	Trubní vedení						22 896,00
19	K	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	54,000	28,80	1 555,20	RTS I / 2025	
20	K	871251111R00	Montáž trubek z tvrdého PVC ve výkopu d 110 mm	m	5,000	130,80	654,00	RTS I / 2025	
21	K	286134701	Trubka vodovodní PE 100 RC, rozměr 32 x 3,0 mm, SDR 11 PN 16	m	57,510	34,80	2 001,35	RTS I / 2025	
22	K	28611223.A	Trubka ohebná d 100 mm (chránička)	m	5,000	66,00	330,00	RTS I / 2025	
23	K	879172199R00	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	1,000	649,20	649,20	RTS I / 2025	
24	K	891163111R00	Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 25	kus	4,000	283,20	1 132,80	RTS I / 2025	
25	K	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	54,000	110,40	5 961,60	RTS I / 2025	
26	K	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	54,000	32,40	1 749,60	RTS I / 2025	
27	K	899712111R00	Orientační tabulky na zdivu	kus	1,000	356,40	356,40	RTS I / 2025	
28	K	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	51,000	15,60	795,60	RTS I / 2025	
29	K	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm2	m	54,000	44,40	2 397,60	RTS I / 2025	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	871812112R00	Příplatek za položení signalizačního vodiče	m	54,000	6,00	324,00	RTS I / 2025
31	K	55113526.A	Kohout kulový R250D DN 25 (1")	kus	1,000	729,60	729,60	RTS I / 2025
32	K	55113532.A	Kohout kulový s vypouštěním R250DS DN 25 (1")	kus	1,000	943,20	943,20	RTS I / 2025
33	K	551100203	Klapka zpětná voda DN 25 (1")	kus	1,000	617,74	617,74	RTS I / 2025
34	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	24,708	109,20	2 698,11	RTS I / 2025

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**3 - Splašková kanalizační přípojka**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**123 122,97**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	123 122,97	21,00%	25 855,82
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**148 978,79**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **3 - Splašková kanalizační přípojka**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>123 122,97</b>
800-1 - Zemní práce	38 917,18
11 - Přípravné a přidružené práce	7 764,00
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	2 067,77
59 - Komunikace	24 242,82
87 - Trubní vedení	50 131,20

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**3 - Splašková kanalizační přípojka**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**123 122,97**

D		800-1	Zemní práce	38 917,18				
1	K	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	4,610	891,90	4 111,66	RTS I / 2025
2	K	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	15,360	591,30	9 082,37	RTS I / 2025
3	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	15,360	47,00	721,92	RTS I / 2025
4	K	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	3,830	1 854,00	7 100,82	RTS I / 2025
5	K	133201109R00	Příplatek za lepivost - hloubení šachet v hor.3	m3	3,830	263,30	1 008,44	RTS I / 2025
6	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	5,760	164,70	948,67	RTS I / 2025
7	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	5,830	289,40	1 687,20	RTS I / 2025
8	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (do 20 km)	m3	58,300	23,20	1 352,56	RTS I / 2025
9	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	5,830	336,60	1 962,38	RTS I / 2025
10	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	5,830	19,00	110,77	RTS I / 2025
11	K	171201211VD	Skládková zemina	t	9,740	200,00	1 948,00	
12	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	13,360	151,70	2 026,71	RTS I / 2025
13	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (s dodáním štěrkopísku)	m3	4,390	1 474,20	6 471,74	RTS I / 2025
14	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	11,850	16,20	191,97	RTS I / 2025
15	K	181201102R00	Úprava pláně v násypech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	11,850	16,20	191,97	RTS I / 2025

D		11	Přípravné a přidružené práce	7 764,00				
16	K	1101VD	Geodetické vytyčení stavby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	1102VD	Vytyčení stávajících sítí	m	12,000	125,00	1 500,00	
18	K	1103VD	Geodetické zaměření skutečného stavu	m	12,000	147,00	1 764,00	

D		45	Podkladní a vedlejší konstrukce	2 067,77				
19	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,960	1 540,80	1 479,17	RTS I / 2025
20	K	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,100	3 672,00	367,20	RTS I / 2025
21	K	452351101R00	Bednění bloků	m2	0,400	553,50	221,40	RTS I / 2025

D		59	Komunikace	24 242,82				
22	K	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace	m2	3,200	2 997,00	9 590,40	RTS I / 2025
23	K	979100011RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostrožaveništní přesun do 15 m	t	4,928	1 473,30	7 260,42	RTS I / 2025
24	K	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu	t	4,928	1 500,00	7 392,00	RTS I / 2025

D		87	Trubní vedení	50 131,20				
25	K	871353121R00	Montáž trub kanaliz. z plastu, hrdlových, DN 200	m	12,000	212,40	2 548,80	RTS I / 2025
26	K	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. plast. gum. kroužek DN 200	kus	1,000	232,80	232,80	RTS I / 2025
27	K	892571111R00	Zkouška těsnosti kanalizace DN do 200, vodou	m	12,000	45,60	547,20	RTS I / 2025
28	K	892916111R00	Utěsnění přípojek do DN 200 při zkoušce kanal.	sada	2,000	332,40	664,80	RTS I / 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	892855112R00	Kontrola kanalizace TV kamerou do 50 m	m	12,000	168,00	2 016,00	RTS I / 2025
30	K	894431112R00	Osazení plastové šachty z dílů prům.600 mm	kus	1,000	1 926,00	1 926,00	RTS I / 2025
31	K	894431421RBB	Šachta plastová D 600 mm, délka šachtové roury 2,00 m, dno KG D 200 mm, poklop litina 40 t	kus	1,000	23 743,20	23 743,20	RTS I / 2025
32	K	850240000VD	Napojení na kanalizační přípojky do šachty RŠ	soubor	1,000	6 002,40	6 002,40	
33	K	899711122R00	Fólie výstražná z PVC šedá, šířka 30 cm	m	12,000	15,60	187,20	RTS I / 2025
34	K	28611263.A	Trubka kanalizační KG SN 8 PVC 200 x 5,9 x 1000 mm	kus	12,180	854,40	10 406,59	RTS I / 2025
35	K	28651709.A	Odbočka kanalizační KGEA 200/ 200/45° PVC	kus	1,000	782,77	782,77	RTS I / 2025
36	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	9,830	109,20	1 073,44	RTS I / 2025

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**4 - Vodovodní přípojka - veřejná část**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**159 942,11**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	159 942,11	21,00%	33 587,84
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**193 529,95**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **4 - Vodovodní přípojka - veřejná část**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>159 942,11</b>
800-1 - Zemní práce	27 775,99
11 - Přípravné a přidružené práce	31 676,00
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	3 377,45
5 - Komunikace	48 482,67
87 - Trubní vedení	48 630,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**4 - Vodovodní přípojka - veřejná část**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**159 942,11**

