

Smlouva o dílo

číslo SOD u objednatele:

číslo SOD u zhotovitele: 2006/2025

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

- 1. Obec Kamenný Újezd , IČ: 00245062**
Sídlem : Náměstí 220, 373 81 Kamenný Újezd
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném
zastoupena: Jiří Haisman , starosta
Bankovní spojení: Komerční banka České Budějovice
Č.úctu: 4225231/0100

na straně jedné jako objednatel

- 2. ŠTROB, spol. s r.o., IČ: 14498758**
Sídlem Senovážné nám. 231/7, České Budějovice 6, PSČ: 370 01
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých
Budějovicích, oddíl C, vložka 914
zastoupena jednatelem Ing. Františkem Štrobem
zastoupena společníkem Ing. Janem Trajerem, oprávněn jednat ve věcech smluvních
na základě plné moci.
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.
Č.úctu: 6948732/0800

na straně druhé jako zhotovitel

tuto smlouvu o dílo dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů:

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele za podmínek stanovených touto smlouvou o dílo na vlastní náklady a odpovědnost provést pro objednatele dílo specifikované v čl. I. bodu 2. této smlouvy a závazek objednatele řádně a včas provedené dílo převzít a uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo ve výši a způsobem stanovenými v čl. III. této smlouvy.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení akce :“ Výměna plynových kotlů v budově OÚ Kamenný Újezd“. Součástí ceny jsou veškeré potřebné doklady, revize a zkoušky.
3. Neobsazeno
4. Rozsah a způsob provedení díla je blíže specifikován v cenové nabídce. Tato cenová nabídka je součástí smlouvy o dílo jako příloha č.1.

II.

Místo a termín provedení díla

1. Místem provedení díla je objekt Obecní úřad , Kamenný Újezd.
2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo specifikované v čl. I této smlouvy v následujících termínech: 15.8. – 30.9.2025
termín zahájení montážních prací: bude upřesněn po vzájemné dohodě obou stran

termín dokončení prací: 30.9.2025
Termíny se mohou měnit po vzájemné dohodě.

III.

Cena za dílo

1. Cena za dílo specifikované v článku I. této smlouvy byla stanovena vzájemnou dohodou obou smluvních stran ve výši **219 514,- Kč.** (bez DPH)
2. Celková smluvní cena uvedena v čl. III. odst. 1 této smlouvy je nepřekročitelná a zahrnuje veškeré náklady potřebné na realizaci, revize, vyzkoušení, zaškolení a předání díla zhotovitelem objednateli.
3. Zhotovitel tímto prohlašuje, že se seznámil s původní plynovou kotelnou a okolnostmi pro provedení stavby, Dále neshledal žádné okolnosti, které by měly vliv na pevnou cenu díla uvedenou v čl. III. bod 1. této smlouvy. Dále prohlašuje, že je dílo schopen za dohodnutou cenu, v dohodnuté kvalitě a v požadovaných termínech realizovat. Cena obsahuje i veškeré ostatní náklady spojené s prováděním díla.
4. Zhotovitel má právo vystavit fakturu za provedené dodávky a práce , dle soupisu provedených prací. Soupis bude proveden za aktuální měsíc. Po odsouhlasení soupisu objednavatelem má právo zhotovitel vystavit fakturu s dohodnutou lhůtou splatnosti. Objednavatel je povinen překontrolovat soupis ve lhůtě do 10 dnů od předložení. Lhůta splatnosti faktur je 30 dnů.
5. Objednavatel má právo pozastávky ve výši 10 % z celkové ceny (bez DPH). Zbývajících 10 % bude uvolněno až po podepsání předávacího protokolu a zbavení díla všech vad a nedodělků.
6. Objednatel neposkytuje zálohy na dílo.

IV.

Podmínky provádění díla

1. Stavenišťem se pro účely této smlouvy o dílo rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený objednavatel v protokolem o předání a převzetí staveniště.
2. O předání a převzetí staveniště sepíší smluvní strany protokol, který se po podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran stane nedílnou součástí této smlouvy. Protokol o předání a převzetí staveniště bude obsahovat:
 - prohlášení objednatele, že staveniště je prosté všech faktických a právních překážek, jakož i práv třetích osob

- prohlášení zhotovitele, že staveniště přebírá ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle.

