

Smlouva o dílo č. 2025/325

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

1. Smluvní strany

1.1. Objednatel: **Obec Kamenný Újezd**
Náměstí 220
373 81 Kamenný Újezd

Zastoupený:
ve věcech smluvních Jiřím Haismanem - starostou

Bank. spojení:

Č. účtu:

IČO: 00245062

DIČ: CZ00245062

Tel.: 387998204

e-mail: ou@kamenny-ujezd.cz

1.2. Zhotovitel: **SETERM CB a.s.**
Č.p.544
370 10 Hrdějovice

Zastoupený:
ve věcech smluvních a technických Sedláčkem Pavlem, členem představenstva

Bank. spojení: Komerční banka, a.s.

Č. účtu: 763643231/0100

IČO: 26031949

DIČ: CZ26031949

Tel./fax: 387410551, 387222031

E-mail: vedeni@seterm.cz

Firma Seterm CB a.s. zapsána do obchodního rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1173, dne 31.12.2000.

1.3. Ve vzájemném styku smluvních stran jsou oprávněni jednat:
Za objednatele: Jiří Haisman
Za zhotovitele: Pavel Sedláček

2. Základní údaje o díle

- 2.1. Stavba (název): **Kamenný Újezd – přílož VO, osvětlovací body**
číslo zakázky: 25L0078

3. Předmět plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí za podmínek uvedených v této smlouvě pro objednatele dílo dle odst. 2.1. Smlouvy o dílo v rozsahu a řešení podle předané projektové dokumentace nebo návrhu technického řešení.
- 3.2. Objednatel se zavazuje dílo dle odst. 2.1. Smlouvy o dílo převzít a zaplatit smluvní cenu díla způsobem a v termínech níže stanovených.

4. Čas plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu: do 31.12.2025
Objednatel předá zhotoviteli pracoviště nejpozději den před zahájením prací. Zhotovitel nasadí potřebný počet kvalifikovaných pracovníků tak, aby práce probíhaly v odpovídající jakosti a byl dodržen termín dokončení.
- 4.2. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že zhotovitel pozve objednatele ke kontrole jim provedených prací, které budou v dalším průběhu prací zakryty.
Jedná se o tyto práce:
- Dodání a montáž veřejného osvětlení včetně zemních prací
- Sjednává se, že prověření zakrytých prací se může rozšířit, pokud se na tom strany dohodnou ve Smlouvě o dílo nejméně 3 dny před zahájením zakrývání.
- 4.3. O předání pracoviště a stejně tak o převzetí díla, smluvní strany sepíší zápis. Součástí plnění je předání všech dokumentů potřebných pro kolaudaci a řádné a bezpečné užívání díla (záruční listy, návody k užívání).
- 4.4. Do podepsání zápisu o předání a převzetí má zhotovitel vlastnické právo ke zhotovenému dílu (předmětu plnění) a nese nebezpečí škody nebo zničení díla.
- 4.5. Dokončením díla se rozumí zejména:
- dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno
 - dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu. Objednatel převezme dokončené dílo s výhradami, nebo bez výhrad. Převezme-li objednatel dílo bez výhrad, nepřizná mu soud právo na zjevné vady díla, namítne-li zhotovitel, že právo nebylo uplatněno včas.
 - dílo může být předáno i postupně, lze-li jednotlivé stupně díla odlišit
 - převzetím nabývá objednatel vlastnické právo k věci a přechází na něho nebezpečí škody na věci, nestalo-li se tak dříve
- 4.6. Převzetí stavby:
- Objednatel s odvoláním na ustanovení § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
 - Současně při předání díla budou předány zhotovitelem objednateli tyto doklady:
 - předání dokumentace skutečného provedení
 - prohlášení o shodě jednotlivých výrobků – materiálů
 - atesty
 - protokoly o zkouškách

- doklady o likvidaci obalového materiálu, zbytků materiálů nebezpečných odpadů ohrožujících ŽP

5. Smluvní cena a financování

- 5.1. Cena za dílo se sjednává pevnou částkou a činí: **319 030,- Kč bez DPH**
Stejně tak se sjednávají jako pevné jednotkové ceny použité zhotovitelem v nabídkovém řízení.
Cena zahrnuje veškeré náklady, které musí zhotovitel vynaložit, aby předal bezvadné dílo. Právo na zaplacení ceny díla vzniká provedením díla. Je-li dílo přejímáno po částech, vzniká právo na zaplacení ceny za každou část při jejím provedení.
- 5.2. Financování bude uskutečněno takto:
Konečná faktura po předání díla.
- 5.3. Faktura je splatná do 30 dnů ode dne jejího doručení. Pro účely této smlouvy se zaplacením rozumí termín odepsání požadované částky z účtu objednatele.
Pro případ prodlení se zaplacením ceny díla smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý den prodlení.
- 5.4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě změn menšího rozsahu provede taková opatření, aby byl dodržen termín dokončení díla, případně průběžná doba výstavby.
- 5.5. Zhotovitel se zavazuje, že provede potřebné vícepráce, které jsou nutné pro provedení díla a nebyly uvedeny v PD předané objednatelem zhotoviteli pro provedení díla. V tomto případě strany dohodnou v písemném smluvním dodatku změny příslušných článků této smlouvy. Vícepráce, které vyplynou ze zvětšení výměr uvedených v této smlouvě budou oceněny na základě jednotkových cen uvedených v příloze č.1. Vícepráce, které nejsou obsaženy v žádném bodě této smlouvy, budou oceněny na základě cen vstupních materiálů včetně obstarávacích nákladů a HZS za montáž, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak (ustanovení § 2620 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku).
- 5.6. Strany se dohodly, že veškeré změny provedení předmětu plnění budou evidovány ve stavebním deníku objednatele.
- 5.7. Dohodnou-li se smluvní strany po uzavření smlouvy na omezení rozsahu díla a neujednají-li důsledky pro výši ceny, zaplatí objednatel cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změnou prováděním díla.
- 5.8. Strany se dohodly, že dodávka materiálu (osvětlovací body, kabel, uzemnění, ochranné trubky) a řízené protlaky budou dodány ze strany zhotovitele.