D 800-1		Zemní práce		27 775,99				
1	K	130001101R00	Příplatek za ztížené hloubení v blízkosti vedení	m3	3,070	891,90	2 738,13	RTS I / 2025
2	K	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	10,240	591,30	6 054,91	RTS I / 2025
3	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	10,240	47,00	481,28	RTS I / 2025
4	K	131201110R00	Hloubení nezapaž. jam hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	6,400	430,70	2 756,48	RTS I / 2025
5	K	131201119R00	Příplatek za lepivost - hloubení nezap.jam v hor.3	m3	6,400	217,35	1 391,04	RTS I / 2025
6	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	3,070	164,70	505,63	RTS I / 2025
7	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	7,700	289,40	2 228,38	RTS I / 2025
8	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km	m3	77,000	23,20	1 786,40	RTS I / 2025
9	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	7,700	336,60	2 591,82	RTS I / 2025
10	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	7,700	19,00	146,30	RTS I / 2025
11	K	171201211VD	Skládková zemina	t	12,860	200,00	2 572,00	
12	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (s dodáním štěrkopisku)	m3	1,920	1 474,20	2 830,46	RTS I / 2025
13	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	8,940	151,70	1 356,20	RTS I / 2025
14	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10,400	16,20	168,48	RTS I / 2025
15	K	181201102R00	Úprava pláně v násypch v hor. 1-4, se zhutněním	m2	10,400	16,20	168,48	RTS I / 2025

D 11		Přípravné a přidružené práce		31 676,00				
16	K	1101VD	Geodetické vytýčení stavby	soubor	1,000	4 500,00	4 500,00	
17	K	1102VD	Vytýčení stávajících sítí	m	8,000	125,00	1 000,00	
18	K	1103VD	Geodetické zaměření skutečného stavu	m	8,000	147,00	1 176,00	
19	K	1104VD	Dočasné dopravní značené překopů komunikace	soubor	1,000	25 000,00	25 000,00	

D 45		Podkladní a vedlejší konstrukce		3 377,45				
20	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	0,865	1 540,80	1 332,79	RTS I / 2025
21	K	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,388	3 672,00	1 424,74	RTS I / 2025
22	K	452351101R00	Bednění bloků	m2	1,120	553,50	619,92	RTS I / 2025

D 5		Komunikace		48 482,67				
23	K	599000010RAA	Rozebrání a oprava asfaltové komunikace	m2	6,400	2 997,00	19 180,80	RTS I / 2025
24	K	979100011RA0	Odvoz sutí a vybouraných hmot do 10 km, vnitrostrožaveništní přesun do 15 m	t	9,855	1 473,30	14 519,37	RTS I / 2025
25	K	979999996R00	Poplatek za recyklaci asfaltu	t	9,855	1 500,00	14 782,50	RTS I / 2025

D 87		Trubní vedení		48 630,00				
26	K	850265121R00	Výřez nebo výsek na potrubí litinovém DN 100	kus	1,000	6 073,20	6 073,20	RTS I / 2025
27	K	871161121R00	Montáž trubek polyetylenových ve výkopu d 32 mm	m	8,000	28,80	230,40	RTS I / 2025
28	K	286134701	Trubka vodovodní PE 100 RC, rozměr 32 x 3,0 mm, SDR 11 PN 16	m	8,520	34,80	296,50	RTS I / 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
29	K	879172199R00	Příplatek za montáž vodovodních přípojek DN 32-80	kus	1,000	649,20	649,20	RTS I / 2025
30	K	891163111R00	Montáž ventilů hlavních pro přípojky DN 25	kus	1,000	283,20	283,20	RTS I / 2025
31	K	891181111R00	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40	kus	1,000	916,80	916,80	RTS I / 2025
32	K	891269111R00	Montáž navrtávacích pasů DN 100	kus	1,000	2 456,40	2 456,40	RTS I / 2025
33	K	892233111R00	Desinfekce vodovodního potrubí DN 70	m	8,000	110,40	883,20	RTS I / 2025
34	K	892241111R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 80	m	8,000	32,40	259,20	RTS I / 2025
35	K	893153121RU2	Osazení šachty vodoměrné plastové samonosné kruhové včetně šachty D 1000 x 1500 mm	kus	1,000	13 512,00	13 512,00	RTS I / 2025
36	K	899103111RT2	Osazení poklopu s rámem do 150 kg, včetně dodávky poklopu lit. kruhového D 600	kus	1,000	5 463,60	5 463,60	RTS I / 2025
37	K	899401112R00	Osazení poklopů litinových šoupátkových	kus	1,000	972,00	972,00	RTS I / 2025
38	K	899721112R00	Fólie výstražná z PVC bílá, šířka 30 cm	m	8,000	15,60	124,80	RTS I / 2025
39	K	899731114R00	Vodič signalizační CYY 6 mm <sup>2</sup>	m	10,500	44,40	466,20	RTS I / 2025
40	K	871812112R00	Příplatek za položení signalizačního vodiče	m	10,500	6,00	63,00	RTS I / 2025
41	K	55113526.A	Kohout kulový R250D DN 25 (1")	kus	1,000	729,60	729,60	RTS I / 2025
42	K	42273553	Pas navrtávací litinový pro litinové potrubí DN 100, DN odbočky 1 1/4"	kus	1,000	3 666,00	3 666,00	RTS I / 2025
43	K	42227611	Šoupátko pro domovní přípojky, DN 25, 32 x 1 1/4"	kus	1,000	6 193,20	6 193,20	RTS I / 2025
44	K	422913332	Souprava zemní teleskopická přípojková, 1" - 2", max. 1,75 m	kus	1,000	2 169,60	2 169,60	RTS I / 2025
45	K	42291353	Poklop litinový šoupátkový, nápis VODA	kus	1,000	2 508,17	2 508,17	RTS I / 2025
46	K	998276101R00	Přesun hmot, trubní vedení plastová, otevř. výkop	t	6,536	109,20	713,73	RTS I / 2025

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**5 - Zdravotně technické instalace**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**537 401,55**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	537 401,55	21,00%	112 854,33
DPH snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**650 255,88**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **5 - Zdravotně technické instalace**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>537 401,55</b>
800-1 - Zemní práce	33 535,86
45 - Podkladní a vedlejší konstrukce	4 434,52
721 - Vnitřní kanalizace	63 941,32
713 - Izolace tepelné	2 419,51
722 - Vnitřní vodovod	89 638,26
725 - Zařizovací předměty	322 481,28
727 - Ostatní konstrukce a práce HSV	20 950,80

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**5 - Zdravotně technické instalace**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**537 401,55**

