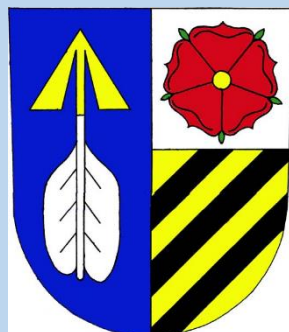


ZMĚNA Č. 1a

ÚZEMNÍ PLÁN KAMENNÝ ÚJEZD



TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

Pořizovatel:	Obecní úřad Kamenný Újezd ve spolupráci s kvalifikovanou úřední osobou Ing. Miroslav Sládek
	Podpis a otisk úředního razítka
Zpracovatel:	smrkarch s.r.o. Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice Ing. arch. David Smrčka, autorizovaný architekt ČKA, 04629
	Podpis a otisk razítka
Datum vydání:	
Datum nabytí účinnosti:	

2. Odůvodnění Územního plánu Kamenný Újezd

Obsah textové části:

2.a)	Postup při pořízení a zpracování územního plánu	3
2.d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
2.e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	5
2.f)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	6
2.g)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona.....	6
2.h)	Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	6
2.i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty.....	6
2.j.)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	6
	Změnou č.1a se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění.....	6
2.k)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	6
2.l)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení	7
2.m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	7
2.n)	Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění	7
2.o)	Vyhodnocení připomínek	7
2.p)	Úprava dokumentace po veřejném projednání.....	7
2.q)	Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části	7

2. Odůvodnění Změny č. 1a Územního plánu Kamenný Újezd

2.a) Postup při pořízení a zpracování územního plánu

O pořízení změny č. 1a a 1b ÚP Kamenný Újezd rozhodlo Zastupitelstvo obce Kamenný Újezd Usn. ZO dne 7.6. 2023, a to ve zkráceném postupu pořizování. Tímto usnesením zároveň určilo pana místostarostu Ing. Michala Klivandu, jako zastupitele určeného pro spolupráci s pořizovatelem. Pořizovatelem změny č. 1a a 1b ÚP Kamenný Újezd je Obecní úřad Kamenný Újezd.

Zpracovatelem změny č. 1a a 1b ÚP Kamenný Újezd je Ing. arch. David Smrčka, Komenského 199/35, 370 01 České Budějovice, číslo autorizace ČKA 04629.

Řešené území změny č. 1a a 1b ÚP Kamenný Újezd je vymezeno v grafické části této územně plánovací dokumentace. Obsahem změny č. 1a ÚP Kamenný Újezd je převedení celého území do jednotného standardu. Obsahem změny č. 1b ÚP Kamenný Újezd je změna plochy územní rezervy pro bydlení URB2 na plochu zastavitelnou – bydlení všeobecné.

Další postup bude doplněn po veřejném projednání.

2.b) Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, včetně vyhodnocení koordinace z hlediska širších vztahů

Změna č. 1 ÚP Kamenný Újezd (dále jen Změna č.1a) je pořizována primárně z důvodu jejího převedení do jednotného standardu, což nemění její soulad s nadřazenou dokumentací. V rámci převedení byl změněn způsob vymezení koridorů pro plochy dopravy převzatých z nadřazené dokumentace. Z původně vymezených zastavitelných ploch v územním plánu jsou tyto záměry nově vymezeny jako koridory pro dopravu z nadřazené dokumentace.

2.b)1. Vyhodnocení souladu návrhu ÚP s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1-7 (dále jen PÚR)

Správní území obce se nachází v rozvojové ploše OB10 České Budějovice. Změna č.1a nemá vliv na výše zmíněnou oblast, jelikož kromě převedení do jednotného standardu uvádí pouze ÚP do souladu s novými záměry z nadřazené dokumentace.

Dále se v řešeném území Změny č. 1a nacházejí následující záměry z PÚR:

- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD10
- Koridor dálnice SD3

Oba uvedené koridory jsou Změnou č. 1a respektovány v podobě koridorů plošně vymezených z nadřazené dokumentace.

Změna č. 1a je tak v souladu s PÚR.

Soulad se Zásadami územního rozvoje Jihočeského kraje v platném znění po 1.-3., 4a., 5.-9., 11. a 13. aktualizaci a rozsudku NSS 1AS 15/2016 (dále jen ZÚR)

Správní území obce se nachází v rozvojové oblasti OB10 - rozvojová oblast České Budějovice a specifické oblasti SOB9. Změna č.1a nemá vliv na výše zmíněné oblasti, jelikož kromě

převedení do jednotného standardu uvádí pouze ÚP do souladu s novými záměry z nadřazené dokumentace.

