



SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl.
zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

č. smlouvy objednatele:

č. smlouvy zhotovitele:

Obec Kamenný Újezd

bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice

se sídlem Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd

IČ: 00245062

DIČ: CZ00245062

Zastoupená: **Jiřím Haismanem**, starostou obce

číslo účtu: 4225231/0100

dále jen „objednatel“

a

Studio Tyrpekl s.tr.o.

se sídlem : Slovinská 765/15,

101 00 Praha

IČ: 09452036

DIČ: CZ09452036

zastoupená: Ing.arch. Jan Tyrpekl, Ph.D.

bankovní spojení:

č.ú.:

dále jen „zhotovitel“

I. Úvodní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, pro veřejnou zakázku pod názvem „Zpracování studie proveditelnosti stavebního záměru na pozemcích Sokolovna-Pedros “ ve kterém byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvýhodnější.



Obec Kamenný Újezd

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zpracovat studii proveditelnosti a využití pozemků par.č. 1401/1, 2927/1, 2927/23, 2927/34, 2927/21, st.172, st.44/1, st.44/2 v k.ú. Kamenný Újezd pro výstavbu multifunkčního a kulturního objektu, případně jiného objektu dle potřeb obce.

2. Rozsah předmětu díla je rozčleněn do dvou fází

1.Fáze: Návrh možných stavebních záměrů včetně zjednodušené studie proveditelnosti ve členění:

- Úvod a cíle studie
 - Představení projektu
 - Hlavní cíle a motivace
 - Základní údaje o záměru
- Analýza potřeb a požadavků
 - Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty
- Technická proveditelnost
 - Vyhodnocení vhodnosti vybrané lokality
 - Infrastrukturální připojení (doprava, vodovod, elektřina apod.)
- Ekonomická analýza
 - Odhad nákladů na výstavbu a provoz
- Environmentální hodnocení
- Právní a administrativní aspekty
- Rizika a jejich řízení
- Shrnutí a doporučení

2.Fáze: Dopracování studie proveditelnosti pro vybraný stavební záměr ve členění:

- Úvod a cíle studie
 - Představení projektu
 - Hlavní cíle a motivace
 - Základní údaje o záměru
- Analýza potřeb a požadavků
 - Vyhodnocení potřeb cílové skupiny nebo lokality
 - Soulad s územním plánem a rozvojovými dokumenty
- Technická proveditelnost
 - Vyhodnocení vhodnosti vybrané lokality
 - Technické řešení a návrh konstrukcí
 - Infrastrukturální připojení (doprava, vodovod, elektřina apod.)
 - Přístupnost a kapacita
- Ekonomická analýza
 - Odhad nákladů na výstavbu a provoz
 - Předpokládané příjmy a financování
 - Ekonomická návratnost a rentabilita
 - Financování a zdroje financí (dotace, půjčky, vlastní kapitál)
- Environmentální hodnocení
 - Dopad na životní prostředí (ovzduší, voda, půda, ekosystémy)
 - Návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů
 - Posouzení udržitelnosti
- Právní a administrativní aspekty
 - Potřeba získání povolení
 - Soulad s legislativou a normami
 - Vyhodnocení možných právních překážek
- Rizika a jejich řízení
 - Identifikace možných rizik (technických, finančních, environmentálních)
 - Návrh opatření ke snížení rizik



Obec Kamenný Újezd

- Shrnutí a doporučení
 - Závěrečná hodnocení proveditelnosti
 - Doporučení pro další postup (např. investiční rozhodnutí, varianty)
- 3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje dokončené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení cenu sjednanou v této smlouvě.
- 4. Místem provádění díla jsou poz. č.p. 2865/7, 2865/1596/5, 596/2, 587/3 a 587/4 v k.ú. Kamenný Újezd.

III. Doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají tyto termíny pro:
 - a) 1 Fáze 6 měsíců od výzvy objednatele
 - b) 2 Fáze 3 měsíce od výzvy objednatele
2. Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat objednatele o skutečnostech, které by mohly vést k prodloužení s termínem dokončení díla a po dohodě s objednatelem provést taková opatření, která povedou k dokončení díla v termínu dle odst. 1 písm. b) tohoto ujednání.

IV. Cena díla

1. Cena díla specifikovaná v této smlouvě je stanovena podle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, jako cena nejvýše přípustná za provedení díla dle této smlouvy a činí:

1. Fáze	160 000,-Kč + DPH
2. Fáze	85 000,-Kč + DPH
Celkem	245 000,- Kč + DPH

2. Sjednaná cena díla je platná po celou dobu realizace díla a obsahuje veškeré náklady zhotovitele dle této smlouvy spojené s provedením díla v rozsahu uvedeném v této smlouvě v dohodnutém termínu a kvalitě. Změna ceny díla je možná pouze za podmínek stanových v čl. VI této smlouvy.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohu.
2. Úhrada ceny díla bude uskutečňována postupně formou měsíčního dílčího plnění, kterým se rozumí rozsah a cena skutečně provedených prací uskutečněných dodavatelem v příslušném kalendářním měsíci a zjištěných k poslednímu dni tohoto měsíce do výše 90 % z celkové ceny díla bez DPH.