D		800-1	Zemní práce	33 535,86				
1	K	132201110R00	Hloubení rýh š.do 60 cm v hor.3 do 50 m3, STROJNĚ	m3	13,730	591,30	8 118,55	RTS I / 2025
2	K	132201210R00	Hloubení rýh š.do 200 cm hor.3 do 50 m3,STROJNĚ	m3	4,830	591,30	2 855,98	RTS I / 2025
3	K	132201219R00	Přípl.za lepivost,hloubení rýh 200cm,hor.3,STROJNĚ	m3	4,830	47,00	227,01	RTS I / 2025
4	K	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	5,570	164,70	917,38	RTS I / 2025
5	K	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	8,130	289,40	2 352,82	RTS I / 2025
6	K	162701109R00	Příplatek k vod. přemístění hor.1-4 za další 1 km (do 20 km)	m3	81,300	23,20	1 886,16	RTS I / 2025
7	K	167101101R00	Nakládání výkopku z hor. 1 ÷ 4 v množství do 100 m3	m3	8,130	336,60	2 736,56	RTS I / 2025
8	K	171201201R00	Uložení sypaniny na skl.-sypanina na výšku přes 2m	m3	8,130	19,00	154,47	RTS I / 2025
9	K	171201211VD	Skládková zemina	t	13,570	200,00	2 714,00	
10	K	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	10,430	151,70	1 582,23	RTS I / 2025
11	K	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny (s dodáním štěrkopísku)	m3	6,610	1 474,20	9 744,46	RTS I / 2025
12	K	181101102R00	Úprava pláně v zářezech v hor. 1-4, se zhutněním	m2	15,200	16,20	246,24	RTS I / 2025

D		45	Podkladní a vedlejší konstrukce	4 434,52				
13	K	451572111R00	Lože pod potrubí z kameniva těženého 0 - 4 mm	m3	1,520	1 540,80	2 342,02	RTS I / 2025
14	K	452311131R00	Desky podkladní pod potrubí z betonu C 12/15	m3	0,190	3 672,00	697,68	RTS I / 2025
15	K	452351101R00	Bednění bloků	m2	2,520	553,50	1 394,82	RTS I / 2025

D		721	Vnitřní kanalizace	63 941,32				
16	K	721170963R00	Propojení dosavadního potrubí, D 75 mm	kus	3,000	516,00	1 548,00	RTS I / 2025
17	K	721170965R00	Propojení dosavadního potrubí, D 110 mm	kus	4,000	639,60	2 558,40	RTS I / 2025
18	K	721176102R00	Potrubí HT přípojovací, D 40 x 1,8 mm	m	3,500	355,20	1 243,20	RTS I / 2025
19	K	721176103R00	Potrubí HT přípojovací, D 50 x 1,8 mm	m	5,000	400,80	2 004,00	RTS I / 2025
20	K	721176105R00	Potrubí HT přípojovací, D 110 x 2,7 mm	m	2,500	1 267,20	3 168,00	RTS I / 2025
21	K	721176114R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 75 x 1,9 mm	m	3,000	928,80	2 786,40	RTS I / 2025
22	K	721176115R00	Potrubí HT odpadní svislé, D 110 x 2,7 mm	m	17,000	1 032,00	17 544,00	RTS I / 2025
23	K	721194103R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 32 mm	kus	1,000	109,90	109,90	RTS I / 2025
24	K	721194104R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 40 mm	kus	5,000	116,40	582,00	RTS I / 2025
25	K	721194105R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 50 mm	kus	3,000	128,40	385,20	RTS I / 2025
26	K	721194109R00	Vyvedení odpadních výpustek, D 110 mm	kus	5,000	190,80	954,00	RTS I / 2025
27	K	721223423RT2	Vpust' podlahová, vodorovný odtok, ZU, mřížka nerez 115 x 115 D 50/75/110 mm	kus	1,000	1 255,20	1 255,20	RTS I / 2025
28	K	721273145R00	Nástavec větrací z PVC, D 110 mm, délka 930 mm	kus	2,000	450,00	900,00	RTS I / 2025
29	K	721273200RT3	Souprava ventilační střešní PP D 110 mm	kus	2,000	1 251,60	2 503,20	RTS I / 2025
30	K	721290111R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 125 mm	m	47,500	36,00	1 710,00	RTS I / 2025
31	K	721290112R00	Zkouška těsnosti kanalizace vodou DN 200 mm	m	7,500	48,00	360,00	RTS I / 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
32	K	721176222R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 110 x 3,2 mm	m	2,500	469,20	1 173,00	RTS I / 2025
33	K	721176223R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 125 x 3,2 mm	m	14,000	571,20	7 996,80	RTS I / 2025
34	K	721176224R00	Potrubí KG svodné (ležaté) v zemi, D 160 x 4,0 mm	m	7,500	802,80	6 021,00	RTS I / 2025
35	K	722181114R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 40 mm	m	3,500	156,00	546,00	RTS I / 2025
36	K	722181116R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 50 mm	m	5,000	220,80	1 104,00	RTS I / 2025
37	K	722181117R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 75 mm	m	3,000	300,00	900,00	RTS I / 2025
38	K	722181118R00	Ochrana potrubí plstěnými pásy DN 100 mm	m	14,000	363,60	5 090,40	RTS I / 2025
39	K	998721201R00	Přesun hmot pro vnitřní kanalizaci, výšky do 6 m	%	624,427	2,40	1 498,62	RTS I / 2025

**D 713**
**Izolace tepelné**
**2 419,51**

40	K	713463211VD	Montáž tepelné izolace na potrubí DN 50	m	3,000	57,60	172,80	
41	K	713463212VD	Montáž tepelné izolace na potrubí DN 50 - DN 100	m	5,500	70,80	389,40	
42	K	61313203VD	Izolace tepelná na potrubí návleková z minerální vlny s hliníkem, úpravou tl. 20/28 mm	m	3,000	114,00	342,00	
43	K	61313204VD	Izolace tepelná na potrubí návleková z minerální vlny s hliníkem, úpravou tl. 30/114 mm (odvětrání, půdní prostor)	m	5,500	265,20	1 458,60	
44	K	998713201R00	Přesun hmot pro izolace tepelné, výšky do 6 m	%	23,628	2,40	56,71	RTS I / 2025

