

## Smlouva o dílo

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník

<b>Číslo smlouvy</b>

<b>Čl. 1 Smluvní strany</b>	
<b>Objednatel</b>	
Obchodní firma / název:	Kamenný Újezd
Sídlo – ulice, č. popisné / č. orientační PSČ, obec:	Náměstí 220 373 81 Kamenný Újezd
IČ:	Jiří Haisman, starosta
DIČ:	002 45 062
Odpovědný zástupce:	-
Kontaktní osoba:	Ing. Michal Klivanda, místostarosta
Kontaktní spojení (tel., e-mail):	702 206 376, <a href="mailto:mistostarosta@kamenny-ujezd.cz">mistostarosta@kamenny-ujezd.cz</a>
Bankovní spojení:	-

<b>Zhotovitel</b>	
Obchodní firma / název:	G-PROJECT, s.r.o.
Sídlo – ulice, č. popisné / č. orientační PSČ, obec:	Radniční 133/1 370 01 České Budějovice
IČ:	260 64 928
DIČ:	CZ 260 64 928
Odpovědný zástupce:	JUDr. Jan Šmidmayer, jednatel
Kontaktní osoba:	Ing. Zuzana Babková, vedoucí sekretariátu
Kontaktní spojení (tel., e-mail):	386 353 242, <a href="mailto:sekretariat@g-project.cz">sekretariat@g-project.cz</a>
Bankovní spojení:	0567471399/0800

<b>Čl. 2 Předmět smlouvy</b>
1) Zhotovitel se zavazuje podle této smlouvy pro objednatele v rámci projektového záměru <b>Chodník/Stežka:</b> a) zpracovat žádost o dotaci, zkompletovat přílohy žádosti o dotaci. 2) Předmět smlouvy uvedený v předchozím odstavci tohoto článku bude dále označen také jen jako „dílo“.

<b>Čl. 3 Cena díla</b>
1) Smluvní strany se dohodly, že cena díla činí <b>220.000 Kč bez DPH</b> . DPH bude připočteno ve výši dle aktuální právní úpravy v okamžiku fakturace. 2) Složky ceny díla: a) dílo dle čl. 2 odst. 1 písm. a): jediná složka. 3) Okamžik vystavení faktury: a) dílo dle čl. 2 odst. 1 písm. a): schválení projektu k financování. 4) Splatnost faktur činí 14 dní od jejich řádného vystavení. 5) Objednatel se zavazuje uhradit cenu díla též v případě, kdy žadatelem o dotaci bude subjekt, který je personálně, majetkově či jinak provázaný s objednatelem (např. příspěvková organizace, zřizovatel, dceřiná společnost apod.). Za schválení projektu k financování se považuje i situace, kdy projekt je schválen až dodatečně (např. původně schválen nebyl nebo byl náhradník).

**Čl. 4 Doba a místo plnění díla**

- 1) Zhotovitel se zavazuje vyhotovit dílo nejpozději 3 dny před termínem jeho posledního možného odevzdání dle pravidel dotačního programu.
- 2) Pokud objednatel neposkytne zhotoviteli včas dokumenty, podklady a informace nutné k řádnému vypracování díla, pak se lhůta uvedená v čl. 4 odst. 1 nepoužije.
- 3) Místem plnění je sídlo objednatele.