Vymezený koridor mezinárodního a republikového významu D1 – Dálnice D3 (D1/6 – dálnice D3 v úseku Borek – Dolní Třebonín) je v Územním plánu respektován ve formě koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace označený CPZ.D1/6.

Vymezený koridor pro veřejnou dopravní infrastrukturu – záměr mezinárodního a republikového významu D3 – IV. tranzitní železniční koridor (D3/6 – úsek České Budějovice – Horní Dvořiště – státní hranice) je v Územním plánu respektován ve formě koridoru plošně vymezeného z nadřazené dokumentace označený CPZ.D3/6.

Vymezený koridor nadmístního významu pro veřejnou technickou infrastrukturu v oblasti zásobování vodou – hlavní vodovodní řady nadmístního významu – V5 (zdvojení přívodu z přehrady Římov) je v Územním plánu respektován ve formě koridoru nad plochami z rozdílným způsobem využití z nadřazené dokumentace označený CNZ.V5.

Pro přehlednost se čísla jednotlivých koridorů v nadřazené dokumentaci propisují do názvů koridorů CNZ a CPZ.

Dále jsou v rámci Změny č. 1a respektovány všechny regionální a nadregionální prvky ÚSES, které zůstaly oproti původnímu ÚP beze změny.

Změna č. 1a je tak v souladu se ZÚR.

Soulad s Územním rozvojovým plánem (dále jen URP)

Z důvodu jeho neaktuálnosti není soulad s URP posuzován.

Soulad s Územní studií krajiny Jihočeského kraje (dále jen USK)

Změna č. 1a nenavrhuje žádné záměry, které by mohly mít vliv na USK a zůstává tak jako původní ÚP v souladu s USK.

2.b)2. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Změna č. 1a nemá vliv na koordinaci využívání území z hlediska širších vztahů, zůstává zachováno dle stávajícího ÚP.

2.c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1a neobsahuje věcné změny, nemá tudíž vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot území a ochranu nezastavěného území.

2.d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

ÚP Kamenný Újezd – Změna č. 1a provádí konverzi celého územního plánu Kamenný Újezd do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Jedná se o tzv. technickou část změny, kdy se nemění věcná podstata způsobů využití ploch ani koncepce územního plánu.

2.e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

K návrhu změny číslo 1a byla vydána stanoviska následujících orgánů:

Ministerstvo průmyslu a obchodu s návrhem změny č. 1 souhlasí bez připomínek.

Krajská hygienická stanice s projednávaným návrhem změny č. 1 se souhlasí.

Krajský úřad jihočeského kraje Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví s návrhem změny č. 1 souhlasí:

- I. na úseku ochrany přírody lze vyloučit vliv na EVL a PO dle §45i
- II. na úseku ochrany přírody souhlasí z hlediska ostatních zájmů §77a

Ministerstvo životního prostředí neuplatňuje žádné požadavky z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství.

Hasičský záchranný sbor

- dle stanoviska dotčeného orgánu na **úseku ochrany obyvatelstva** návrh Změny splňuje požadavky
- dotčený orgán na **úseku požární ochrany** vydává souhlasné stanovisko
- dotčený orgán na **úseku integrovaného záchranného systému** vydává souhlasné stanovisko

Krajský úřad Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče doporučuje v legendě koordinačního výkresu pozměnit uvedený popis „krajinná památková zóna“ na označení „krajinná památková zóna Opalicko (návrh)“. Tomuto doporučení bylo vyhověno.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí z hlediska ochrany přírody a krajiny uplatňuje požadavky:

„Upozorňujeme, že pozemky parc. č. 755/2 a 755/1 (část) v k. ú. Krasejovka jsou oproti původnímu územnímu plánu označeny v rámci zastavěného území jako plochy zemědělské všeobecné (AU) a nikoliv jako plochy smíšené obytné jiné - území malých sídel (SX). Dále upozorňujeme, že byl v ÚAP upraven zákres VKP Dvouřadé dubové stromořadí SV od osady Plavnice (podél parc. č. 2910/1 v k. ú. Kamenný Újezd) dle vyhlášovací dokumentace. Proto požadujeme aktualizaci vymezení tohoto VKP i v ÚP.“

Dotčená plocha byla označena AU a zákres stromořadí byl uveden do souladu s ÚAP.