6. Způsob provádění díla

- 6.1. Způsob provádění díla se řídí ustanovením § 2589 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, pokud touto smlouvou není stanoveno jinak.
Platí uvedené podmínky v tomto pořadí:
- a) stavební povolení nebo ohlášení staveb. úřadu
 - b) realizační projekt
 - c) požadavky na jakost provedených prací a použitých materiálů daných příslušnými českými normami, předpisy, předanou projektovou dokumentací či standardními a obecně uznávanými požadavky na jakost. Stejně toto platí i na požadavky pro BOZ, PO a ŽP

- d) ČSN a nařízení, které mají souvislost s prováděnými pracemi, i když jejich závaznost mohla být ukončena k 31.12.1994
 - e) všechny zákony, vyhlášky a nařízení vydaná veřejnými orgány, které se týkají prací tohoto druhu
 - f) další informace podané před uzavřením smlouvy, informace v průběhu provádění stavby, zápisy z pravidelných kontrolních dnů.
- Podmínky provedení díla:

- a) veškeré důležité skutečnosti a odchylky od projektové dokumentace zaznamenává zhotovitel ve stavebním deníku objednatele
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje použít materiály, stroje a zařízení, které mají potřebné atesty pro použití v ČR.
- 6.3. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí a bude respektovat všechny obecně platné předpisy na úseku PO a BOZ, jakož i vnitřní předpisy objednatele, s kterými bude zhotovitel seznámen při předání pracoviště.
- 6.4. Součástí plnění zhotovitele je předání dokumentace skutečného provedení dodaného díla, odzkoušení dodaných strojů a zařízení a zacvičení obsluhy uživatele.
- 6.5. Zhotovitel provede dílo svou vlastní odbornou kapacitou. Zhotovitel není oprávněn zadat provedení díla třetí osobě bez souhlasu objednatele.
V případě, že zhotovitel zadá provedení díla třetí osobě bez souhlasu objednavatele, má objednatel právo od smlouvy odstoupit pro podstatná porušení smluvních povinností.

7. Vady díla

- 7.1. Jakost a kvalita díla se řídí PD a touto smlouvou. Není-li takto kvalita stanovena platí ustanovení odst. 6.1.c) Smlouvy o dílo.
- 7.2. Dílo má vadu, neodpovídá-li smlouvě. Zhotovitel se zproští povinnosti z vady stavby, prokáže-li, že vadu způsobila jen chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil, nebo jen selhání dozoru nad stavbou vykonávaného osobou, kterou si objednatel zvolil.
- 7.3. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku v délce 48 měsíců ode dne předání díla.
- 7.4. Zhotovitel si je vědom obecně zvýšených nároků na kvalitu díla a bude je respektovat. Jeho pracovníci budou řádně proškoleni v prováděných technologiích a budou je dodržovat. Pracoviště a jeho okolí ochrání tak, aby při provádění svých prací zajistil:
- jejich kvalitní provádění
 - nepoškodil či jinak nemařil práci již provedenou nebo budoucí
 - umožnil provádění i jiných prací.

8. Smluvní pokuta

- 8.1. V případě prodlení termínů uvedených v čl. 7 odst. 1 bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 2 % z celkové ceny díla za každý započatý týden prodlení.
- 8.2. V případě prodlení termínů s odstraňováním vad a nedodělků bude objednatel účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 3.000,- Kč za každý týden prodlení, přičemž povinnost odstranit tyto vady a nedodělky je nejpozději do 3 dnů od písemného uvědomění objednatelem.

9. Enviromentální politika

- 9.1. Zhotovitel se zavazuje, a to i za své subdodavatelské nebo jiné smluvní subjekty, zajišťovat dodávky služeb nebo materiálu v souladu se zákonnými normami a interními předpisy objednatele k ochraně životního prostředí, a to s vědomím, že objednatel může uplatnit náhradu škody, včetně škody uložením sankcí od orgánů státní či veřejné správy, kterou zhotovitel porušením předpisů ochrany životního prostředí během plnění dodávky prokazatelně způsobil.

10. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky, jejichž návrh mohou podávat obě smluvní strany. K tomuto návrhu se druhá strana vyjádří ve lhůtě nejpozději do 7 dnů.
- 10.2. Obě smluvní strany pokládají nerespektování smluvních termínů stejně jako průběžné neplnění HMG prací za podstatné porušení smluvní povinnosti. V případě neplnění termínů musí však objednatel dát zhotoviteli prokazatelnou šanci na nápravu.
- 10.3. Zhotovitel se zavazuje, že po ukončení svých prací odklidí veškerý obalový materiál, zbytkový materiál, stavební suť a vše, co souviselo s jeho činností. U materiálů ekologicky závadných bude součástí zápisu o předání a převzetí díla doklad o způsobu likvidace.
- 10.4. Zhotovitel je oprávněn umístit na místo díla svoji reklamu pouze se svolením objednatele, a to na místo a ve velikosti jím určené.
- 10.5. Smlouva se vydává ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Českých Budějovicích dne 7.11.2025



Objednatel:
Obec Kamenný Újezd
Jiří Haisman
starosta

SETERM CB a.s.

č.p. 544 (65)

370 10 Mrdějovice

Tel.: 387 001 630, 387 001 631

IČ: 26031949, DIČ: CZ26031949

.....
Zhotovitel:

SETERM CB a.s.
Pavel Sedláček
člen představenstva