**D 722**
**Vnitřní vodovod**
**89 638,26**

45	K	722172411R00	Potrubí plastové PP-RCT S4, včetně zednických výpomocí, D 20 x 2,3 mm, PN 22	m	18,000	489,60	8 812,80	RTS I / 2025
46	K	722172412R00	Potrubí plastové PP-RCT S4, včetně zednických výpomocí, D 25 x 2,8 mm, PN 22	m	35,000	621,60	21 756,00	RTS I / 2025
47	K	722172413R00	Potrubí plastové PP-RCT S4, včetně zednických výpomocí, D 32 x 3,6 mm, PN 22	m	7,000	765,60	5 359,20	RTS I / 2025
48	K	722172913R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 25 mm	kus	11,000	141,60	1 557,60	RTS I / 2025
49	K	722172914R00	Provedení propojení plastového vodovodního potrubí polyfuzí, D 32 mm	kus	2,000	172,80	345,60	RTS I / 2025
50	K	722174912R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 20 mm	m	18,000	104,40	1 879,20	RTS I / 2025
51	K	722174913R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 25 mm	m	35,000	106,80	3 738,00	RTS I / 2025
52	K	722174914R00	Sestavení plastového rozvodu vody D 32 mm	m	7,000	121,20	848,40	RTS I / 2025
53	K	722181212RT7	Izolace návleková termoizolační trubice (PE pěna) tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	18,000	26,40	475,20	RTS I / 2025
54	K	722181212RT8	Izolace návleková termoizolační trubice (PE pěna) tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	11,000	36,00	396,00	RTS I / 2025
55	K	722181214RT8	Izolace návleková termoizolační trubice (PE pěna) tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 25 mm	m	24,000	57,60	1 382,40	RTS I / 2025
56	K	722181214RU1	Izolace návleková termoizolační trubice (PE pěna) tl. stěny 20 mm, vnitřní průměr 32 mm	m	7,000	70,80	495,60	RTS I / 2025
57	K	722190401R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 15 mm	kus	23,000	334,80	7 700,40	RTS I / 2025
58	K	722190402R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 20 mm	kus	1,000	334,80	334,80	RTS I / 2025
59	K	722190403R00	Vyvedení a upevnění výpustek DN 25 mm	kus	1,000	334,80	334,80	RTS I / 2025
60	K	722237121R00	Kohout vodovodní, kulový, R250D, DN 15 mm, páka	kus	2,000	222,00	444,00	RTS I / 2025
61	K	722237122R00	Kohout vodovodní, kulový, R250D, DN 20 mm, páka	kus	1,000	336,00	336,00	RTS I / 2025
62	K	722237123R00	Kohout vodovodní, kulový, R250D, DN 25 mm, páka	kus	1,000	526,80	526,80	RTS I / 2025
63	K	42320400VD	Mosazná rychlospojka na vzduch a hadici DN 15	kus	2,000	129,60	259,20	
64	K	722239101R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1/2"	kus	2,000	127,20	254,40	RTS I / 2025
65	K	722239102R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 3/4"	kus	4,000	159,60	638,40	RTS I / 2025
66	K	722239103R00	Montáž vodovodních armatur 2závity, G 1"	kus	1,000	177,60	177,60	RTS I / 2025
67	K	722220111R00	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2"	kus	7,000	134,40	940,80	RTS I / 2025
68	K	722220121R00	Nástěnka pro baterii G 1/2"	pár	7,000	256,80	1 797,60	RTS I / 2025
69	K	722229101R00	Montáž vodovodních armatur, 1závit, G 1/2"	kus	3,000	166,80	500,40	RTS I / 2025
70	K	722237662R00	Klapka vodovodní, zpětná, vodorovná, DN 20 mm	kus	1,000	237,60	237,60	RTS I / 2025
71	K	722223131R00	Kohout vodovodní, kulový, vypouštěcí, komplet, R608, DN 15 mm	kus	1,000	109,20	109,20	RTS I / 2025
72	K	732339101R00	Montáž nádoby expanzní tlakové 12 l	soubor	1,000	386,40	386,40	RTS I / 2025

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
73	K	484673330VD	Tlaková expanzní nádoba na pitnou vodu, objem 8 litrů, 10 bar	kus	1,000	1 922,40	1 922,40	
74	K	55111120	Armatura uzavírací Flowjet G 3/4" pro expanzní nádoby	kus	1,000	752,40	752,40	RTS I / 2025
75	K	734411153VD	Manometr D63, spodní připojení, 0-10 bar, vč. zpětné klapky	kus	1,000	241,20	241,20	
76	K	734429101R00	Montáž tlakoměru deformačního 0-10 MPa	kus	1,000	256,80	256,80	RTS I / 2025
77	K	734391114R00	Kondenzační smyčky ČSN 13 7531.1- zahnuté	kus	1,000	283,20	283,20	RTS I / 2025
78	K	734424911VD	Manometrický kohout niklovaný G 1/2"	kus	1,000	622,80	622,80	
79	K	55102022VD	Pojistný ventil na vodu 1/2 x 3/4", 8 bar	kus	1,000	410,40	410,40	
80	K	732219301R00	Montáž ohříváků vody do 200 l	soubor	1,000	2 515,20	2 515,20	RTS I / 2025
81	K	732296112R00	Jednotka el. topná šroub. T.J G 6/4" 2,5 kW	soubor	1,000	4 368,00	4 368,00	RTS I / 2025
82	K	732299101R00	Montáž topných těles elektrických pro přímý ohřev	soubor	1,000	763,20	763,20	RTS I / 2025
83	K	484387133	Ohříváč vody zásobníkový elektrický objem 200 l, stacionární	kus	1,000	12 081,36	12 081,36	RTS I / 2025
84	K	722280106R00	Tlaková zkouška vodovodního potrubí DN 32 mm	m	60,000	21,60	1 296,00	RTS I / 2025
85	K	998722201R00	Přesun hmot pro vnitřní vodovod, výšky do 6 m	%	875,374	2,40	2 100,90	RTS I / 2025