Magistrát města České Budějovice, Odbor ochrany životního prostředí z hlediska zákona o ochraně ZPF s návrhem změny souhlasí.

2.f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno z důvodu povahy Změny č. 1a, která se zabývá pouze konverzí do jednotného standardu.

2.g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

2.h) Sdělení, jak bylo stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. (5) stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů území na udržitelný rozvoj území není zpracováno, viz kap. II.f.

2.i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

Změna č.1a ÚP Kamenný Újezd se zabývá technickým převedením do jednotného standardu v souladu s novelou vyhlášky č. 418/2022 Sb., kterou se mění vyhlášky č. 500/2006 Sb. a č. 501/2006 Sb.

Stručný popis provedených úprav:

- Zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině mají nové číslování a grafické zobrazení
- Plochy s rozdílným způsobem využití mají nové názvy, popisky, grafické zobrazení i číslování
- Plochy VPS mají nové číslování a grafické zobrazení
- Plochy ÚSES mají nové grafické zobrazení
- V rámci převedení byl změněn způsob vymezení koridorů pro plochy dopravy převzatých z nadřazené dokumentace. Z původně vymezených zastavitelných ploch v územním plánu jsou tyto záměry nově vymezeny jako koridory pro dopravu z nadřazené dokumentace.

Topologická čistota dat ověřená ETL nástrojem

Provedené úpravy grafického zobrazení i nového číslování a značení jsou provedeny v souladu s přílohami předmětné vyhlášky.

2.j.) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Změnou č.1a se vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby nemění.

2.k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh ÚP Kamenný Újezd je zpracován v souladu s usnesením zastupitelstva.

2.l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje dle §43 odst. (1) stavebního zákona a odůvodnění potřeby jejich vymezení

V rámci Změny č. 1a ÚP Kamenný Újezd, která je pouze technickým převedením do jednotného standardu nejsou vymezovány záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

2.m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 1a je pouze technického charakteru, nebude mít žádný vliv na ZPF ani PUPFL.

2.n) Rozhodnutí o námitkách včetně odůvodnění

K návrhu změny 1a nebyly vzneseny žádné námitky.

2.o) Vyhodnocení připomínek

K návrhu změny 1a nebyly uplatněny žádné připomínky.

2.p) Úprava dokumentace po veřejném projednání

Na základě doporučení krajského úřadu Jihočeského kraje, Odbor kultury a památkové péče byl v legendě koordinačního výkresu pozměněn uvedený popis „krajinná památková zóna“ na označení „krajinná památková zóna Opalicko (návrh)“.

Na základě upozornění Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice byla upravena plocha s rozdílným způsobem využití z plochy zemědělské všeobecné (AU) na plochu území malých sídel (SX) na pozemcích parc. č. 755/2 a 755/1 (část). Plocha byla omylem špatně označena při převodu do jednotného standardu.

Dále byl dle upozornění Odboru ochrany životního prostředí Magistrátu města České Budějovice zakreslen VKP Dvouřadé dubové stromořadí SV od osady Plavnice (podél parc. č. 2910/1 v k.ú. Kamenný Újezd dle ÚAP.

Na základě konzultace s krajským úřadem bylo upraveno značení koridorů pro dopravní stavby. Jedná se o dva koridory převzaté z dokumentace ZÚR, koridor železniční procházející celou oblastí severně od sídla Kamenný Újezd a koridor silniční procházející jižně od sídla Kamenný Újezd. V původní dokumentaci ÚP byly tyto plochy značeny jako plochy s rozdílným způsobem využití – doprava silniční, doprava drážní. Nově jsou tyto plochy značeny jako koridory plošně vymezené z nadřazené dokumentace.

2.q) Údaje o počtu listů odůvodnění ÚP a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část odůvodnění územního plánu obsahuje **6 stran (3 listy)**.

K Územnímu plánu je připojena grafická část, která obsahuje **sedm výkresů**.

Seznam výkresů:

II.1.A,B,C	Koordinační výkres	m 1 : 5000
II.2.	Výkres širších vztahů	m 1 : 30000
II.3. A,B,C	Výkres předpokládaného záboru půdního fondu	m 1 : 5000

Další částí dokumentace je výstup z ETL kontrolního nástroje, který má čtyři části:

- **input** – kompletní složka toho, co bylo do nástroje nahráno
- **output** – složka, kterou vygeneroval nástroj po kontrole
- **přehled** – stručný přehled výsledků kontroly
- **protokol** – detailní protokol výsledků kontroly