**Čl. 5 Práva a povinnosti smluvních stran**

- 1) Zhotovitel je povinen:
  - a) provést dílo řádně a včas, v souladu s pravidly dotačního programu, na základě dokumentů, podkladů a informací od objednatele, jeho dodavatelů, či z veřejných informačních zdrojů
  - b) jménem objednatele vést komunikaci s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány
  - c) objednateli zodpovědět dotazy týkající se pravidel dotačního programu, v rámci kterého bude projekt předložen
  - d) na vyžádání objednatele se účastnit kontrol projektu ze strany poskytovatele dotace, jemu nadřízených a kontrolních orgánů
  - e) umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla osobou, kterou objednatel písemně zmocní; za zmocněnou osobu jsou považovány osoby uvedené v hlavičce této smlouvy (odpovědný zástupce, kontaktní osoba).
- 2) Objednatel je povinen:
  - a) na vyžádání zhotovitele poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost, zejména na vyzádaných termínech poskytnout pravdivé a úplné dokumenty, podklady a informace nutné ke zpracování díla
  - b) bez zbytečného odkladu poskytnout zhotoviteli kopie všech dokumentů, které byly objednateli předány poskytovatelem dotace či kontrolními orgány, zejména rozhodnutí o poskytnutí podpory, smlouvu o financování projektu, výzvy k doplnění podkladů, informace o plánovaných kontrolách, protokoly z kontrol atd.
  - c) poskytnout zhotoviteli dokumenty, podklady a informace k čerpání podpor dle pravidla de minimis a regionální investiční podpory, definici malého a středního podniku, plátcovství DPH a nároku na odpočet DPH, k stanovení definice veřejného zadavatele a další skutečnosti nutné k řádnému vyhotovení díla; zhotovitel není povinen tyto dokumenty, podklady a informace jakkoli přezkoumávat a smluvní strany se výslovně dohodly na tom, že zhotovitel bude z údajů sdělených v těchto věcech vycházet
  - d) zhotovitele předem informovat o záměru vstoupit do komunikace s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány, zpřístupnit neprodleně veškerou písemnou a elektronickou komunikaci s těmito orgány a přizvat zhotovitele na všechna jednání s těmito orgány
  - e) odsouhlasit dílo vyhotovené zhotovitelem před jeho odevzdáním poskytovateli dotace; podpisem zhotovitelem vyhotovených dokumentů objednatel potvrzuje, že byl s v nich uvedenými skutečnostmi seznámen, odpovídá za jejich věcnou správnost a bere na vědomí, že tyto dokumenty jsou závazné pro realizaci projektu.
- 3) Zhotovitel je oprávněn, v případě splnění předmětu smlouvy, použít údaje v rozsahu označení žadatele či příjemce, jeho loga či znaku, názvu projektu, výše rozpočtu, výše dotace, stručného obsahu projektu, případně dalších informací v rámci svých referencí.
- 4) Objednatel zodpovídá za realizaci zadávacích řízení dle zákona o zadávání veřejných zakázek. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli ve věci těchto zadávacích řízení součinnost, zejména ve vztahu k pravidlům dotačního programu.
- 5) Objednatel se zavazuje, že dílo nebude užívat jiným způsobem, než je uvedeno v této smlouvě. Během ani po skončení účinnosti smlouvy není objednatel oprávněn dílo či jeho část jakkoli dále užívat (např. podat žádost o dotaci zpracovanou zhotovitelem do stejného či podobného dotačního programu bez předchozího souhlasu zhotovitele).

**Čl. 6 Splnění díla**

- 1) Dílo, resp. jeho příslušná část, je splněno jeho předáním objednateli elektronicky, písemně či jinou vhodnou formou.
- 2) Na předání díla nemá vliv, pokud objednatel neposkytne součinnost při převzetí díla či jeho části nebo odmítne podepsat předávací protokol (zápis), pokud je vyhotoven. I v takovém případě se dílo považuje za předané a převzaté a zhotoviteli za něj náleží sjednaná cena díla.