D 725

## Zařizovací předměty

322 481,28

86	K	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	4,000	1 167,60	4 670,40	RTS I / 2025
87	K	725119402R00	Montáž předstěnových systémů do sádkartonu (WC + výlevka)	soubor	5,000	1 092,00	5 460,00	RTS I / 2025
88	K	725119501VD	Montáž mechanického tlakového splachovače (WC + výlevka)	kus	4,000	513,60	2 054,40	
89	K	725119511VD	Montáž oddáleného splachovače pro bezbariér	kus	1,000	1 092,00	1 092,00	
90	K	725121611VD	Montáž automatického pisoárového splachovače	kus	1,000	770,40	770,40	
91	K	725129201R00	Montáž pisoárového záchodku bez nádrže	soubor	2,000	2 239,20	4 478,40	RTS I / 2025
92	K	725139102R00	Montáž Kombifix pisoáru	soubor	2,000	1 092,00	2 184,00	RTS I / 2025
93	K	725219401R00	Montáž umyvadel na šrouby do zdiva	soubor	3,000	1 315,20	3 945,60	RTS I / 2025
94	K	725219521R00	Montáž umyvadel na předstěnový systém	soubor	2,000	1 092,00	2 184,00	RTS I / 2025
95	K	725900950VD	Montáž invalidních madel	kus	2,000	327,60	655,20	
96	K	725299101R00	Montáž koupelňových doplňků - mýdelníků, držáků ap	soubor	23,000	271,20	6 237,60	RTS I / 2025
97	K	725319101R00	Montáž dřezů jednoduchých	soubor	1,000	1 240,80	1 240,80	RTS I / 2025
98	K	725334301R00	Nálevka se sifonem PP DN 32 mm	kus	1,000	115,20	115,20	RTS I / 2025
99	K	725292042R00	Dávkovač tekutého mýdla nerezový 0,85 l	soubor	4,000	1 092,00	4 368,00	RTS I / 2025
100	K	725292035R00	Držák na toaletní papír nerezový	soubor	4,000	626,40	2 505,60	RTS I / 2025
101	K	725292061R00	WC kartáč s nerezovým držákem na stěnu	soubor	4,000	1 555,20	6 220,80	RTS I / 2025
102	K	725292011R00	Zásobník na papírové ručníky nerezový	soubor	4,000	3 122,40	12 489,60	RTS I / 2025
103	K	55149014VD	Zásobník hygienických sáčků nerez, 95 x 27 x 136 mm, povrch matný, montáž na stěnu	kus	2,000	982,80	1 965,60	
104	K	55149031	Koš odpadkový obsah 5 l (WC ženy + invalidé)	kus	2,000	1 092,00	2 184,00	RTS I / 2025
105	K	55149032	Koš odpadkový nerezový obsah 20 l	kus	3,000	1 594,80	4 784,40	RTS I / 2025
106	K	55144104VD	Zrcadlo 600 x 450 mm, s páčkou nastavitelné, nerez	kus	1,000	2 947,20	2 947,20	
107	K	55144105VD	Zrcadlo kulaté 50 cm, včetně uchycení	kus	4,000	2 383,20	9 532,80	
108	K	725819201R00	Montáž ventilu nástěnného G 1/2"	soubor	7,000	198,00	1 386,00	RTS I / 2025
109	K	725819401R00	Montáž ventilu rohového s trubičkou G 1/2"	soubor	6,000	235,20	1 411,20	RTS I / 2025
110	K	725829301R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové stojánkové	kus	6,000	339,60	2 037,60	RTS I / 2025
111	K	725829202R00	Montáž baterie umyvadlové a dřezové nástěnné (výlevka)	kus	1,000	555,60	555,60	RTS I / 2025
112	K	725859101R00	Montáž ventilu odpadního do D 32 mm	kus	5,000	189,60	948,00	RTS I / 2025
113	K	725859102R00	Montáž ventilu odpadního do D 50 mm	kus	1,000	225,60	225,60	RTS I / 2025
114	K	725869101R00	Montáž uzávěrek zápachových umyvadlových, D 32 mm	kus	5,000	234,00	1 170,00	RTS I / 2025
115	K	725869204R00	Montáž uzávěrek zápachových dřezových jednoduchých, D 40 mm	kus	1,000	236,40	236,40	RTS I / 2025
116	K	725989101R00	Montáž dvířek kovových i z PH	kus	6,000	272,40	1 634,40	RTS I / 2025
117	K	553476591VD	Dvířka revizní 150/200 mm (čistící kus)	kus	4,000	136,80	547,20	
118	K	553476593VD	Dvířka revizní 200/200 mm	kus	1,000	166,80	166,80	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
119	K	553476594VD	Dvířka revizní 300/300 mm	kus	1,000	225,60	225,60	
120	K	55141109VD	Rohový ventil se sítkem nerez 3/8" x 1/2", chrom	kus	2,000	151,20	302,40	
121	K	55141226VD	Umyvadlový sifon 5/4" - 32 mm, chrom (umyvadla)	kus	4,000	483,60	1 934,40	
122	K	55161203VD	Umyvadlová výpusť click - clack	kus	5,000	417,60	2 088,00	
123	K	55144213VD	Baterie dřezová nástěnná 1/2" x 150 mm, výtokové raménko dl. 300 mm (výlevka)	kus	1,000	1 005,60	1 005,60	
124	K	55141160VD	Dřezová páková, stojánková baterie, vysoký výtok 35 cm, výtok 26,5 cm, chrom	kus	1,000	3 630,00	3 630,00	
125	K	55141125VD	Automatická umyvadlová baterie s elektronikou, 2 vody, 24 V DC	kus	5,000	8 862,00	44 310,00	
126	K	55141127VD	Napájecí zdroj pro max. 1 ventil, 24 V DC	kus	3,000	1 570,80	4 712,40	
127	K	55141128VD	Napájecí zdroj pro max. 5 ventilů, 24 V DC	kus	2,000	1 766,40	3 532,80	
128	K	55141129VD	Dálkové ovládání pro nastavení parametrů infračervených čidel	kus	5,000	774,00	3 870,00	
129	K	55161600VD	Nerezový dřez, 415 x 480 mm, sifon dřezový s odbočkou pro myčku	kus	1,000	2 050,80	2 050,80	
130	K	55141231VD	Podomítková zápachová uzávěrka DN 40 (zdravotní umyvadlo)	kus	1,000	2 366,40	2 366,40	
131	K	55141221VD	Sklopná sestava pro klozet bez bariér, 894 x 600 x 80 mm, leštěná nerez	kus	1,000	22 456,80	22 456,80	
132	K	64214240VD	Umyvadlo keramické hranaté 500 x 430 x 170 mm s otvorem pro baterii uprostřed a přepadem	kus	4,000	1 236,00	4 944,00	
133	K	725017153R00	Umyvadlo invalidní 640 x 550 mm, bílé	soubor	1,000	2 600,40	2 600,40	RTS I / 2025
134	K	64214218VD	Instalační sada pro umyvadla	kus	5,000	26,40	132,00	
135	K	64214205VD	Zvukoizolační podložka pro umyvadla mezi obklad a stěnu	kus	5,000	97,20	486,00	
136	K	64250925VD	Podomítkový modul pro umyvadlo š.500 mm, v. 1120 mm, ocelový rám	kus	2,000	3 822,00	7 644,00	
137	K	64238808VD	WC závěsné bez oplachového kruhu (rimless) 530 x 360 mm, hluboké splachování	kus	3,000	2 822,40	8 467,20	
138	K	64238811VD	Duroplastové sedátko s poklopem, nerez úchyty	kus	3,000	354,00	1 062,00	
139	K	64250919VD	Vyrovnávací sada WC + výlevka	kus	4,000	303,60	1 214,40	
140	K	64250930VD	Podomítkový modul pro závěsné WC, š. 500 mm, v. 1120 mm, ocelový rám	kus	4,000	7 077,60	28 310,40	
141	K	64250914VD	Rovné odpadní připojení k WC modulu	kus	3,000	240,00	720,00	
142	K	64250915VD	Ovládací tlačítko pro závěsné WC, dělené, barva bílá	kus	3,000	1 251,60	3 754,80	
143	K	64238850VD	Závěsný klozet invalidní prodloužený 700 x 360 mm	kus	1,000	6 807,60	6 807,60	
144	K	64238810VD	Prodlužovací přívodní trubka 1 m pro připojení WC	kus	1,000	405,60	405,60	
145	K	64238807VD	Duroplastové sedátko pro WC invalidní, bez poklopu, nerez úchyty	kus	1,000	681,60	681,60	
146	K	64250921VD	Pneumatický set pro podomítkový modul pro WC invalidní	kus	1,000	2 090,40	2 090,40	
147	K	64250920VD	System Handicap pro upevnění opěrných madel	kus	1,000	1 098,00	1 098,00	
148	K	64270871VD	Podomítkový modul pro závěsnou výlevku, š. 525 mm, v. 1460 mm, ocelový rám	kus	1,000	15 925,20	15 925,20	
149	K	725019103R00	Výlevka závěsná keramická s plastovou mřížkou	soubor	1,000	5 492,40	5 492,40	RTS I / 2025
150	K	64270872VD	Vyrovnávací páska pro výlevku	kus	1,000	303,60	303,60	
151	K	64250916VD	Ovládací tlačítko pro závěsnou výlevku, jednoduché, antivandal, nerez	kus	1,000	873,60	873,60	
152	K	64290880VD	Odsávací urinál Antivandal, radarový senzor, síťové napájení 24 V, vnitřní přívod vody	kus	2,000	13 312,80	26 625,60	
153	K	642509235VD	Sítka pro urinál	kus	2,000	218,40	436,80	
154	K	64250930VD.1	Podomítkový modul pro urinál, š.500 mm, v. 1320 mm, ocelový rám	kus	2,000	6 394,80	12 789,60	
155	K	64290888VD	Urinálová dělicí stěna	kus	2,000	2 041,20	4 082,40	
156	K	998725201R00	Přesun hmot pro zařizovací předměty, výšky do 6 m	%	3 218,376	0,20	643,68	RTS I / 2025