O dobu prodlení s předáním staveniště se prodlužují všechny termíny plnění zhotovitele dle této smlouvy.

3. Zhotovitel se zavazuje vykonávat svou činnost s odpovídající odbornou péčí, maximální hospodárností a účelností. Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat schválenou a vzájemně odsouhlasenou projektovou dokumentaci stavby, normy ČNS a obecně závazné právní předpisy.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět veškeré činnosti, ke kterým se zavázal, a že dílo, jakož i jeho jednotlivé části budou mít ke dni předání požadované vlastnosti. Jestliže zhotovitel použije pro provedení díla nebo jeho části subdodávku, musí tato být provedena osobou s dostatečnou odbornou způsobilostí.

4. Zhotovitel se dále zavazuje zachovávat na staveništi a přístupových komunikacích čistotu a pořádek a odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
5. Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby vést stavební deník v souladu s ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat způsob provádění díla. Za tímto účelem budou smluvními stranami stanoveny kontrolní dny. Kontrolní dny se budou konat dle telefonické dohody, nebo dle dohody, a to za účasti zástupců obou smluvních stran, příp. zpracovatele projektové dokumentace. Zhotovitel se zavazuje pro kontrolní den připravit nezbytné podklady pro kontrolu provedených prací.
7. Objednatel je povinen neprodleně upozornit zhotovitele na nedostatky zjištěné v průběhu provádění prací a stanovit mu lhůtu pro odstranění vzniklých vad. Zhotovitel je povinen tyto připomínky objednatel akceptovat a zjištěné nedostatky odstranit.
8. O průběhu a výsledcích jednotlivých kontrolních dnů bude proveden zápis ve stavebním deníku.

VI.

Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho dokončením a předáním řádně provedeného díla objednateli. Dílo je dokončeno předvedením jeho způsobilosti sloužit svému účelu. Objednatel po předvedení převezme dokončené dílo s výhradami nebo bez výhrad.
2. Místem předání díla je místo plnění.
3. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 3 dny předem, kdy bude předmět díla připraven k předání a převzetí.
4. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
5. Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo podle této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektovou pro účel použití, platnými normami ČSN a touto smlouvou.

6. O předání a převzetí díla bude stranami vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, který bude podepsán oběma smluvními stranami.
7. Protokol bude obsahovat zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, které nebrání užívání díla, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků.
Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
8. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí stavby pro ojedinělé drobné vady, které nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují. Odmítne-li objednatel dílo převzít v rozporu s tímto ustanovením, považuje se dílo za řádně a včas dokončené a předané v termínech dle této smlouvy.
9. V případě, že objednatel řádně dokončené dílo nepřevzme, uvede v zápise důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, se přijímací řízení opakuje v nezbytně nutném rozsahu.
10. Do 2 dní od předání a převzetí díla, je zhotovitel povinen vyklidit a předat objednateli staveniště. O předání staveniště sepiší smluvní strany protokol. V případě nutnosti odstranění vad a nedodělků zjištěných objednatelem při převzetí díla je zhotovitel povinen stanoviště vyklidit a předat objednateli do 2 dnů od jejich odstranění, a to s uvedením do původního stavu.

VII.

Vady díla a odstoupení od smlouvy

1. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedených ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
2. Objednatel má při vadném plnění právo na odstranění vady opravou věci nebo odstoupit od smlouvy.
3. Objednatel má povinnost oznámit zhotoviteli vadu díla bez zbytečného odkladu poté, kdy ji zjistil.
4. Zhotovitel se zavazuje odstranit vadu díla v co nejkratší době, nejpozději však do 10 pracovních dnů. Pokud nelze z technologických důvodů vadu odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady.
5. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.

IX.

Záruka za jakost

1. Na dílo bude poskytnuta zhotovitelem záruka za jakost, která zaručuje, že dílo bude po určitou dobu způsobilé k použití pro obvyklý účel. Zhotovitelem bude poskytnuta záruční doba v délce 36 měsíců, která začíná běžet okamžikem předání díla objednateli. U zařízení s vlastním záručním listem platí záruka výrobce, minimálně však 24 měsíců.
2. Záruka se nevztahuje na případy zaviněného poškození díla objednatelem či třetí osobou, poškození z důvodu neodborného zásahu objednatele či třetí osoby, či zanedbání potřebné údržby objednatelem.

