

VÝPIS Z MAPY NÁJEMNÉHO

Nájemné standardního bytu zjištěné odhadem obvyklého nájemného posudkem soudního znalce

Datum výpisu: **17.8.2011**

Lokalizace bytu:

Název obce: **Kamenný Újezd**
Okres: **České Budějovice**
Kraj: **Jihočeský**

Vlastnosti standardního bytu:

Podlahová plocha bytu: **65 m²**
Poloha domu: **bez rozlišení**
Velikostní kategorie: **středně velké byty (40 až 70 m² včetně)**
Technologie výstavby: **zděná stavba**
Stáří a technický stav domu: **stavba ve standardním technickém stavu**
Technický stav bytu: **byty ve standardním technickém stavu**

Informace o nájemném standardního bytu zjištěné odhadem obvyklého nájemného posudkem soudního znalce:

Obvyklé nájemné: **72,3 – 88,4 Kč/m²/měsíc**
Celkem za standardní byt: **4700 – 5746 Kč/byt/měsíc**
Datum aktualizace: **31.7.2011**

Zjištění výše nájmu ve standardním nájemním bytě v dané lokalitě soudním znalcem. Standardní byt pro určenou obec odpovídá nejčastěji se vyskytujícímu, typickému nájemnímu bytu v obci. Jeho určení je úkolem znalce, který zpracovává pro účel mapy nájemného posudek o výši obvyklého nájemného. Znalec při určení standardního bytu vychází z dostupných údajů ze Sčítání lidu domů a bytů a dále z ověření těchto skutečností na místním trhu nebo ve spolupráci s jednotlivými obcemi a městy.

Mapu nájemného zpracoval a provozuje v souladu se zadáním Ministerstva pro místní rozvoj
Institut regionálních informací, s.r.o., 2011