D 727

Ostatní konstrukce a práce HSV

20 950,80

157	K	727121107VD	Protipožární manžety na potrubí D 110 mm	kus	2,000	3 855,60	7 711,20	
158	K	727131100VD	Těsnící manžeta pro potrubí DN 40-50 mm, asfaltová manžeta, vodotěsná/plynotěsná/radon	kus	2,000	1 437,60	2 875,20	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
159	K	727131102VD	Těsnící manžeta pro potrubí DN 63-75 mm, asfaltová manžeta vodotěsná/plynotěsná/radon	kus	1,000	1 700,40	1 700,40	
160	K	727131102VD.1	Těsnící manžeta pro potrubí DN 110 mm, asfaltová manžeta, vodotěsná/plynotěsná/radon	kus	4,000	2 166,00	8 664,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**6 - Elektro**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**446 099,20**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	446 099,20	21,00%	93 680,83
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**539 780,03**

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: 2 - TZB

Soupis: **6 - Elektro**

Místo:  
Zadavatel:  
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Datum: 10.10.2025  
Projektant: Ing. arch. Jan Kabele  
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>446 099,20</b>
D1 - Vodiče	80 928,00
D2 - Přístroje (provedení ABB Levit M)	45 974,40
D3 - Svítidla	93 175,20
D4 - Strukturovaná kabeláž	35 289,60
D5 - Materiál	28 612,80
D6 - Rozvaděče	62 412,00
D7 - Hromosvod, uzemnění	41 317,20
D8 - HZS, přípomoce	58 390,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

2 - TZB

Soupis:

**6 - Elektro**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Genová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**446 099,20**

D	D1	Vodiče					80 928,00	
1	K	Pol1	Vodič CY 16 zž	m	10,000	93,60	936,00	
2	K	Pol2	Vodič CY 6	m	20,000	45,60	912,00	
3	K	Pol3	Kabel CYKY 3x1,5	m	150,000	44,40	6 660,00	
4	K	Pol4	Kabel CYKY 2x1,5	m	250,000	42,00	10 500,00	
5	K	Pol5	Kabel CYKY 2x2,5	m	20,000	51,60	1 032,00	
6	K	Pol6	Kabel CYKY 3x2,5	m	550,000	56,40	31 020,00	
7	K	Pol7	Kabel CYKY 5x1,5	m	50,000	56,40	2 820,00	
8	K	Pol8	Kabel CYKY 5x2,5	m	80,000	67,20	5 376,00	
9	K	Pol9	Kabel CYKY 5x16	m	70,000	309,60	21 672,00	

D	D2	Přístroje (provedení ABB Levit M)					45 974,40	
10	K	Pol10	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP20	ks	5,000	260,40	1 302,00	
11	K	Pol11	Zásuvka jednonásobná 230V/16A, IP44, do krabice	ks	34,000	344,40	11 709,60	
12	K	Pol12	Zásuvka dvojitá 230V/16A, IP20	ks	1,000	440,40	440,40	
13	K	Pol13	Zásuvka 400V/16A, IP44	ks	3,000	583,20	1 749,60	
14	K	Pol14	VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ, ŘAZENÍ č.1, POD OMÍTKU, IP20	ks	4,000	270,00	1 080,00	
15	K	Pol15	VYPÍNAČ JEDNOPÓLOVÝ, ŘAZENÍ č.1, do krabice, IP44	ks	1,000	535,20	535,20	
16	K	Pol16	LED stmívač CCT, IP44, do krabice	ks	2,000	3 972,00	7 944,00	
17	K	Pol17	Pohybové čidlo 360° do podhledu, montáž na hořlavý povrch F / na zeď	ks	5,000	1 384,80	6 924,00	
18	K	Pol18	Elektrický přímotop s vlastní regulací, 2000W, 230V	ks	3,000	4 104,00	12 312,00	
19	K	Pol19	Trafo pro splachování / baterie, 230V AC / 12V DC	ks	4,000	494,40	1 977,60	

D	D3	Svítlidla					93 175,20	
20	K	Pol20	LED pásek CCT 30W/m, 24V, hliníková lišta + difusor, stmívatelné, montáž na hořlavý povrch - F, výška: 24,5mm, šířka: 26mm	m	22,000	1 352,40	29 752,80	
21	K	Pol21	LED pásek 20W/m, 12V, hliníková lišta + difusor, stmívatelné, montáž na hořlavý povrch - F, výška: 24,5mm, šířka: 26mm	m	22,000	1 344,00	29 568,00	
22	K	Pol22	Řídicí jednotka pro CCT pásy, 12V-24V	ks	3,000	4 140,00	12 420,00	
23	K	Pol23	LED zdroj 24V 250W	m	3,000	2 246,40	6 739,20	
24	K	Pol24	LED zdroj 12V 50W	m	5,000	1 142,40	5 712,00	
25	K	Pol25	LED zdroj 12V 100W	m	4,000	1 430,40	5 721,60	
26	K	Pol26	LED zdroj 12V 250W	m	1,000	3 261,60	3 261,60	

D	D4	Strukturovaná kabeláž					35 289,60	
27	K	Pol27	Zásuvka datová 2xRJ45	ks	2,000	531,60	1 063,20	
28	K	Pol28	Kabel FTP Cat6	m	50,000	50,40	2 520,00	
29	K	Pol29	Optický kabel multimode 50/125 OM4 - 4 vlákna	m	70,000	67,20	4 704,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
30	K	Pol30	Datový rozvaděč RACK včetně patch panelů a příslušenství, aktivních a pasivních prvků – součást rozvaděče R1	set	1,000	26 004,00	26 004,00	
31	K	Pol31	Měření kabelu UTP, vyhotovení protokolu	ks	4,000	249,60	998,40	