**Čl. 7 Odpovědnost za vznik újmy**

- 1) Objednatel má vůči zhotoviteli právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad díla.
- 2) Nárok na náhradu újmy je dohodou smluvních stran omezen maximální výší ceny díla za danou složku díla dle čl. 3 této smlouvy, ke které se vada váže. Za náhradu újmy se považují i částky uhrazené formou smluvní pokuty.
- 3) Nárok na náhradu újmy nelze po zhotoviteli uplatnit, pokud:
  - a) objednatel neposkytoval potřebnou součinnost
  - b) objednatel nevyužil všechny právní prostředky obrany k zabránění újmy či její minimalizaci
  - c) objednatel postupoval v rozporu s doporučením zhotovitele či bez jeho vědomí
  - d) objednatel postupoval v rámci zadávacího či výběrového řízení v rozporu se zásadami zákona o zadávání veřejných zakázek (transparentnost, přiměřenost, rovné zacházení, zákaz diskriminace)
  - e) korekce dotace nebo jiná peněžité sankce byla udělena za diskriminační nastavení technické specifikace v rámci zadávací dokumentace zadávacího či výběrového řízení
  - f) vada díla byla způsobena objednatelem
  - g) tato smlouva byla podepsána méně jak 30 dnů před termínem dokončení díla
  - h) korekce dotace nebo jiná peněžité sankce byla udělena za postup, který byl s poskytovatelem dotace, jemu nadřízenými a kontrolními orgány konzultován nebo v minulosti obdobný postup byl shledán jako bez závad
  - i) korekce dotace nebo jiná peněžité sankce souvisí s vadou, neúplností či nepravdivostí dokumentů, podkladů a informací, které zhotoviteli předal objednatel či jeho dodavatel
  - j) objednatel mohl při vynaložení obvyklé péče vady zjistit při schvalování obsahu díla
  - k) objednatel postupoval v rozporu se schválenou žádostí o podporu a jejími přílohami
  - l) objednatel postupoval v rozporu s právním aktem o poskytnutí podpory
  - m) projekt je předložen do výzvy dotačního programu, kde rychlost předložení je jedním z kritérií či jediným kritériem výběru projektů
  - n) žádost o dotaci bude podána do dotačního programu do 15 dnů od umožnění příjmu
  - o) objednatel v rámci výběrového nebo zadávacího řízení na dodavatele nesplnil povinnost uveřejnit smlouvu a/nebo skutečně uhrazenou cenu danou § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek či jiných obecně závazných předpisů
  - p) korekce dotace nebo jiná peněžité sankce je udělena za střet zájmů v rámci výběrového nebo zadávacího řízení
  - q) výdaje projektu nesplňují zásady účelnosti, hospodárnosti a efektivnosti.
- 4) Újmou se rozumí jakákoli přímá i nepřímá škoda včetně ušlého zisku, materiální i nemateriální újma, smluvní pokuta apod.
- 5) Objednatel prohlašuje, že není slabší stranou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník.

**Čl. 8 Smluvní pokuta**

- 1) V případě, že objednatel bude v prodlení se zaplacením jakéhokoli peněžitého závazku vůči zhotoviteli, zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové dlužné částky

za každý den prodlení, nejvýše však do výše ceny díla dle čl. 3 této smlouvy za tu složku ceny díla, v rámci níž se objednatel ocitl v prodlení.

- 2) V případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s dokončením díla, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla definovaného v čl. 3 za každý den prodlení, nejvýše však částku do výše ceny díla dle čl. 3 této smlouvy za tu složku ceny díla, v rámci níž se zhotovitel ocitl v prodlení.

#### **Čl. 9 Ukončení smluvního vztahu**

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na dobu 5 let od jejího podpisu. Tato doba se prodlužuje o dobu potřebnou k provedení a dokončení celého díla dle čl. 2 této smlouvy v případě, kdy žádost o dotaci byla předložena během doby dle první věty tohoto odstavce a dotační řízení o ní dosud nebylo skončeno (např. projekt ještě nebyl poskytovatelem dotace posouzen, nebo byl zařazen na seznam náhradních projektů, nebo je již projekt realizován, ale nebyla dosud dokončena jeho administrace či neuplynula doba jeho udržitelnosti apod.). Dále se doba dle první věty tohoto odstavce prodlužuje v případech, kdy objednatel nedodá včas potřebné podklady zhotoviteli, a to přesně o dobu, po kterou zhotovitel nemohl na díle pracovat z důvodu absence těchto podkladů.
- 2) Objednatel je povinen vyplatit všechny složky ceny díla dle čl. 3 této smlouvy, i pokud na ně vznikne zhotoviteli nárok až po skončení platnosti a účinnosti této smlouvy, tj. např. pokud bude žádost o dotaci předložena v době platnosti a účinnosti smlouvy, je objednatel povinen uhradit cenu díla i v případě, že výsledky výběru projektů budou zveřejněny po skončení platnosti a účinnosti smlouvy.
- 3) Smluvní strany oboustranně deklarují, že tuto smlouvu nelze předčasně vypovědět, neboť zájmem a vůlí obou smluvních stran je, aby smlouva byla naplněna oběma smluvními stranami jako celek. Předčasně tato smlouva může být ukončena jedině dohodou nebo v případě naplnění zákonných či smluvních důvodů písemným odstoupením od smlouvy.
- 4) Kterákoli smluvní strana má právo na odstoupení od smlouvy při zvláště závažném porušení nebo v případě opakovaného závažného porušení této smlouvy druhou smluvní stranou, kdy odstoupení, aby bylo účinné, musí být kvalifikovaně a pravdivě takovými skutečnostmi odůvodněno, musí být učiněno písemně a druhé straně řádně doručeno.