Obec Kamenný Újezd

3. Zjišťování rozsahu a ceny dílčího plnění v daném období, se provádí soupisem provedených prací, který bude zhotovitel vystavovat ve třech vyhotoveních. Dvě vyhotovení soupisu provedených prací budou předána objednateli k odsouhlasení a jedno vyhotovení je určeno pro evidenční účely zhotovitele.
4. Odsouhlasením soupisu provedených prací objednatelem vzniká zhotoviteli právo fakturovat odsouhlasenou cenu dílčího plnění vystavením daňového dokladu. Nedílnou součástí každé faktury - daňového dokladu bude kopie objednatelem potvrzeného soupisu provedených prací.
5. Daňový doklad – faktura, musí obsahovat všechny náležitosti daňového dokladu požadované obecně závaznými právními předpisy, a bude vystavován se lhůtou splatnosti **30 dnů** od jeho doručení na adresu objednatele.
6. Konečnou fakturu na zbývajících **10 %** z ceny díla je zhotovitel oprávněn vystavit po předání a převzetí díla mezi objednatelem a zhotovitelem a odstranění případných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla. Přílohou konečné faktury bude kopie protokolu o předání a převzetí díla, popř. písemné potvrzení objednatele o odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
7. Vícepráce odsouhlasené objednatelem budou zhotovitelem fakturovány v rámci měsíčního dílčího plnění.

VI. Změny díla

1. Změna sjednané ceny díla je možná pouze pokud:
 - a) objednatel vyloučí některé práce z předmětu plnění (méněpráce);
 - b) pokud nastanou při realizaci zakázky skutečnosti, které zhotovitel nemohl předvídat, a tyto skutečnosti mají prokazatelný vliv na sjednanou cenu díla; zadání takových změn bude probíhat v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (vícepráce).
2. Objednatel je povinen vyjádřit se k oceněnému soupisu víceprací (méněprací) do **10 dnů** ode dne předložení návrhu zhotovitele.
3. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě odsouhlasení změny objednatelem, zatímco objednateli vzniká právo na snížení sjednané ceny i bez souhlasu zhotovitele v rozsahu skutečností, které mají vliv na snížení ceny díla.
4. Obě smluvní strany následně změnu předmětu plnění, sjednané ceny, popř. změnu termínů plnění dohodnou formou písemného dodatku k této smlouvě.

VII. Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel má právo od smlouvy odstoupit zejména v případech kdy:
 - a) bylo v insolvenčním řízení rozhodnuto o úpadku zhotovitele;
 - b) je zhotovitel v prodlení s prováděním díla delším jak 30 dnů;



Obec Kamenný Újezd

2. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni od této smlouvy odstoupit i v dalších případech, stanoví-li tak výslovně tato smlouva nebo zákon.
3. Odstoupení od smlouvy musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně, přičemž účinky odstoupení nastávají dnem doručení tohoto písemného oznámení.
4. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých prací a dodávek provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena. Závěrem této inventarizace smluvní strany odsouhlasí finanční hodnotu doposud provedeného plnění.

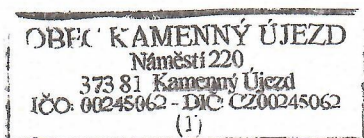
XIV. Závěrečná ujednání

1. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, lze smlouvu měnit pouze písemně, a to formou dodatku ke smlouvě, který bude podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. V náležitostech, které nejsou touto smlouvou výslovně řešeny, platí příslušná ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, příp. ostatních souvisejících právních předpisů.
3. Zhotovitel souhlasí s uveřejnění smlouvy na webových stránkách obce. Tato smlouva se však neuveřejňuje podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, neboť objednatel je podle ustanovení § 3 odst. 2 písm. l) uvedeného zákona obcí, která nevykonává rozšířenou působnost. Účinnost této smlouvy tak není vázaná na její uveřejnění v registru smluv.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech shodného obsahu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.

V Kamenném Újezdu dne 22. 7. 2025 V

za objednatele:
Obec Kamenný Újezd

za zhotovitele:
Studio Tyrpekl s.r.o.



Jiří Haisman
starosta obce

Ing. arch. Jan Tyrpekl, Ph.D.
jednatel firmy