**D D5 Materiál 28 612,80**

32	K	Pol32	krabice přístrojová do hořlavého materiálu F	ks	7,000	129,60	907,20	
33	K	Pol33	krabice instalační IP68	ks	11,000	55,20	607,20	
34	K	Pol34	krabice odbočná do hořlavého materiálu F	ks	10,000	204,00	2 040,00	
35	K	Pol35	svorkovnice bezšroubová	set	1,000	998,40	998,40	
36	K	Pol36	trubka PVC 25mm ohebná	m	150,000	60,00	9 000,00	
37	K	Pol37	trubka korugovaná ohebná červená pr. 75 mm včetně spojek	m	60,000	57,60	3 456,00	
38	K	Pol38	chránička optického kabelu HDPE 40	m	60,000	92,40	5 544,00	
39	K	Pol39	folie výstražná červená	m	55,000	16,80	924,00	
40	K	Pol40	upevňovací materiál (šrouby, vruty, kabelové příchytky, atp...)	set	1,000	1 956,00	1 956,00	
41	K	Pol41	Elektroinstalační lišta 20x20	m	50,000	63,60	3 180,00	

**D D6 Rozvaděče 62 412,00**

42	K	Pol42	Rozvaděč RE	set	1,000	11 832,00	11 832,00	
43	K	Pol43	Rozvaděč R1, vestavný, IP30, 72 modulů	set	1,000	50 580,00	50 580,00	

**D D7 Hromosvod, uzemnění 41 317,20**

44	K	Pol44	Ekvipotencionální přípojnice	ks	1,000	765,60	765,60	
45	K	Pol45	Hromosvodový drát ALMgSi 8 mm	m	80,000	104,40	8 352,00	
46	K	Pol46	zemnicí pásek FeZn 4x30 mm	m	110,000	100,80	11 088,00	
47	K	Pol47	zemnicí drát FeZn 10 mm	m	20,000	81,60	1 632,00	
48	K	Pol48	Svorka přípojovací SP	ks	18,000	84,00	1 512,00	
49	K	Pol49	Navaření úchytu pro přípojovací svorku	ks	18,000	82,80	1 490,40	
50	K	Pol50	Svorka SR3	ks	26,000	100,80	2 620,80	
51	K	Pol51	Svorka spojovací SK	ks	3,000	96,00	288,00	
52	K	Pol52	Svorka okapová SO	ks	6,000	110,40	662,40	
53	K	Pol53	Svorka okapová ST	ks	4,000	142,80	571,20	
54	K	Pol54	Podpěry jímacího vedení na plechovou střechu	ks	80,000	85,20	6 816,00	
55	K	Pol55	Jímač 1m včetně držáků a svorek	ks	3,000	1 482,00	4 446,00	
56	K	Pol56	Označení svodu	ks	6,000	28,80	172,80	
57	K	Pol57	Antikorozní ochrana	set	1,000	900,00	900,00	

**D D8 HZS, přípomoc 58 390,00**

58	K	Pol58	Stavební přípomoc (vrtání, sekání...)	hod	20,000	468,00	9 360,00	
59	K	Pol59	Výkopové práce	m	55,000	250,00	13 750,00	
60	K	Pol60	Jiné materiály, montáž, atd., neuvedené výše, ale které je nutné zahrnout do celkového rozsahu prací podle výkresů a praxe dodavatele. Prosím, uveďte podrobný technický popis a cenovou kalkulaci.	ks	1,000	15 000,00	15 000,00	
61	K	Pol61	Doprava materiálu	ks	1,000	3 120,00	3 120,00	
62	K	Pol62	Projektová dokumentace skutečného provedení stavby	ks	1,000	6 600,00	6 600,00	
63	K	Pol63	Koordinace s ostatními profesemi	hod	4,000	600,00	2 400,00	
64	K	Pol64	Revize	set	1,000	8 160,00	8 160,00	

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

**VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Projektant:

Ing. arch. Jan Kabele

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

10.10.2025

IČ:

DIČ:

IČ:

26071584

DIČ:

CZ26071584

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

---

**Cena bez DPH**

**392 500,00**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	392 500,00	21,00%	82 425,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

---

**Cena s DPH**

**v CZK**

**474 925,00**

---

## REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt: **VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:	Datum:	10.10.2025
Zadavatel:	Projektant:	Ing. arch. Jan Kabele
Účastník: Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov	Zpracovatel:	

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

<b>Náklady stavby celkem</b>	<b>392 500,00</b>
------------------------------	-------------------

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	392 500,00
-----------------------------------	------------

---

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Novostavba kulturního multifunkčního objektu vč. přípojek na IS

Objekt:

**VRN - Ostatní a vedlejší náklady**

Místo:

Datum: 10.10.2025

Zadavatel:

Projektant: Ing. arch. Jan Kabele

Účastník:

Dřevotvar - řemesla a stavby s.r.o., Chýnov

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

## Náklady soupisu celkem

**392 500,00**

D VRN

Vedlejší rozpočtové náklady

**392 500,00**

1	K	K001	Zpracování realizační a výrobní dokumentace, technologických postupů atd	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
2	K	K034	Revize, zkoušky, měření, testy	kpl	1,000	25 000,00	25 000,00	
3	K	K035	Geolog (posudky, návrhy, přejímky, součinnost se stavbou atd.)	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
5	K	K042	Koordinační činnost	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
7	K	K045	Zajištění podkladů ke kolaudaci stavby	kpl	1,000	16 500,00	16 500,00	
8	K	K102	Návrh a zpracování plánu organizace výstavby, harmonogram prací	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00	
6	K	K141	Vzorkování	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00	
10	K	x1	Geodetické práce geodetické zaměření skutečného provedení, zhotovení geometrického plánu, vytýčení sítí, vytýčení stavby atd.	kpl	1,000	55 000,00	55 000,00	
11	K	x2111	Zařízení staveniště Veškeré náklady související se zařízením staveniště, zejména: náklady s umístěním, dopravou, provozem a likvidací skladů a buňkoviště, náklady s projednáním připojení, připojením a odpojením stavby na veř.rozvod elektrické energie a vody a úhrada za spotřebovaná tato média, náklady na umístění, dopravu, provoz a likvidaci hygienických zařízení stavby, náklady na staveništní rozvaděč(e), vnitrostaveništní rozvody elektrické energie a vody, náklady na vytápění a osvětlení staveniště, náklady na opatření k zamezení negativního vlivu stavby na okolí (protiprachová, protihluková apod.), náklady na čištění veřejných komunikací znečištěných stavbou, náklady na úklid prostoru staveniště, náklady na likvidaci odpadu (prořez, obalový materiál atd.) náklady na znovuuvedení prostoru zařízení staveniště do původního stavu atd.	kpl	1,000	95 000,00	95 000,00	
12	K	x3	Mimostaveništní doprava Obsahuje náklady na veškerou dopravu potřebného materiálu a výrobků od místa prodejce nebo výrobce do prostoru složení v objektu zařízení staveniště, včetně nákladů s dopravou souvisejících (naložení při pořízení, složení na stavbě, provoz mechanismu nutného k naložení, složení a přepravě, mzdové náklady s dopravou souvisejícími, vyřízení a úhrada dopravních výjimek, povolení, zvláštní oprávnění k dopravě, doprovod, dopravní trasování apod.). Při dovozu ze třetích zemí náklady na clo, dovozní přírážky apod. Vzdálenost je dána vzdáleností konkrétního výrobce či prodejce při pořízení konkrétní věci od místa vyložení na staveništi. Také obsahuje náklady na dopravu pracovníků. Obsahuje dopravu pronajatého lešení, bednění atd.	kpl	1,000	10 000,00	10 000,00	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
13	K	x5	<p>Opatření BOZP v rozsahu NV 591/2006 Sb. a další platné legislativy</p> <p>Náklady na veškerá opatření na úseku BOZP v rozsahu NV 591/2006Sb, NV 262/2005 Sb., zák. 309/2006 Sb., zák. 183/2006 Sb., další platné legislativy, Plánu BOZP, zejména: oplocení a likvidace oplocení staveniště, označení staveniště, koordinátor BOZP, zabezpečení vjezdu a výjezdu na staveniště, zpracování technologických postupů bouracích, montážních, betonářských a dalších prací, opatření při práci ve výškách a nad volnou hloubkou, opatření při zemních pracích, opatření kolektivní ochrany, opatření individuální ochrany, opatření při bouracích pracích, opatření při betonářských a montážních pracích, platná revizní oprávnění, opatření při užívání stavební mechanizace, protipožární opatření, vybavení prostředky první pomoci, protipožárními prostředky, opatření při přenosu elektrické energie apod.</p>	kpl	1,000	60 000,00	60 000,00	
14	K	x7	<p>Vypracování dokumentace skutečného provedení</p> <p>Obsahuje vypracování dokumentace skutečného provedení stavby autorizovanou osobou v 3 tištěných paré + 1x na digitálním nosiči - VE FORMÁTECH PDF a V OTEVŘENÉM FORMÁTU dwg A doc, dále soupis a zdůvodnění změn oproti původní dokumentaci, projednání změn oproti původní dokumentaci, vyžadujících povolení Změny stavby před dokončením, pokud tato změna nebyla vědomě vyvolána zadavatelem stavby, včetně vypracování všech podkladů a podání na příslušném úřadě veřejné správy.</p>	kpl	1,000	50 000,00	50 000,00	