#### **Čl. 10 Ostatní smluvní ujednání**

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.
- 2) Smluvní strany budou spolu ohledně realizace této smlouvy, jejího předmětu a účelu a ve všech s ní souvisejících věcech (včetně poskytování potřebných informací mezi smluvními stranami) komunikovat rovněž prostřednictvím emailů, a to na kontaktní emailové adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, případně na další, které budou v budoucnu za tím účelem příslušnou smluvní stranou oznámeny. Má se za to, že odeslaný email byl druhé smluvní straně doručen v den, kdy byl odeslán, pokud však odesílatel emailu neobdrží informaci od příslušného provozovatele emailové služby, že email nebylo možno doručit.
- 3) Vzhledem k době, která může uplynout od uzavření této smlouvy do vzniku práva zhotovitele na zaplacení smluvní odměny, se smluvní strany dohodly, že zhotovitel je oprávněn zvýšit smluvní odměnu podle této smlouvy o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za dobu od uzavření této smlouvy do vzniku práva zhotovitele na zaplacení smluvní odměny podle této smlouvy, vykázaným Českým statistickým úřadem nebo jeho nástupcem. V případě pochybností bude míra inflace zjištěna součtem roční míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za jednotlivé kalendářní roky počínaje kalendářním rokem, kdy došlo k uzavření této smlouvy, a kalendářním rokem předcházejícím rokem, kdy došlo ke vzniku práva zhotovitele na zaplacení smluvní odměny. V případě, že je smluvní odměna podle této smlouvy účtována zhotovitelem po částech, uplatní se ujednání o zvýšení smluvní

- odměny o míru inflace u každé jednotlivé části smluvní odměny, a to k tomu okamžiku, kdy zhotoviteli vzniklo právo na zaplacení příslušné části odměny.
- 4) Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze formou písemných číslovaných dodatků.
  - 5) Veškeré další vztahy ve smlouvě neupravené se řídí Občanským zákoníkem, jakož i dalšími právními předpisy České republiky. Nepodaří-li se vyřešit případný spor mezi stranami vzniklý z této smlouvy nebo v souvislosti s ní smírnou cestou, bude spor mezi stranami projednán a rozhodnut před věcně příslušným soudem určeným dle místa sídla zhotovitele.
  - 6) Osoba, která za smluvní stranu tuto smlouvu podepisuje, prohlašuje, že je oprávněná se zavazovat a jednat v této věci jménem smluvní strany.
  - 7) Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah smlouvy a že tuto smlouvu uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle. Na důkaz této skutečnosti připojují svoje podpisy.
  - 8) Tato smlouva byla schválena radou obce dne 24. 11. 2025, číslo usnesení č.j. RO-1/XCVI/2025, a to v souladu se všemi obecně závaznými a interními předpisy, což objednatel svým podpisem pod touto smlouvou potvrzuje.
  - 9) Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji žadatel/příjemce použít.
  - 10) Každá faktura musí být označena číslem projektu.
  - 11) Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
  - 12) Smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran. Pokud je povinnost uveřejnit smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, nabývá tato smlouva účinnosti dnem uveřejnění, v opačném případě dnem podpisu smlouvy. Smlouvu v registru smluv uveřejňuje zhotovitel, kdy s ohledem na následky možné absolutní neplatnosti řádně neuveřejněné smlouvy souhlasí objednatel s tím, aby zhotovitel uveřejnil v registru smluv i smlouvu, ohledně které má pochybnost o nutnosti jejího uveřejnění a/nebo ty údaje ve smlouvě, které by jinak objednatel považoval za citlivé podle zvláštního právního předpisu.

#### Čl. 11 Přílohy

Usnesení rady obce ze dne 24. 11. 2025, číslo usnesení RO-1/XCVI/2025.

#### Čl. 12 Podpisy smluvních stran

Objednatel		Razítko, podpis
Jméno a příjmení:	Jiří Haisman	
Funkce:	starosta	
Místo:	Kamenný Újezd	
Datum:		
Zhotovitel		Razítko, podpis
Jméno a příjmení:	G-PROJECT, s.r.o. JUDr. Jan Šmidmayer	
Funkce:	jednatel	
Místo:	České Budějovice	
Datum:		