X.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle této smlouvy ze strany zhotovitele nebo v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad díla je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla za každý započatý kalendářní den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý kalendářní den prodlení.
3. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škody nebo odškodnění v plném rozsahu ani povinnost zhotovitele řádně dokončit dílo.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Tuto smlouvu je možné zrušit či změnit pouze písemně dohodou obou smluvních stran.
3. Stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatným, je neplatná pouze tato část smlouvy, pokud z povahy právního úkonu nebo z okolností, za nichž k němu došlo, nevyplyvá, že toto ustanovení nelze oddělit od ostatního obsahu.
4. Tato smlouva je sepsána v 2 vyhotoveních s platností originálu, když každý z účastníků obdrží ke dni podpisu po jednom vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy, po jejím přečtení prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich shodné a pravé vůle, že byla uzavřena svobodně a vážně a nestalo se tak v tísní ani za podmínek pro některou ze smluvních stran nápadně nevýhodných a na důkaz správnosti jejího obsahu připojují níže své podpisy.

V Kamenném Újezdu 7.7.2025

Objednatel:

Obec Kamenný Újezd

Jiří Haisman, starosta

Jiří

Haisman

Digitálně podepsal

Jiří Haisman

Datum: 2025.07.07

17:09:52 +02'00'

V

Zhotovitel:

Ing. Jan Trajer

5

ŠTROB &, spol. s r.o.

Senovážné nám. 7

370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE

IČO: 14498758, DiČ: CZ14498758

Příloha č. 1 SOD

Rozpočet



Štrob & spol. s r.o. technická zařízení budov

Adresa: Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice, Korespondenční adresa: Okružní 2784, 370 01 České Budějovice
Tel: 387 756 111, Email: tzb@strob.cz, www.strob.cz

Výměna plyn.kotlů v budově Obecního úřaduAdresa: **Kamenný Újezd**Profese: **730 - Ústřední vytápění****1. Kotelny a odtah spalin**