# Struktura údajů, formát souboru a metodika pro zpracování

## Struktura

Soubor je složen ze záložky Rekapitulace stavby a záložek s názvem soupisu prací pro jednotlivé objekty ve formátu XLSX. Každá ze záložek přitom obsahuje ještě samostatné sestavy vymezené orámováním a nadpisem sestavy.

*Rekapitulace stavby* obsahuje sestavu Rekapitulace stavby a Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací.

V sestavě **Rekapitulace stavby** jsou uvedeny informace identifikující předmět veřejné zakázky na stavební práce, KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka.

Termínem "účastník" (resp. zhotovitel) se myslí "účastník zadávacího řízení" ve smyslu zákona o zadávání veřejných zakázek.

V sestavě **Rekapitulace objektů stavby a soupisů prací** je uvedena rekapitulace stavebních objektů, inženýrských objektů, provozních souborů, vedlejších a ostatních nákladů a ostatních nákladů s rekapitulací nabídkové ceny za jednotlivé soupisy prací. Na základě údaje Typ je možné identifikovat, zda se jedná o objekt nebo soupis prací pro daný objekt:

STA	Stavební objekt pozemní
ING	Stavební objekt inženýrský
PRO	Provozní soubor
VON	Vedlejší a ostatní náklady
OST	Ostatní
Soupis	Soupis prací pro daný typ objektu

*Soupis prací* pro jednotlivé objekty obsahuje sestavy Krycí list soupisu prací, Rekapitulace členění soupisu prací, Soupis prací. Za soupis prací může být považován i objekt stavby v případě, že neobsahuje podřízenou zakázku.

**Krycí list soupisu** obsahuje rekapitulaci informací o předmětu veřejné zakázky ze sestavy Rekapitulace stavby, informací o zařazení objektu do KSO, CC-CZ, CZ-CPV, CZ-CPA a rekapitulaci celkové nabídkové ceny účastníka za aktuální soupis prací.

**Rekapitulace členění soupisu prací** obsahuje rekapitulaci soupisu prací ve všech úrovních členění soupisu tak, jak byla tato členění použita (např. stavební díly, funkční díly, případně jiné členění) s rekapitulací nabídkové ceny.

**Soupis prací** obsahuje položky veškerých stavebních nebo montážních prací, dodávek materiálů a služeb nezbytných pro zhotovení stavebního objektu, inženýrského objektu, provozního souboru, vedlejších a ostatních nákladů.

Pro položky soupisu prací se zobrazují následující informace:

PČ	Pořadové číslo položky v aktuálním soupisu
TYP	Typ položky: K - konstrukce, M - materiál, PP - plný popis, PSC - poznámka k souboru cen, P - poznámka k položce, VV - výkaz výměr, FIG - rozpad figur
Kód	Kód položky
Popis	Zkrácený popis položky
MJ	Měrná jednotka položky
Množství	Množství v měrné jednotce
J.cena	Jednotková cena položky. Zadaní může obsahovat namísto J.ceny sloupce J.materiál a J.montáž, jejichž součet definuje J.cenu položky.
Cena celkem	Celková cena položky daná jako součin množství a j.ceny
Cenová soustava	Příslušnost položky do cenové soustavy

Ke každé položce soupisu prací se na samostatných řádcích může zobrazovat:

Plný popis položky  
Poznámka k souboru cen a poznámka zadavatele  
Výkaz výměr

Pokud je k řádku výkazu výměr evidovaný údaj ve sloupci Kód, jedná se o definovaný odkaz, na který se může odvolávat výkaz výměr z jiné položky.

## Metodika pro zpracování

Jednotlivé sestavy jsou v souboru provázány. Editovatelné pole jsou zvýrazněny žlutým podbarvením, ostatní pole neslouží k editaci a nesmí být jakkoliv modifikovány.

Účastník je pro podání nabídky povinen vyplnit žlutě podbarvená pole:

Pole Účastník v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svůj název (název subjektu)

Pole IČ a DIČ v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní svoje IČ a DIČ

Datum v sestavě Rekapitulace stavby - zde účastník vyplní datum vytvoření nabídky

J.cena = jednotková cena v sestavě Soupis prací o maximálním počtu desetinných míst uvedených v poli

- pokud sestavy soupisů prací obsahují pole J.cena, měla by být všechna tato pole vyplněna nenulovými

Poznámka - nepovinný údaj pro položku soupisu

V případě, že sestavy soupisů prací neobsahují pole J.cena, potom ve všech soupisech prací obsahují pole:

- J.materiál - jednotková cena materiálu

- J.montáž - jednotková cena montáže

Účastník v tomto případě by měl vyplnit všechna pole J.materiál a pole J.montáž nenulovými kladnými číslicemi. V případech, kdy položka neobsahuje žádný materiál je přípustné, aby pole J.materiál bylo vyplněno nulou. V případech, kdy položka neobsahuje žádnou montáž je přípustné, aby pole J.montáž bylo vyplněno nulou. Obě pole - J.materiál, J.Montáž u jedné položky by však neměly být vyplněny nulou.