Pol.	Popis	MJ	Množství	Celkem za MJ	Celkem (v Kč)
1.1	Demontáž stávajících kotlů	kpl	1,00	3 870,00 Kč	3 870,00 Kč
1.2	Demontáž stávajícího odkouření	kpl	1,00	1 505,00 Kč	1 505,00 Kč
1.3	Zhotovení ocel.konstrukce pro zavěšení kotlů	kpl	1,00	6 750,00 Kč	6 750,00 Kč
1.4	Kotel plyn.kondenzační Vaillant VU 246/5-3 ecoTEC pro	kpl	2,00	38 256,23 Kč	76 512,45 Kč
1.5	Ekvitermní regulace multiMATIC 700 - digitální s týdenním programem,	kpl	1,00	8 964,40 Kč	8 964,40 Kč
1.6	Kaskádový modul pro kond.kotle Vaillant VR 32	ks	1,00	2 610,93 Kč	2 610,93 Kč
1.7	Vzdálená správa topného systému - modul VR 940f	kpl	1,00	5 954,40 Kč	5 954,40 Kč
1.8	Uvedení do provozu kondenzačního kotle VU	kpl	2,00	4 000,00 Kč	8 000,00 Kč
1.9	Odkouření od kotlů - CAS paket pro 2 kotle	sbr	1,00	12 593,25 Kč	12 593,25 Kč
1.10	Odkouření - trubka DN 110 - 1 m	ks	1,00	656,50 Kč	656,50 Kč
1.11	Odkouření - trubka DN 110 - 0,5 m	ks	1,00	472,50 Kč	472,50 Kč
1.13	Odkouření - revizní T-kus DN 110	ks	1,00	1 048,75 Kč	1 048,75 Kč
1.14	Odkouření - koleno DN 110 45°	ks	2,00	426,50 Kč	853,00 Kč
1.15	Odkouření - objímka DN 110	ks	2,00	193,75 Kč	387,50 Kč
1.16	Sdružený komín - koleno pro vložkování s podpěrou DN 110 /87°	ks	1,00	3 034,75 Kč	3 034,75 Kč
1.17	Sdružený komín - trubka DN 80 /2 metry	ks	1,00	772,75 Kč	772,75 Kč
1.18	Sdružený komín - trubka DN 110 /2 metry	ks	7,00	903,75 Kč	6 326,25 Kč
1.19	Sdružený komín - trubka DN 110 /1 metr	ks	1,00	656,50 Kč	656,50 Kč
1.21	Sdružený komín - komínová hlavice DN 110	ks	1,00	2 787,50 Kč	2 787,50 Kč
1.22	Sdružený komín - objímka universální	ks	6,00	360,50 Kč	2 163,00 Kč
1.23	Revize odkouření	sbr	1,00	2 500,00 Kč	2 500,00 Kč
1.24	Úprava plynového potrubí a napojení kotlů (plyn.hadice)	sbr	2,00	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
1.25	Osazení plynových filtrů do potrubí	ks	2,00	2 367,75 Kč	4 735,50 Kč
1.26	Plynová revize	sbr	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
1.27	Úprava potrubí ÚT a napojení kotlů	kpl	2,00	2 800,00 Kč	5 600,00 Kč
1.28	Vsazení kulových kohoutů s filtrem a magnetem do potrubí - DN 25	ks	2,00	1 212,05 Kč	2 424,10 Kč
1.29	Odvod kondenzátu - odkapový sifon HL 21	ks	2,00	499,88 Kč	999,75 Kč
1.30	Potrubí kondenzátu HT DN 32 a dopojení na kanalizaci	m	12,00	247,22 Kč	2 966,64 Kč
1.31	Objímky na potrubí + ostatní kotevní materiál	kpl	1,00	1 134,00 Kč	1 134,00 Kč
1.32	Ostatní náklady (šroubení, zaizolování potrubí ÚT)	kpl	1,00	3 000,00 Kč	3 000,00 Kč
1.33	Zpětná klapka Eura DN 25	ks	2,00	420,24 Kč	840,48 Kč
1.36	Anuloid a oběhové čerpadlo ÚT - ponecháno stávající	kpl	1,00	0,00 Kč	0,00 Kč
1.37	Prokabelování regulace a uvedení do provozu	sbr	1,00	20 000,00 Kč	20 000,00 Kč
1.38	Ekologická likvidace obalových materiálů, odvoz na skládku	sbr	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
1.39	Topná zkouška	hod	8,00	430,00 Kč	3 440,00 Kč
1.40	Doprava	sbr	1,00	5 000,00 Kč	5 000,00 Kč
1.45	Přesun hmot	%	2,50	2 141,60 Kč	5 354,00 Kč

Celkem bez DPH**219 514 Kč****DPH - 21%****46 098 Kč****Celková cena vč. DPH****265.612,-Kč**

ŠTROB &, spol. s r.o.
 Senovážné nám. 7
 370 01 ČESKÉ BUDĚJOVICE
 IČO: 14498758

PLNÁ MOC

Společnost ŠTROB &, spol. s r.o. se sídlem Senovážné nám. 7, 370 01 České Budějovice
IČO : 144 98 758

zastoupená jednatelem Ing. Františkem ŠTROBEM
r.č. 600806/0410, č. OP 208554064 bytem Plav 32, 370 07 České Budějovice

uděluje tímto

panu Ing. Janu TRAJEROVI
r.č. 640720/1372, č. OP 101657557 bytem Vráto 103, 370 01 České Budějovice

plnou moc

k zastupování společnosti ŠTROB &, spol. s r.o. při podávání obchodních nabídek, uzavírání smluv o dílo včetně dodatků a souvisejících dokumentů (objednávky, zápisy apod.)

Podepisování se děje tak, že k napsanému nebo natištěnému názvu společnosti připojí zmocněnec svůj podpis.


Tato plná moc je platná do 31.12.2025.

Zmocnitel:


.....
Ing. František Štrob
jednatel

Tuto plnou moc přijímám

Zmocněnec:


.....
Ing. Jan Trajer



Štrob &, spol. s r.o. technická zařízení budov

Adresa: Senovážné náměstí 7, 370 01 České Budějovice, Korespondenční adresa: Okružní 2784, 370 01 České Budějovice
Tel: 387 756 111, Email: tzb@strob.cz, www.strob.cz